

Инвестиционный паспорт муниципального образования

Заринский район Алтайского края



**2023**

# Уважаемые инвесторы, инициаторы проектов и партнеры!

Представляя Вашему вниманию информационный проект – Инвестиционный паспорт Заринского района, надеемся, что он будет своеобразным путеводителем для деловых людей и потенциальных инвесторов, инициаторов проектов, желающих установить экономические связи с муниципальным образованием Заринский район. Инвестиционный паспорт аккумулирует в себе целостную и комплексную информацию, необходимую для принятия решения о реализации инвестиционных бизнес-проектов именно в нашем районе.

Заринский район – это второй по площади район в крае. Административный центр – г. Заринск – город краевого подчинения, который расположен на реке Чумыш в 110 км к северо-востоку от г. Барнаула.

Район граничит с Кемеровской областью, Залесовс-ким, Косихинским, Кытмановским и Первомайским районами Алтайского края.

В районе на 01.01.2024 года проживает 12,8 тыс. чел., из них 48 % в трудоспособном возрасте.

Заринский район – это более сотни месторождений полезных ископаемых (разведанные запасы известняков, глин, природного камня), в т.ч. Аламбаевский, Мунгайский золотые прииски.

Наш район – потенциальный для развития туризма, в т.ч. активных видов отдыха, так как единственный и уникальный по природно-климатическим условиям: начинается район на равнине, но вскоре переходит в предгорья и заканчивается на вершине Салаирского кряжа. Природа меняется одновременно с рельефом местности – смешанный лес плавно переходит в черневую тайгу.

Ведущее место в экономике района занимает производство сельскохозяйственной продукции. Весомый вклад в экономику района вносит промышленный сектор: цементный завод, механизированный карьер по добыче щебня, заготовка и переработка леса.

Территория района является потенциальной и имеет достаточные резервы для размещения новых промышленных, перерабатывающих и сельскохозяйственных предприятий. Наличие автомобильных и железной дорог, коммуникаций, социальной инфраструктуры, трудовых ресурсов, свободных земель, политическая стабильность, информационная открытость, создание благоприятных условий и помощь районной и краевой администраций – важные составляющие инвестиционной привлекательности района.

Мы всегда рады гостям и открыты к сотрудничеству, готовы обсудить перспективы развития нашего района при личной встрече с инвестором.

Инвестиционный уполномоченный по Заринскому району

8 (385 95) 22 2 71.

# Содержание

1. [Общая информация о районе …4](#_TOC_250008)
2. [Социально-экономическое развитие Заринского района 4](#_TOC_250007)
3. [Территориальное развитие сельских поселений Заринского района 6](#_TOC_250006)
4. [Анализ инвестиционной привлекательности 8](#_TOC_250005)
5. [Благоприятные и неблагоприятные перспективы развития 9](#_TOC_250004)
6. Приоритетные направления инвестирования 11
7. [Причины инвестировать в Заринский район 11](#_TOC_250003)
8. [Основная цель и задачи инвестиционной политики в районе 11](#_TOC_250002)
9. [Инвестиционные риски 11](#_TOC_250001)
10. Инвестиционные проекты, инициированные в различных секторах экономики муниципального образования при участии Администрации района 12
11. [Приоритетные инвестиционные площадки Заринского района 15](#_TOC_250000)

Приложение 1. Перечень органов, выполняющих контрольно-разрешительные функции 20

Приложение 2. Инвестиционное законодательство (федеральное, краевое, местное) 21

Приложение 3. Резюме инвестиционного проекта 25

Приложение 4. Схема реализации инвестиционного проекта 26

# Общая информация о районе

Район расположен в северо-восточной части Алтайского края. В 1979 году Сорокинский район переименован в Заринский. Площадь составляет 5,2 тыс. кв. км – это второй по площади район в крае. Административный центр – г. Заринск – город краевого подчинения, который расположен на реке Чумыш в 110 км к северо-востоку от г. Барнаула. Основан административный центр в 1970 году как рабочий поселок. Статус города получен в 1979 году, где население составило 50,2 тысяч человек. Район граничит с Кемеровской областью, Залесовским округом, Косихинским, Кытмановским и Первомайским районами Алтайского края.

Численность населения Заринского района составляет на 01.01.2024 г. 12,8 тысяч человек: русские, немцы, украинцы, белорусы, казахи, мордва, чуваши, алтайцы. В районе 50 населенных пунктов, наиболее крупными, являются станция Тягун с численностью населения 1 084 чел., станция Голуха – 1 210 чел., станция Смазнево – 1 012 чел.

На территории района разведанные запасы Врублево-Агафьевского месторождения известняков, глин и природного камня, которые являются сырьем для производства цемента, щебня.

По условиям теплообеспеченности и увлажнения территория Заринского района относится к умеренно-теплому увлажненному району, который охватывает Бийско-Чумышскую возвышенность, крайние западные отроги Салаирского кряжа и крайнюю юго-восточную часть предгорий Алтая. Климат Бийско-Чумышской возвышенности обладает чертами, характерными для всей лесостепной зоны Западной Сибири. Средняя температура января -18,1°С, июля +18,5°С. Годовое количество осадков – 450 мм.

По территории района протекает самая крупная река нашего района – река Чумыш, правый приток реки Обь. Её длина 644 км. Чумыш берет своё начало в горах Салаирского кряжа и течёт первые сотни километров по тайге. Река Аламбай, правый приток реки Чумыш, вторая по величине река Заринского района. С верховьев Аламбая начинаются минеральные богатства Салаирского кряжа. Открыты на территории Салаира более сотни месторождений полезных ископаемых, в т.ч. Аламбаевский, Мунгайский золотые прииски. Истоки реки Аламбай начинаются с приметных салаирских вершин: горы Горелой и сопок Сосновый Мыс, Выдриха; горы Гусек и сопок Мохнатуха, Весёлая, Листвянка и Медвежья; горы Копна и сопки Голой. В целом по территории района протекает около 80 рек и притоков к ним.

Согласно геоботаническому районированию Алтайского края основная часть Заринс- ого района входит в Западно-Сибирскую лесостепную провинцию. В районе около 31 % от обследованной площади занято кормовыми угодьями. Под сенокосами и пастбищами заняты в основном почвы, которые из-за условий залегания по рельефу и увлажнению не могут быть использованы в пашне. В структуре посевных площадей ведущее место среди сельскохозяйственных культур занимают зерновые: яровая пшеница, овес, гречиха, а также кормовые культуры – кукуруза на силос, многолетние и однолетние травы, что соответствует производственному направлению хозяйств. Из многолетних трав высевают: люцерну синегибридную, эспарцет, костер безостый, клевер, овсянницу луговую.

Таёжные леса богаты: растут пихта, ель, кедр, береза, осина; обитают лось, косуля, лиса, волк, медведь, заяц, белка, ондатра.

По территории района проходят автомобильные трассы Барнаул-Кемерово, Заринск- Бийск, а также железнодорожная магистраль, связывающая Алтай с Кузбассом.

# Социально-экономическое развитие Заринского района

За период последних трёх лет экономика района характеризуется неустойчивым развитием, но с перспективой стабилизации. К сожалению, реальный масштаб последствий от пандемии «COVID-19» и начала специальной военной операции (СВО) в феврале 2022 года продолжают негативно влиять на районные промышленные предприятия, и отражаются на всех финансовых, экономических и социальных показателях района.

Индекс промышленного производства по итогам 2023 года составил 104 % (2022 г.

-136,4 %).

# Динамика показателей социально-экономического развития района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | 2022 г.  факт | 2023 г.  факт | 2024 г.  план |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **Промышленность** | | | | |
| 1 | Объём отгруженных товаров собственного произ водства (без НДС, акцизов) в фактических ценах,  млн.руб. | 307,1 | 164,9 | 350,6 |
| 2 | Индекс промышленного производства, % к предыдущему году | 136,4 | 104 | 103 |
| 3 | Объём производства в натуральных показателях: |  |  |  |
|  | - пиломатериалы, лиственных пород тыс.м3 | 3,0 | 1,572 | 1,730 |
|  | - цемент, тыс.тонн | 152,3 | 181,2 | 215,6 |
|  | - щебень, тыс.м3 | 504,5 | 499,5 | 549,5 |
|  | - теплоэнергия, тыс.Гкал. | 34,1 | 30,6 | 33,7 |
|  | - хлеб и хлебобулочные изделия, тонн | 289 | 261 | 287 |
|  | - корма растительные, тонн | 13841 | 12497 | 12768 |
| **Сельское хозяйство** | | | | |
| 4 | Производство валовой продукции сельского хозяйства, млн.руб. | 4701,7 | 3228,3 | 3147,5 |
| 5 | Валовой сбор зерновых и зернобобовых культур, тонн | 111968 | 89221 | 70505 |
| 6 | Поголовье КРС, голов | 15931 | 14244 | 15100 |
|  | в т.ч.: коров, голов | 6637 | 4990 | 7167 |
| 7 | Производство мяса (в живом весе), тонн | 4703 | 3992 | 3848 |
| 8 | Производство молока, тонн | 46522 | 39698 | 45334 |
| 9 | Надой молока на одну корову в сельхозоргани-  зациях, кг | 7911 | 7833 | 7992 |
| 10 | Балансовая прибыль (убыток), млн.руб. | 1051,2 | 693,1 | 570 |
| **Инвестиции** | | | | |
| 11 | Инвестиции в основной капитал, млн.руб. | 2343,1 | 2449,8 | 912,8 |
| **Потребительский рынок** | | | | |
| 13 | Оборот общественного питания, млн.руб. | 4,9 | 5,6 | 6,5 |
| 14 | Объем платных услуг, млн.руб. | 3,6 | 11,4 | 12,6 |
| **Рынок труда** | | | | |
| 15 | Численность занятых в экономике, человек | 5908 | 5898 | 5827 |
| 16 | Уровень безработицы, % | 1,3 | 1,2 | 1,6 |
| 17 | Среднемесячная заработная плата, руб. | 37139,8 | 43648 | 49191 |
| 18 | Среднемесячные денежные доходы на  душу населения, руб. | 19725,5 | 23670,6 | 28404,7 |
| **Консолидированный бюджет** | | | | |
| 19 | Доходы бюджета, млн.руб. | 599,3 | 655,2 | 678,4 |
| 20 | Расходы бюджета, млн.руб. | 554,9 | 490,3 | 746,3 |

Несмотря на неблагоприятные погодные условия, сельскохозяйственные предприятия сработали с прибылью.

Валовой сбор зерна в весе после доработки во всех категориях хозяйств в 2023 году уменьшился и составил 89221 тонн или 79,9 % по сравнению с 2022 годом, при урожайности 21,3 ц/га.

В животноводческой отрасли сельского хозяйства в связи с введением в эксплуатацию животноводческого комплекса в с. Яново ожидается увеличение поголовья КРС.

Производство мяса в живом весе за 2024 год по оценке специалистов ожидается снижение на 3,6 % и составит 3848 тонн. Объём производства молока прогнозируется выше в сравнении с 2023 г. и составит - 45334 тонны; надой на 1 корову в сельхозпредприятиях - 7992 кг.

Объём инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за 2023 год составил 2 449 836 тыс. руб. к уровню 2022 года 100,5 %.

Экономическая нестабильность отражается на покупательской способности населения. Увеличение объёма оборота общественного питания – на 13,5 % и объёма платных услуг населению в 3 раза произошло благодаря развитию туризма на территории района.

Показатель численности безработных составил на конец отчетного периода 103 человека при уровне безработицы 1,2 %. На протяжении трёхлетнего периода прослеживается небольшое снижение уровня безработицы (в 2021 г. – 2,0 %, 2022 г. – 1,3%, 2023 – 1,2%). Численность занятых в экономике района держится на одном уровне. За 2022 год показатель составил 5908 чел., за 2023 год – 5898 чел., уменьшилась численность на 10 чел. (на 0,2 %). Сохранение численности занятых в экономике обусловлено реализацией на территории района крупного инвестиционного проекта «Строительство молочной фермы» около села Яново Заринского района Алтайского края, а также увеличением мощностей ООО «Алтай Цемент».

Среднемесячная заработная плата 1 работника в 2024 году в целом по району в оценке специалистов ожидается в размере 49191 руб. и увеличение на 12,6 % к уровню 2023 года, за 2023 год увеличение составило 17,5 % к уровню 2022 года.

В оценке специалистов ожидается исполнение консолидированного бюджета по доходам в 2024 году в сумме 678,4 млн.руб., что в процентном соотношении составляет 100,0 % от объёма плановых назначений; в т. ч. собственные доходы консолидированного бюджета района в сумме 200,0 млн.руб. или 100,0 % от объёма плановых назначений. В целом расходы консолидированного бюджета за 2024 год ожидаются в сумме 746,3 млн.руб., или 99,0 % от объёма плановых назначений. В 2024 году дефицит консолидированного бюджета составит 67,9 млн.руб.

# Территориальное развитие сельских поселений Заринского района

Устойчивость развития экономики района в целом зависит от равномерного (неравномерного) развития территорий сельских поселений, так как это влечёт равномерное (неравномерное) распределение налогооблагаемой базы по территории района и высокий уровень дотационности муниципальных образований района.

Полное представление о территориальном развитии района дает сравнительный анализ территорий сельских поселений по уровню развития производственного потенциала, уровню жизни и обеспеченности населения основными объектами социальной сферы.

В районе 20 сельсоветов, в состав которых входят 50 населенных пунктов. По численности и плотности населения: с численностью от 1 до 2 тыс. чел. населения, по данным Алтайкрайстата на 01.01.2024 г. четыре сельсовета: Голухинский, Смазневский, Тягунский, с численностью до 1 тыс. чел. пятнадцать сельсоветов – Аламбайский, Верх-Камышенский, Воскресенский, Гришинский, Жуланихинский, Зыряновский, Комарский, Новодрачёнинский, Новозыряновский, Новокопыловский, Новомоношкинский, Сосновский, Стародрачёнинский, Хмелёвский; Шпагинский, Яновский.

По уровню жизни, степени развития производства, наличия объектов социальной сферы, между сельсоветами существуют определенные различия. К наиболее развитым терри-ториям относится Голухинский, Новомоношкинский, Смазневский, Тягунский. Одним из показательных сельсоветов является Голухинский сельсовет, т.к. на его территории расположен цементный завод. Значительная часть проживающего в вышеназванных поселениях населения работает на железной дороге и предприятиях города Заринска, Новоалтайска, Барнаула, и соответственно уровень доходов проживающего населения выше среднерайонного показателя.

Объёмы основного промышленного производства сосредоточены в Голухинском, Тя- гунском сельсоветах. Сельскохозяйственные производства, крестьянско-фермерские хозяйства (не учитывая ЛПХ населения) действуют на территориях всех сельсоветов, кроме Аламбайского, Голухинского сельсоветах.

Наибольший удельный вес численности населения, занятого в экономике от общей численности населения района, приходится на сельсоветы: Смазневский 5 %, по 3% Новодраченинский, Голухинский, 2,9 % Новомоношкинский и Шпагинский, по 2,8 % Тягунский и Хмелевский. В летний период увеличивается численность работающих в хозяйствах, занимающихся растениеводством - Шпагинский, Верх-Камышенский сельсоветы. Нет базового сельскохозяйственного предприятия в Аламбайском, Верх-Камышенском, Голухинском, Новомоношкинском, Новокопыловском, Стародрачёнинском, Смазневском, Тягунском, Хмелевском, Шпагинском сельсоветах. Уровень безработицы в этих поселениях составляет на конец 2022 г. от 2,2 % в Стародраченинском сельсовете и до 0,5 % в Новокопыловском сельсовете. Самый высокий уровень безработицы в районе 4,1% в Зыряновском сельсовете.

На территории всех сельсоветов развита розничная торговля. В большинстве сёл субъекты малого и среднего предпринимательства имеют магазины, павильоны, киоски по реализации продовольственных, промышленных и других групп непродовольственных товаров. Высокий уровень развития розничной торговли в Новодрачёнинском и Тягунском сельсоветах. Объекты общественного питания (столовые) имеются в большинстве крупных населенных пунктов. Однако существует проблема – не в полном объеме в сельских населенных пунктах востребованы услуги общественного питания. Основными видами платных услуг население района пользуется на территории г. Заринска.

Площадь жилья, приходящегося на одного жителя в районе, в 2023 году составляет 24,8 кв. м. На протяжении ряда последних лет ведется строительство жилья гражданами, получающими субсидии по нацпроектам, направленным на улучшение жилищных условий.

Лечебных учреждений (амбулатории, ФАПы) в районе 30. Наибольшую доступность к лечебным учреждениям имеет население прилегающих к г.Заринску поселений (Гоношихин-ский, Новозыряновский, Гришинский, Комарский сельсоветов), а также на территории которых расположены амбулатории (Голухинский, Новомоношкинский, Тягунский, Смазневский). По причине удаленности от районного центра затруднен доступ к услугам центральной больницы жителей сельсоветов не имеющих железнодорожного сообщения. В районе сохраняется проблема укомплектованности медицинскими кадрами как в ЦГБ г. Заринска и Заринского района, так в амбулаториях и ФАПах. В среднем уровень обеспеченности врачами и средним медицинским персоналом в районе ниже средне краевого показателя.

В районе функционируют 11 средних общеобразовательных учреждений (юридических лиц) и 10 филиалов. Наполняемость классов – 7,5 чел. (на 01.01.2022 года – 7,8). На 01.01.2023 года в общеобразовательных учреждениях района численность обучающихся составляет 1470 (на 01.01.2022 года - 1517), из них 23 ребенка обучается на дому. На 01.01.2023 года численность педагогов составляет 230 человек, из них педагоги пенсионного возраста – 59 человек (25,7%), на 01.01.2022 года – 63 человека (26,7%), педагоги-молодые специалисты (в возрасте до 35 лет) – 33 человека (14,4%), на 01.01.2022 года – 33 человека (14%). Численность детей дошкольного возраста в районе составляет 728 человек. В районе дошкольную образовательную деятельность осуществляют 11 детских садов: 1 детский сад – самостоятельное юридическое лицо и 10 присоединены к одноименным школам. В них воспитываются 188 детей, трудятся 25 педагогов, 45 работников младшего обслуживающего персонала. 13 школьных автобусов обслуживают 19 школьных маршрутов. На подвозе находится 215 детей, ровно столько же было на 01.01.2022 года.

В услугах культуры потребность населения района удовлетворяется не в полном объёме. В составе централизованной библиотечной и клубной системы функционируют 19 поселенческих и 1 межпоселенческая библиотека и 25 поселенческих Домов Культуры. Списочная численность работников на 01.01.2024 г. - 61 человек. Имеет место трудно решаемые вопросы обеспечения квалифицированными кадрами в сельских клубах малых сел, наличия типовых помещений под клубы.

В районе производится более 60 видов социальных выплат. Наблюдается тенденция значительного роста общего объема социальных выплат в связи с ростом нуждающегося в них населения.

Бюджетная обеспеченность в расчете на одного жителя за счёт собственных доходов консолидированного бюджета в 2024 году по оценке специалистов увеличится на 19,0 % к уровню 2023 года и составит около 15,6 тыс. руб., увеличится доля собственных доходов в расходах бюджета с 23,3 % в 2023 году до 26,8 % в 2024 году. Расходы бюджета на одного жителя увеличиваются ежегодно – за трёхлетний период рост составил более 80,0 %, в 2024 году на 29,1 % к уровню 2023 года и составят 58,1 тыс. руб. В разрезе сельсоветов бюджетная обеспеченность в расчете на одного жителя за счёт собственных доходов колеблется от 582 до 2405 руб., а расходы бюджета на одного жителя – от 3590 до 18142 руб.

Индикатором развития муниципального управления является показатель утвержден-ных документов территориального планирования муниципальных образований, таким образом, из 20 сельсоветов имеются Генеральные планы муниципальных образований Тягунский, Голу- хинский, Верх-Камышенский, Воскресенский, Гришинский, Комарский, Новозыряновский, Яновский сельсоветов, которые утверждены в период с 2011 по 2023 гг., и во всех сельсоветах утверждены Правила землепользования и землеустройства и нормативы градостроительного проектирования (НГП).

Повышению степени участия населения в территориальном развитии способствует развитие гражданского общества. За более чем три года между организациями, действующими в различных секторах экономики, и организациями общественного сектора сформировалась и продолжает развиваться система социального партнерства при решении вопросов местного значения, например, реализация Проектов поддержки местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности.

# Анализ инвестиционной привлекательности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Факторы** | **Сильные стороны** | **Слабые стороны** |
| 1. Качество  жизни населе- ния. | * снижение смертности населения; * небольшой рост средней заработной платы; * снижение количества безработных; * реализация Программы занятости населения совместно с предприятия- ми, органами местного самоуправле- ния, общественными организациями. | * низкий уровень доходов населения;   -существенная дифференциация в уровне оплаты труда между различными секторами экономики;  -увеличение безработных в возрасте до 30 лет;  -наличие «теневых» доходов;  -несоответствие спроса и предложе-ния на рынке труда;  -дефицит квалифицированных кад-ров. |
| 2. Экономико- географическое положение, природный потенциал. | * близкое расположение относитель- но краевого центра и городов За- ринск, Новоалтайск; * по территории района проходят ав- томобильные трассы Барнаул-Кеме- рово, Заринск-Бийск, и железная до- рога, соединяющая с городами Бар- наул, Новоалтайск, Заринск и Кеме- ровской областью; * наличие земельных, водных, сырье- вых ресурсов. | * близкая расположенность промыш-ленного загрязнителя АО «Алтай- Кокс»; * отсутствие районного центра; * район расположен в зоне рискового земледелия в связи с особенностями климата; * отсутствие ценных природных ресурсов; * отсутствие исторических памятни-ков краевого назначения. |
| 3. Промышлен- ность. | * наличие промышленно-производст- венного потенциала на бюджетобра- зующем предприятии ООО «Алтай Цемент», возможность увеличения объёмов производства; * рост среднемесячной зарплаты. | * высокий износ основных производ-ственных фондов; * нехватка квалифицированных рабо-чих кадров; * отрицательный финансовый резуль-тат работы на предприятиях жилищ-но-коммунального хозяйства. |
| 4. Сельское хозяйство. | * увеличение посевных площадей; * увеличение объёмов производства сельскохозяйственной продукции; * поддержка личных подсобных хо- | * наличие убыточных хозяйств; * низкие темпы технического перево-оружения; * низкая заработная плата работников |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Факторы** | **Сильные стороны** | **Слабые стороны** |
|  | зяйств. | сельского хозяйства;  - отсутствие квалифицированных кадров. |
| 5. Торговля и общественное питание. Платные услуги населению. | * действует Общественный совет по развитию предпринимательства при главе района; * принята и действует муниципальная программа «Развитие малого и сред- него предпринимательства на терри- тории Заринского района»; * мониторинг развития предприятий торговли и общественного питания. | * низкое качество обслуживания; * сезонные колебания спроса в столо- вых, расположенных в сельхозпред- приятиях; * высокие цены на продукцию; * недостаточный ассортимент оказы- ваемых платных услуг населению. |
| 6. Строи- тельство. | * государственная поддержка населе- ния, нуждающегося в улучшении жилищных условий; * увеличение вводимого жилья в экс- плуатацию. | * высокая стоимость строительных материалов; * отсутствие предприятий в сфере строительства и ремонта; * нестабильность в объёмах капи- тальных вложений. |
| 7. Бюджетная сфера. | * рост собственных доходов бюдже- та; * проведение комиссий по снижению недоимки по платежам в бюджет. | * низкая собственная доходная база муниципальных образований; * низкая эффективность использова- ния бюджетных средств, муници- пального имущества. |
| 8. Образование. | * увеличение численности детей до- школьного возраста; * реализация приоритетного нацио- нального проекта «Образование»; * улучшение материально-техничес- кой базы; * капитальные ремонты школ. | * низкая материально-техническая и кадровая обеспеченность образова- тельных учреждений; * уменьшение количества учащихся; * низкая наполняемость классов; * большой процент учителей пенси- онного возраста. |
| 9. Здравоохра- нение. | * проводится диспансеризация работ- ников бюджетной сферы; * улучшение материально-техничес- кой базы медучреждений в рамках реализации приоритетного нацио- нального проекта «Здоровье». | * износ медицинского оборудования; * рост числа заболеваний, являющихся основными причинами смертности населения; * низкое качество медуслуг; * низкая кадровая обеспеченность. |
| 10. Социальная защита. | * оказание адресной социальной по- мощи малоимущим нетрудоспособ- ным гражданам с семьями и детьми; * увеличился фонд социальной под- держки населения. | * высокий удельный вес численности населения, нуждающегося в социаль- ной защите; * сложная процедура получения суб- сидий на оплату жилищно-комму-   нальных услуг. |

# Благоприятные и неблагоприятные перспективы развития

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Факторы** | **Возможности** | **Угрозы** |
| 1.Демографи- ческие процессы и качество жиз- ни населения. | * создание условий, благоприятных для рождения и воспитания несколь- ких детей; * возможность улучшения жилищных условий с помощью государственной поддержки и ипотеки; | * снижение численности населения; * увеличение масштабов миграции населения, особенно молодежи из села; * низкая продолжительность жизни; * рост безработного населения и |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Факторы** | **Возможности** | **Угрозы** |
|  | * снижение уровня безработицы; * повышение заработной платы; * повышение качества и квалифика- ции рабочей силы. | нарастание социальной напряженно- сти;   * старение населения; * увеличение части населения с уров- нем доходов ниже прожиточного ми- нимума. |
| 2. Социальная политика. | * государственная поддержка по при- оритетным нацпроектам; * повышение заработной платы ра- ботникам социальной сферы; * развитие материально-технической базы учреждений социальной сферы; * расширение спектра дополни- тельных услуг; * повышение доступности медицин- ской помощи; * развитие системы государственной поддержки населения, нуждающего- ся в социальной защите; * увеличение размера социальной поддержки. | * износ материально-технической ба- зы социальных учреждений; * низкое качество социальных услуг; * профилактика наиболее социально- опасных заболеваний; * неукомплектованность кадров и преобладание работников пенсион- ного возраста; * высокий уровень заболеваемости населения; * снижение доступности медицин- ских и образовательных услуг; * увеличение численности граждан, нуждающихся в социальной под- держке. |
| 3. Промышлен- ность. | * рост заработной платы работников промышленности; * повышение производительности труда; * модернизация технологического оборудования и технологий произ- водства в промышленности; * создание дополнительных рабочих мест за счет расширения производ- ства. | * высокий износ основных производ- ственных фондов; * увеличение числа малых предприя- тий на базе средних по причине низ- кой рентабельности; * снижение конкурентоспособности выпускаемой продукции; * дефицит квалифицированных рабо- чих кадров и кадров в сфере управ- ления предприятиями. |
| 4. Сельское хозяйство. | * развитие личных подсобных хо- зяйств; * поддержка малого и среднего пред- принимательства;   -эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения;   * увеличение производства молочной и мясной продукции животновод- ства; * создание новых рабочих мест. | * банкротство сельскохозяйственных предприятий; * низкая конкурентоспособность производимой продукции; * диспаритет цен; * низкие закупочные цены на про- дукцию сельского хозяйства * недостаточное количество в районе предприятий, перерабатывающих сельхозпродукцию. |
| 5. Жилищно- коммунальное хозяйство. | * улучшение качества предоставляе- мых услуг;   -повышение эффективности исполь- зования топливно-энергетических ре- сурсов;   * реализация приоритетного нацио- нального проекта «Доступное и ком- фортное жилье»; * снижение цен на коммунальные услуги; * модернизация и замена отслужив- ших срок систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения. | * высокая стоимость жилищно- коммунальных услуг; * высокий уровень износа жилищно- коммунальной инфраструктуры; * банкротство предприятий, оказы- вающих коммунальные услуги; * низкое качество оказываемых услуг и низкая платежеспособность насе- ления; * невыполнение обязательств по со- держанию и ремонту жилья. |

# Приоритетные направления инвестирования

В результате проведенного анализа сильных и слабых сторон развития территории, а также потенциальных возможностей и угроз, которые могут оказать влияние на реализацию социально-экономических процессов на перспективу, определены приоритетные направления вложения инвестиционных ресурсов:

1. В сфере оказания жилищно-коммунальных услуг населению (тепло- и водоснабжение, сбор и вывоз ТКО, ТБО, ЖБО).
2. В отрасли сельскохозяйственного производства (развитие животноводства и растениеводства) и переработки сельхозпродукции (переработка плодово-ягодного и овощного сырья, дикоросов).
3. В сфере туризма (сельский туризм и иные услуги в сфере туризма).
4. В сфере оказания социальных услуг населению (пассажирские перевозки на социально значимых муниципальных маршрутах, стоматология, общественное питание, организация торгового обслуживания в малых селах, дорожный сервис (общепит, гостиница, шиномонтаж, СТО, автомойка, благоустроенный туалет)), улучшение материально-технической базы СМСП данной сферы деятельности.
5. В сфере оказания платных услуг населению (в т.ч. бытовых: ремонт и пошив швейных изделий; ремонт, окрас, пошив обуви; ремонт и техническое обслуживание бытовой и радиоэлектронной аппаратуры).
6. В сфере строительства и ремонта, а также жилищного строительства.
7. В отрасли производства строительных материалов.
8. В отрасли промышленного мусороперерабатывающего производства.

# 7. Причины инвестировать в Заринский район

1. [Наличие свободных земельных участков](http://admzarinsk.ru/in/md/invest) на территории района для открытия и развития новых предприятий различной производственной направленности.
2. [Транспортно-логистический потенциал](http://admzarinsk.ru/in/md/invest), определяемый удобством географического положения района, граничащего с Кемеровской областью, Залесовским, Косихинским, Кытма- новским и Первомайским районами Алтайского края; по территории района проходит железно- дорожная магистраль; имеются свободные тупики. Таким образом, транспортно-логистический потенциал создаёт широкие возможности доступа к разнообразным источникам сырья и рынкам сбыта, а также возможности дистрибуции потребительских товаров.
3. [Наличие свободных резервов](http://admzarinsk.ru/in/md/invest) на подключение к источникам энергоснабжения.
4. [Природно-ресурсный потенциал](http://admzarinsk.ru/in/md/invest): более сотни месторождений полезных ископаемых (разведанные запасы известняков, глин, природного камня), в т.ч. Аламбайский, Мунгайс- кий золотые прииски.
5. [Наличие сельскохозяйственной](http://admzarinsk.ru/in/md/invest) сырьевой (в т.ч. кормовой) базы в районе. Наличие возможности создания сельскохозяйственных и перерабатывающих производств.

# 8. Основная цель и задачи инвестиционной политики в районе

Основной целью инвестиционной политики является привлечение инвестиций в реальный сектор экономики Заринского района для обеспечения занятости и повышения доходов населения, расширения налогооблагаемой базы и сбалансированности консолидированного бюджета, ослабления социальных проблем и напряженности в обществе.

Задачи инвестиционной политики, проводимой в районе следующие:

1. Развитие инвестиционного процесса, создание условий для инвестиционной деятельности в районе;
2. Муниципальная поддержка инвестиционных проектов;
3. Обеспечение информационной доступности;
4. Формирование имиджа района как инвестиционно привлекательной территории;
5. Совершенствование нормативно-правовой базы.

# Инвестиционные риски

Несмотря на имеющиеся конкурентные преимущества инвестиционного потенциала муниципального района, существуют определенные риски инвестиционной деятельности:

* + территория района отнесена к зоне рискованного земледелия с высокой зависимостью от погодных условий;
  + миграционная убыль населения трудоспособного возраста;
  + низкие закупочные цены на молоко и мясо, установленные перерабатывающими предприятиями.

# Инвестиционные проекты, инициированные в различных

**секторах экономики муниципального образования при участии Администрации района**

Инвестиционная политика района направлена на объединение усилий и инвестиционную активность участников инвестиционного процесса, создание эффективно действующей инвестиционной инфраструктуры, консолидацию инвестиционных ресурсов, создание благоприятных условий для инвесторов, инициаторов проектов и партнеров.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование района,  села (сельсовета) | Наименование проекта и инициатор | Общая стоимость реализации проекта,  тыс.руб. | Сроки реа- лизации проекта | Ожидаемые результаты реализации проекта |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Заринский район, территория Яновского сельсовета | Строительство молочной фермы в районе села Яново, Заринского района, Алтайского края (на 6000 голов КРС) ООО «Блиновское», директор Блезняк Игорь Александрович | 6 990 481 | 2021-2025 | Расширение сельхозпро- изводства, повышение производительности труда, улучшение условий труда работников.  Количество создаваемых рабочих мест: директор - 1, главный экономист - 1, экономист - 2, гл. специалист по управлению персонала - 1, делопроизводитель - 1, главный специалист по закупкам - 1, кладовщик - 2, разнорабочий - 3, гл. специалист по ИТ - 1, заведующий хозяйством (юридическое сопровождение, лицензирование, ОТиПБ, столовая) - 1, уборщик производственных и служебных помещений - 4, гл. зоотехник - 1, зоотехник-селекционер - 1, зоотехник по кормлению - 1, учетчик - 2, главный ветеринарный врач - 1, вет. врач - 4, вет.врач-ортопед - 2, техник искусственного осеменения - 2, гл. инженер - 1, слесарь-ремонтник - 6, токарь - 1, э/газосварщик - 2, инженер по МТП - 1, инженер-энергетик - 1, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования - 2, гл. агроном - 1, агроном-полевод - 2, тракторист машинист сельскохозяйственного производства - 30, водитель - 8, начальник охраны - 1, контролер - 12, оператор машинного доения - 24, оператор животноводческих комплексов и механизированных ферм - 36  Увеличение налого вых поступлений во все уровни бюджетов. |
| 2 | Заринский район, территория Новодра- ченинского сельсовета | Создание торфо- до-бывающего участка по произ- водству фрезер- ного и комкового торфа, ООО "НПО БИОФ-  ТЕТ", директор Степанов Андрей Алексеевич | 2 500,0 | 2019-2026 | Создание нового пред- приятия по добыче и пе- реработке торфа.  Количество создаваемых рабочих мест – 14 ед. (директор, главный ин- женер, инженер- технолог по добычи торфа, бухгалтер и 10 механизаторов).  Увеличение налоговых поступлений во все уровни бюджетов.  *Примечание: Ведутся проектные работы, раз- работан Технический Проект по добыче тор- фа, получена лицензия на разведку и добычу тор-*  *фа месторождения "Ди- кая Согра".* |

# Приоритетные инвестиционные площадки Заринского района

Информация об инвестиционной площадке № \_1\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Показатель характеристики объекта | | Значение показателя | Примечание |
| **1** | | **2** | | **3** | **4** |
| 1 | | Наименование МО | | **Заринский район** |  |
| 2 | | Тип площадки | | земельный участок |  |
| 3 | | Название площадки | | земельный участок под строитель-ство Спортивно-туристического кластера «Тягун» «Спортивная деревня в поселке Тягун Заринского района Алтайского края |  |
| 4 | | Форма собственности | | государственная | собственность не разграничена |
| 5 | | Вид разрешенного использования | | отдых (рекреация) | строительство КСР |
| 6 | | Предполагаемое использование площадки | | строительство КСР |  |
| 7 | | Местоположение | расстояние до райцентра, км | 68 |  |
| расстояние до г. Барнаула, км | 170 |  |
| 8 | | Адрес площадки | | Алтайский край, район Заринский, территория Тягунского сельсовета, в 1,53 км на юг от здания администрации Тягунского сельсовета |  |
| 9 | | Площадь площадки, кв.м | | 14185 кв.м |  |
| 10 | | **Характеристика земельного участка** | | | |
|  | 10.1 | Категория земельного участка | | земли особо охраняемых территорий и объектов |  |
| 10.2 | Состояние участка | | не разработан |  |
| 10.3 | Межевание земельного участка | | проведено |  |
| 10.4 | Возможность расширения | | да |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Показатель характеристики объекта | | | Значение показателя | Примечание |
| **1** | | **2** | | | **3** | **4** |
|  |  |  | | |  |  |
|  | 10.5 | Топография | | | пологий склон |  |
| 10.6 | Кадастровый номер | | | 22:13:17:0007:59 |  |
| 10.7 | Кадастровая стоимость | | | 1 886 888,7 |  |
| 10.8 | Неблагоприятные условия окружающей среды | | | иное | условия благоприятные |
| 11 | | **Характеристика строения** | | | | |
|  | **Строение 1** | **Строение 2** | **Строение 3** |  |
|  | 11.1 | Тип строения | - |  |  |  |
| 11.2 | Размеры строения, м | - |  |  |  |
| 11.3 | Площадь, кв.м | - |  |  |  |
| 11.4 | Этажность | - |  |  |  |
| 11.5 | Высота этажа, м | - |  |  |  |
| 11.6 | Стены | - |  |  |  |
| 11.7 | Перекрытия | - |  |  |  |
| 11.8 | Кровля | - |  |  |  |
| 11.9 | Год постройки | - |  |  |  |
| 11.10 | Техническое состояние | - |  |  |  |
| 11.11 | Документ, содержащий технические характе-  ристики объекта | - |  |  |  |
| 12 | | Инженерная и транспортная инфраструктура | ближайшая автотрасса | статус | межмуниципального значения |  |
| наименование | автомобильная трасса Голуха-Тягун-Аламбай |  |
| близость площадки, км | 188 км | от автовокзала |
| ближайшая железнодо- рожная ветка | статус | железнодорожная магистраль |  |
| наименование | ст.Тягун на ж/д магистрали Ал-  тай - Кузбасс (Барнаул-Новокузнецк) |  |
| близость площадки, км | 130 км | от железнодорожного  вокзала |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель характеристики объекта | | | Значение показателя | Примечание |
| **1** | **2** | | | **3** | **4** |
| 13 | Коммунальная инфра- структура | Газ природ- ный | газификация с какого года/ в  каком году планируется | - |  |
| было ли осуществлено подключение объекта | нет |  |
| расстояние до магистрального газопровода высокого давления (км) с указанием показа- теля давления | - |  |
| расстояние до газораспределительной станции, км | - |  |
| стоимость 1 куб. м., руб. | - |  |
| стоимость подключения, руб. | - |  |
| Электроэнер- гия | было ли осуществлено подключение объекта | да |  |
| напряжение на ближайшей  ЛЭП, кВ | 10 |  |
| расстояние до ближайшей  точки подключения ЛЭП, км | 0,1 |  |
| расстояние до электро-  подстанции, км | 0,3 |  |
| стоимость 1кВт., руб. | 9,56 |  |
| стоимость подключения, руб. | 30 000 |  |
| Теплоснабже- ние | было ли осуществлено подключение объекта | нет |  |
| наименование организации, оказывающей услуги тепло-  снабжения |  |  |
| расстояние до ближайшей  точки подключения, км |  |  |
| стоимость 1 гКал, руб. |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель характеристики объекта | | | Значение показателя | Примечание |
| **1** | **2** | | | **3** | **4** |
|  |  | Водоснабже- ние | было ли осуществлено подключение объекта | нет | 31 мая 2024 в министерство экономического развития Алтайского края направлена Бюджетная заявка на строительство объекта: спортивно-туристический кластер «Тягун». Создание обеспечивающей инфраструктуры объекта «Спортивная деревня в поселке Тягун Заринского района Алтайского края |
| наименование организации, оказывающей услуги водо-  снабжения | - |  |
| расстояние до водонапорной  башни, км | - |  |
| бурение скважин | - |  |
| расстояние до ближайшей  точки подключения, км | - |  |
| стоимость, 1 куб.м., руб. | - |  |
| Водоотведе- ние | было ли осуществлено под- ключение объекта | нет |  |
| наименование организации, оказывающей услуги водоотведения | - |  |
| расстояние до ближайшей  точки подключения, км | - |  |
| стоимость, 1 куб.м., руб. | - |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель характеристики объекта | | | Значение показателя | Примечание |
| **1** | **2** | | | **3** | **4** |
|  |  | Связь | операторы мобильной связи | все |  |
| наличие телефонной связи | нет | возможность подключения имеется |
| наличие интернета (провод-  ной, беспроводной) | нет | возможность подключения имеется |
| 14 | Условия освоения площадки | | | аренда |  |
| 15 | Обременения, в том числе сервитуты | | |  |  |
| 16 | Ближайшие производственные объекты |  | наименование | ООО «Тягунский механизированный карьер» |  |
| расстояние, км | до 3 км |  |
| 17 | Расстояние до ближайших жилых домов, км | | | до 1 |  |
| 18 | Дополнительная информация по объекту | | |  |  |
| 19 | Контакты | | ФИО контактного лица | Санкина Людмила Викторовна, председатель комитета по экономике, имуществу и земельным отношениям Администрации Заринского района | тел./ факс приёмной Администрации  Заринского района |
| номер телефона с кодом МО | 8-385 95-22271 | 8-385 95-22401 |
| e-mail | [priem@zr.alregn.ru](mailto:priem@zr.alregn.ru) | (САЙТ [[https://zarinskij-r22.gosuslugi.ru](http://zarinray.ru/)](http://zarinray.ru/) ) |

Приложение 1

# Перечень органов, выполняющих контрольно-разрешительные функции на территории Заринского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Адрес | Телефон | Ф.И.О.  руководителя |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Межрайонная ИФНС России № 4 по | г. Новоалтайск, ул. | (38532) | Невзорова |
| Алтайскому краю | 22 Партсъезда, 12 | 4-76-62 | Наталья Николаевна |
| 2 | Фонд Пенсионного и социального страхования Российской Федерации | г. Барнаул, ул. Партизанская, 94 | (3852)  39-98-10 | Клиндухина  Ольга  Михайловна |
| 3 | Отдел № 58 Управления Федерального | г. Заринск, | (38595) | Доровских |
| казначейства по Алтайскому краю | ул. Строителей, 30 | 4-09-38 | Ольга Ивановна |
| 4 | ТОУ Роспотребнадзора по Алтайскому краю в г. Заринске, в Заринском, Зале- совском, Кытмановском и Тогульском  районах | г. Заринск, ул. Горького, 16 | (38595)  2-14-61 | Лунина  Светлана  Васильевна |
| 5 | Государственная инспекция Гостех- надзора г. Заринска и Заринского рай- она Государственной инспекции Ал-  тайского края | г. Заринск, ул. Крупская, 2 | (38595)  2-23-52 | Мелёшин Александр Николаевич |
| 6 | КГБУ «Управление ветеринарии Гос- ударственной ветеринарной службы Алтайского края по г. Заринску и За-  ринскому району» | г. Заринск,  ул. Карла Маркса, 2 | (38595)  2-21-93 | Гуж Андрей Робертович |
| 7 | СТП Заринский межрайонный отдел фл ФГБУ «Россельхозцентр» по Алтайскому краю и Республике Алтай | г. Заринск,  ул. Водопроводная, д. 21 | (38595)  2-27-61 | Серков Александр  Иванович |
|  | Управление Россельхознадзора ФС по | г. Барнаул, ул.  Пролетарская, 65 | (3852) | Миронов  Андрей  Викторович |
|  | ветеринарному и фитосанитарному | 24-23-89 |
| 8 | надзору по Алтайскому краю и рес-  публике Алтай |  |
|  | Отдел семенного контроля «Россель- | г. Заринск, ул.  Металлургов, 20 | (38595) | Брикова  Наталья  Сергеевна |
|  | хознадзор» | 7-87-99 |
| 9 | Заринское отделение УФС Государ- ственной регистрации кадастра и кар- тографии г. Заринска и Заринского  района Алтайского края | г. Заринск, ул. Союза Республик, 21 | (38595)  4-29-23 | Проничев  Алексей  Геннадьевич |
| 10 | УГКУ Центр занятости населения управления социальной защиты населения по городу Заринску и Заринскому району | г. Заринск,  ул. Металлургов,  20 | (38595)  4-55-18 | Рыбакова Светлана Анатольевна |
| 11 | Управление социальной защитой  населения по городу Заринску и За- ринскому району | г. Заринск, ул. Металлургов, 3 | (38595)  44-0-49,  44-0-54 | Журавлева Ольга  Васильевна |
| 12 | Администрация Заринского района | г. Заринск, ул. Ленина, 26 | (38595)  22-4-01 | Полякова Светлана Ермолаевна |
| В том числе структурные подразделения: | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Адрес | Телефон | Ф.И.О.  руководителя |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 13 | Комитет Администрации Заринского района по сельскому хозяйству | г. Заринск, ул. Ленина, 23 | (38595)  22-1-32 | Светлаков Андрей Иванович |
| 14 | Комитет Администрации Заринского района по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству | г. Заринск, ул. Ленина, 26 | (38595)  22-3-15 | Коваленко Денис  Владимирович |
| 15 | Комитет по экономике, имуществу и земельным отношениям Администрации Заринского района | г. Заринск, ул. Ленина, 26 | (38595)  22-2-71 | Санкина Людмила Викторовна |
| 16 | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Заринского района | г. Заринск, ул. Ленина, 26 | (38595)  22-2-15 | Вахонина Надежда Владимировна |

Приложение 2

# Инвестиционное законодательство

Инвестиционный процесс в муниципальном образовании регулируется *прямыми* (непосредственно касаются инвестиционной деятельности) и *косвенными* (связаны с условиями функционирования отдельных сфер деятельности или типов предприятий) нормативными актами. Законодательство, оказывающее влияние на инвестиционную привлекательность и регулирующие её на территории муниципального образования Заринский район Алтайского края следует рассмотреть на трёх уровнях:

Российское федеральное законодательство:

1. Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений";
2. Федеральный закон от 9 июля 1999 г. N 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации";
3. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 г. N 145-ФЗ;
4. Налоговый кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 г. N 146-ФЗ Часть первая, от 5 августа 2000 г. N 117-ФЗ Часть вторая;
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ;
6. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";
7. Постановление Правительства РФ от 11 октября 2014 г. N 1044 "Об утверждении Программы поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на территории Российской Федерации на основе проектного финансирования".

Нормативно-правовые акты Алтайского края:

1. Закон Алтайского края от 3 апреля 2014 г. N 21-ЗС "Об инвестиционной деятельности в Алтайском крае";
2. Указ Губернатора Алтайского края от 2 октября 2014 г. N 147 "О краевой инвестиционной комиссии";
3. Закон Алтайского края от 2 сентября 2021 г. N 86-ЗС "Об утверждении стратегии социально-экономического развития Алтайского края на период до 2035 года";
4. Указ Губернатора Алтайского края от 25 сентября 2014 г. N 141 "Об экспертном совете по улучшению инвестиционного климата в Алтайском крае"; Постановление Администрации Алтайского края от 7 октября 2015 г. N 389 "Об утверждении Положения о региональном организационном штабе ("проектном офисе") по внедрению в Алтайском крае "дорожных карт" по улучшению инвестиционного климата";
5. Распоряжение Правительства Алтайского края от 21 августа 2017 г. N 288-р "Об утверждении Планов мероприятий ("дорожных карт"), направленных на внедрение в Алтайском крае целевых моделей по улучшению инвестиционного климата";
6. Постановление Администрации Алтайского края от 30 ноября 2011 г. N 696 "Об инвестиционных уполномоченных и иных субъектах инвестиционной деятельности Алтайского края, а также об организации их взаимодействия";
7. Постановление Администрации Алтайского края от 20 января 2009 г. N 14 "Об утверждении Положения о порядке проведения социальной экспертизы разрабатываемых долгосрочных целевых, ведомственных целевых, краевых программ, инвестиционных проектов и соглашений о социально-экономическом партнерстве между Администрацией края и хозяйствующими субъектами в части их влияния на создание, сохранение рабочих мест и занятость населения Алтайского края";
8. Постановление Администрации Алтайского края от 7 сентября 2020 г. N 384 "Об утверждении Порядка формирования и реализации краевой адресной инвестиционной программы, оценки бюджетной и социальной эффективности (результативности) проектов, планируемых к реализации с участием средств бюджета Алтайского края";
9. Закон Алтайского края от 17 ноября 2008 г. N 110-ЗС "О развитии малого и среднего предпринимательства в Алтайском крае";
10. Постановление Правительства Алтайского края от 28 апреля 2021 г. N 146 "Об Алтайском краевом лизинговом фонде";
11. Постановление Правительства Алтайского края от 28 июня 2018 г. N 237 "О порядке передачи в залог имущества казны Алтайского края для обеспечения обязательств организаций и индивидуальных предпринимателей перед третьими лицами при осуществлении инвестиционной деятельности";
12. Постановление Правительства Алтайского края от 24 апреля 2017 г. N 133 "Об утверждении порядка предоставления из краевого бюджета субсидий на государственную поддержку сельского хозяйства";
13. Постановление Администрации Алтайского края от 13 марта 2009 г. N 91 "Об Алтайском фонде предпринимательства";
14. Закон Алтайского края от 4 сентября 2013 г. N 46-ЗС "О государственной поддержке инновационной деятельности в Алтайском крае";
15. Постановление Правительства Алтайского края от 20 апреля 2018 г. N 135 "О едином органе управления организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и некоторых правовых актах Администрации Алтайского края, Правительства Алтайского края";
16. Постановление Администрации Алтайского края от 15 июня 2011 г. N 321 "О создании краевого автономного учреждения "Алтайский центр государственно-частного партнерства и привлечения инвестиций".

Нормативно-правовые акты муниципального образования Заринский район Алтайского края:

1. Решение Заринского районного Совета народных депутатов от 31.05.2005 № 21

«О Положении «О муниципальной казне муниципального образования «Заринский район»;

1. Решение Заринского районного Совета народных депутатов от 31.05.2005 № 22

«О Положении «О порядке управления объектами муниципальной собственности Заринского района»;

1. Решение Заринского районного Совета народных депутатов от 20.08.2009 № 31

«О Положении «О порядке разграничении муниципального имущества между муниципальным образованием Заринский район Алтайского края и расположенными в границах района сельскими поселениями»;

1. Решение Заринского районного Совета народных депутатов от 20.08.2009 № 32

«О принятии Положения «О порядке пользования и распоряжения имуществом, являющимся собственностью муниципального образования Заринский район Алтайского края»;

1. Решение Заринского районного Совета народных депутатов от 01.03.2011 № 67

«Об утверждении Положения «О порядке представления, прекращения прав и изъятия земельных участков в границах муниципального образования Заринский район Алтайского края»;

1. Решение Заринского районного Совета народных депутатов от 21.06.2016 № 30

«Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Заринский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

1. Решение Заринского районного Совета народных депутатов от 21.06.2016 № 31

«Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду (в том числе и льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования Заринский район»;

1. Постановление Администрации Заринского района от 10.11.2021 №683 «О перечне имущества муниципального образования Заринский район Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъекта малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Заринского района Алтайского края».
2. Постановление Администрации Заринского района от 25.01.2022 №27 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»;
3. Постановление Администрации Заринского района от 25.01.2022 №31 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения на территории муниципального образования Заринский район Алтайского края»;
4. Постановление Администрации Заринского района от 25.01.2022 №26 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование такого разрешения на территории муниципального образования Заринский район Алтайского края»;
5. Постановление Администрации Заринского района от 25.01.2022 №33 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилое помещение в жилое помещение»;
6. Постановление Администрации Заринского района от 25.01.2022 №32 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения устройства и (или переустройства помещения в многоквартирном доме)»;
7. Постановление Администрации Заринского района от 17.01.2023 №25 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» на территории Заринского района Алтайского края;
8. Постановление Администрации Заринского района от 17.01.2023 №24 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» на территории Заринского района Алтайского края;
9. Постановление Администрации Заринского района от 18.01.2023 №29 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков государственной или муниципальной собственности, на торгах» на территории Заринского района Алтайского края;
10. Постановление Администрации Заринского района от 19.01.2023 №39 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории Заринского района Алтайского края;
11. Постановление Администрации Заринского района от 16.07.2021 №430 Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»;
12. Постановление Администрации Заринского района от 13.10.2015 №766 «О мерах по поддержке и развитию в Заринском районе субъектов малого и среднего предпринимательства» (с изменениями и дополнениями);
13. Постановление Администрации Заринского района от 09.01.2024 № 1 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Заринского района» на 2024 – 2025 годы»;
14. Постановление Администрации Заринского района от 03.05.2017 №263 «Об утверждении Административный регламент для предоставления муниципальной услуги «Выдача ходатайства организациям и индивидуальным предпринимателям, претендующим на получение государственной поддержки» (с изменениями и дополнениями);
15. Постановление Администрации Заринского района от 19.03.2015 №160 «Об общественном совете по развитию предпринимательства при главе Администрации Заринского района»;
16. Постановление Администрации Заринского района от 29.12.2014 №1104 «Об утверждении Регламента взаимодействия инвестиционного уполномоченного с инвесторами (инициаторами) проектов и сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования Заринский район Алтайского края»;
17. Постановление Администрации Заринского района от 22.06.2015 №445 «Об инвестиционном совете при главе Администрации Заринского района Алтайского края».

Приложение 3

# Резюме инвестиционного проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ | **1. Информация об организации - инициаторе проекта** | |
| 1 | Полное и сокращённое  наименование организации |  |
| 2 | Ф.И.О. руководителя |  |
| 3 | Фактический и юридический  адрес |  |
| 4 | ИНН |  |
| 5 | Основной вид деятельности  (отрасль) |  |
| 6 | Контактные телефоны / Факс |  |
| 7 | E-mail |  |
| 8 | Web-страница |  |
|  | **2. Информация о проекте** | |
| 9 | Название проекта |  |
| 10 | Место реализации проекта |  |
| 11 | Стоимость проекта, тыс.руб. |  |
| в том числе: |  |
| - за счёт собственных средств |  |
| - за счёт заёмных средств  (кредита) |  |
| 12 | Условия предоставленного  кредита: |  |
| - период кредитования, мес. |  |
| - процентная ставка, % |  |
| 13 | Срок реализации проекта |  |
| 14 | Стадия реализации проекта |  |
| 15 | Краткое содержание (суть)  проекта |  |
| 16 | Краткое описание продукта (его потребительские свой- ства, особенности, планируе- мый объём выпуска, будущая цена, себестоимость единицы  продукции) |  |
| 17 | Технология, в том числе па- тенты, сертификаты, опыт-  ные образцы, исключитель- ные особенности |  |
| 18 | Социальная направленность |  |
| 19 | Наличие государственной  поддержки по проекту |  |
| 20 | Планируемая прибыль (чи-  стый доход) в год, тыс.руб. |  |
| 21 | Планируемая рентабельность  в год, % |  |
| 22 | Срок окупаемости, мес. |  |

Руководитель организации

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 4

# Схема реализации инвестиционного проекта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **ЗАКАЗЧИК**  **(инвестор, инициатор проекта)** |  |  |
|  |  | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171425656.gif |  |  |
| [Составление](http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest1/rekom.php?d=1166423159) [бизнес-плана](http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest1/rekom.php?d=1166423159) | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171426192.gif | Определение цели инвестирования, предварительное исследование рынка,  выбор параметров номенклатуры и места расположения предприятия | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171426192.gif | [Изучение](http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest1/rekom.php?d=1171424195) инве- стиционного за- конодательства  Алтайского края |
|  |  | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171425656.gif |  |  |
| Поступление заявок и предложений. Осуществление первичной экспертизы.  Предварительная проработка, подбор вариантов размещения | | | | |
|  |  | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171425656.gif |  |  |
| [Выбор](http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest1/infra.php?d=1166423837) [консалтинговой](http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest1/infra.php?d=1166423837) [компании](http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest1/infra.php?d=1166423837) | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171426192.gif | Приведение совместно с соискателями бизнес-плана к стандартам, удовлетворяющим  определенным параметрам для пред- ставления инвестора в органах власти | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171426192.gif | **Администрация Заринского района:** Получение отзы- ва на предложе- ние с точки зре- ния соответствия планам развития региона, эколо- гическим, бюд- жетным и иным  ограничениям |
| http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171425656.gif |  | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171425656.gif |  | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171425656.gif |
| [Разработка](http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest1/rekom.php?d=1171277977) [бизнес-плана](http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest1/rekom.php?d=1171277977) | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171426192.gif | **Подразделение ОИВ, уполномоченное в сфере реализа- ции инвестиционной политики:** Оформление инвестиционной доку- ментации и подготовка предложений о видах поддержки | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171426192.gif | Учёт накоплен- ного опыта специалистов в сфере реализа- ции проекта.  Возможная экс- пертиза |
|  |  | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171425656.gif |  | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171425656.gif |
|  |  | **Конкурсная комиссия инвестиционных проектов:** Прохождение документации через конкурс инвестиционных проектов на получение  государственной поддержки | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171425656.gif | Получение экспертного заключения |
|  |  | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171425656.gif |  |  |
| **Координационный совет по инвестициям:** Обсуждение и принятие принципиального реше-  ния о поддержке. Возможное присвоение проекту статуса «Приоритетный» | | | | |
|  |  | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171425656.gif |  |  |
| **Администрации Заринского**  **района:** | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171426192.gif | **Подразделение ОИВ, уполномоченное в сфере реализа-**  **ции инвестиционной политики:** | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171426192.gif | **Администрация Заринского**  **района:** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение ответственных подразделений |  | Разработка и принятие утвержденного плана с системой мероприятий, сро- кам, ответственными за их реализа- цию подразделениями |  | Назначение лица, сопровождающе- го проект с воз- можным прида- нием ему расши- рительных пол-  номочий |
| http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171425656.gif |  | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171425656.gif |  | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171425656.gif |
| Разработка, со- гласование, экс- пертиза и утвер- ждение предпро- ектной докумен- тации | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171426192.gif | Определение периодичности регуляр- ных (ежеквартальных) отчетов по проекту с анализом хода, как выпол- нения показателей самого проекта, так и организационных мероприятий по поддержке и взаимодействия орга-  нов власти, их эффективности | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171426192.gif | Подготовка и со- гласование про- екта Распоряже- ния о предостав- лении льгот по проекту |
| http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171425656.gif |  | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171425656.gif |  | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171425656.gif |
| Оформление акта выбора земель- ного участка |
|  |  | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171425656.gif |  | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171425656.gif |
| Разработка, согласование, экспертиза и утверждение проектно- сметной  документации |
|  | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171425656.gif |  | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171425656.gif |
| http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171425656.gif |
| Получение зе- мельного участка под строитель- ство и заключе- ние договора аренды |  | Заключение Соглашения об инвести- ционной деятельности |  | В случае приня- тия решения о предоставлении гарантии - за- ключение дого- вора поручитель-  ства |
| http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171425656.gif |  | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171425656.gif |  | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171425656.gif |
| Строительство и сдача объекта в эксплуатацию |  | Уведомление налоговой инспекции по месту размещения заключения дого- вора и предоставлении налоговых  льгот |  | Предоставление гарантии |
| http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171425656.gif |  | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171425656.gif |  | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171425656.gif |
| РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА  Предоставление отчетности согласно законодательству и принятого решения по проекту | | | | |
|  |  | http://adm.nso.ru/_1pages/ru/invest_files/img/1171425656.gif |  |  |
| ВЫПОЛНЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА  Подготовка и обсуждение на Координационном совете по инвестициям заключительного отчета по итогам проекта, корректировка механизмов, учёт предложений | | | | |

