

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ город БАРНАУЛ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Лес-Проект»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДА ОТ  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ Н-1321 «ПОДЪЕЗД К С.ЯНОВО» К  
МОЛОЧНОЙ ФЕРМЕ В РАЙОНЕ С. ЯНОВО ЗАРИНСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ», В ГРАНИЦАХ ЗАРИНСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ, ТЯГУНСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА,  
ХМЕЛЕВСКОГО УЧАСТКОВОГО ЛЕСНИЧЕСТВА**

БАРНАУЛ 2021

ООО «Лес-Проект»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДА ОТ  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ Н-1321 «ПОДЪЕЗД К С.ЯНОВО» К  
МОЛОЧНОЙ ФЕРМЕ В РАЙОНЕ С.ЯНОВО ЗАРИНСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ», В ГРАНИЦАХ ЗАРИНСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ, ТЯГУНСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА,  
ХМЕЛЕВСКОГО УЧАСТКОВОГО ЛЕСНИЧЕСТВА**

**Заказчик:** ООО «Блиновское»

Руководитель проекта:

\_\_\_\_\_ Браун Г.Г.

24 августа 2021 г

БАРНАУЛ 2021

## ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

### 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки и межевания

1.1. Проект планировки территории

1.2. Проект межевания территории

### 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории

## СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки и межевания</b>	
1	Основной чертёж планировки и межевания территории	М 1:5 000
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
2	Карта (фрагмент карты) территориального планирования муниципального района Заринский район Алтайского края (основной чертеж)	М 1:50 000
3	Карта (фрагмент карты) границ Тягунского лесничества, Хмелевского участкового лесничества (быв. ПХ «Блиновский Заринского сельского ЛХ)	М 1:500 000

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ 1 ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ).....	6
Общие сведения .....	6
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	8
1.1. Характеристика планируемого развития территории. Размещение линейного объекта .....	8
1.2 Сведения о красных линиях .....	9
1.3 Сведения о градостроительных регламентах .....	9
1.4 Характеристика проектируемых объектов .....	10
1.5. Очередность развития территории проектируемого объекта.....	12
ЧАСТЬ 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ.....	13
2.1. Современное положение, общая характеристика территории в границах проекта планировки .....	13
2.2. Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно планировочная организация .....	15
2.3. Зоны с особыми условиями использования территорий .....	15
2.4. Особо охраняемые природные территории .....	15
2.5.Объекты культурного наследия .....	15
2.6. Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	16
2.7. Выводы по общей характеристике территории.....	19
ЧАСТЬ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	20
3.1. Введение .....	20
3.2. Анализ существующего положения.....	20
3.3. Проектное решение.....	21

3.4 Экспликация формируемых земельных участков .....	22
3.5 Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков .....	23
3.8 Характеристики проектируемых лесных участков .....	24
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	29
МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЯ .....	33

## **ЧАСТЬ 1 ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**

### **Общие сведения**

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство подъезда от автомобильной дороги Н-1321 «Подъезд к с. Яново», к молочной ферме в районе с. Яново Заринского района Алтайского края, Тягунского лесничества, Хмелевского участкового лесничества» выполнен на основании:

- договора № 65/21 от 23.07.2021 года.

При разработке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство подъезда от автомобильной дороги Н-1321 «Подъезд к с. Яново», к молочной ферме в районе с. Яново Заринского района Алтайского края, Тягунского лесничества, Хмелевского участкового лесничества» использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

- Схема территориального планирования муниципального образования Заринский район Алтайского края;

- Решение Заринского районного Совета народных депутатов Алтайского края № 22 от 20 мая 2010 года «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования Заринский район Алтайского края»;

- Решение Заринского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 21.07.2015 г. № 27 «О внесении изменений в схему территориального планирования Заринского района»;

- Проект Генерального плана муниципального образования Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края;

- Акт выбора лесного участка № б/н (Тягунское лесничество) от 16.03.2021 года для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта (автомобильной дороги);

- Акт натурного технического обследования лесного участка № б/н от 16.03.2021 г;

- Лесохозяйственный регламент Тягунского лесничества, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 28.11.2018 г. № 1887;

- Проектная документация «Строительство молочной фермы в районе с. Яново Заринского района Алтайского края. Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» Пересечения и примыкания», выполненные АО «Алтайиндорпроект» в 2021 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории. Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проектная и рабочая документация «Строительство молочной фермы в районе с. Яново Заринского района Алтайского края» разработана ООО «АлтайТИСИЗ» в 2021 году. АО «Алтайиндорпроект» подготовили проектную документацию по строительству примыканий к автомобильной дороги Н-1321 «Подъезд к с. Яново» в 2021 г.

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство подъезда от автомобильной дороги Н-1321 «Подъезд к с. Яново», к молочной ферме в районе с. Яново Заринского района Алтайского края, Тягунского лесничества, Хмелевского участкового лесничества», разработан на топографической съёмке масштаба 1:500, выполненной АО «Алтайиндорпроект» г. Барнаул в 2021 году.

Система координат МСК-22:13, 3 градусная зона.

Цель разработки проекта:

- Подготовка проекта планировки и межевания территории земельного участка, необходимого для строительства и эксплуатации линейного объекта.
- Определение границ земельного участка для строительства планируемого линейного объекта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### 1.1. Характеристика планируемого развития территории. Размещение линейного объекта

Местоположение линейного объекта «Строительство подъезда от автомобильной дороги Н-1321 «Подъезд к с. Яново», к молочной ферме в районе с. Яново Заринского района Алтайского края, Тягунского лесничества, Хмелевского участкового лесничества» - Российская Федерация, Алтайский край, Заринский район, муниципальное образование (далее МО) Яновский сельсовет. Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда, собственность Российской Федерации.

Территория проекта планировки и межевания для строительства, реконструкции, линейных объектов, проходит по Тягунскому лесничеству, Хмелевскому участковому лесничеству (быв. ПХ «Блиновский» Заринского сельского ЛХ) в границах земельного (лесного) участка с кадастровым номером 22:00:000000:189, границы которого не определены в соответствии с законодательством РФ.

Проектные планировочные решения по размещению данных линейных объектов приняты с учетом того, что данная территория является частью общей территории муниципального образования Заринского района.

Проектируемая часть формируется в соответствии с концепцией комплексного развития территории, по принципу взаимоувязанного размещения, зон лесного фонда, инженерно-транспортной инфраструктуры, жилых зон, других территорий общественного назначения отвечающих современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям, согласно Схеме территориального планирования МО Заринский район Алтайского края.

Проектируется строительство подъездной автодороги (три примыкания к автодороге Н-1321 «Подъезд к с. Яново») к строящемуся объекту - молочной ферме в районе с. Яново Заринского района. Автомобильная дорога Н-1321 «Подъезд к с. Яново» к которой проектируются примыкания, проходит вдоль северной границы участка строительства молочной фермы, от с. Яново по направлению к Заринску. Три примыкания: на км 1 - 500 (справа); на км 2 + 420 (справа); на 2 км + 540 (справа).

Проектируемый лесной участок, покрытый лесными насаждениями, с преобладающим составом насаждений – сосна (10С), расположен на территории Тягунского лесничества, Хмелевского участкового лесничества (быв. ПХ «Блиновский» Заринского сельского ЛХ- (государственная



гослесополоса)) в квартале № 6 части выдела № 43, общей площадью 0,2425 га.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала: 22:14:190004, земельного участка с кадастровым номером 22:00:000000:189.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), объект предполагается разместить на земельном участке, который относится к категории земель лесного фонда. Кадастровый план территории был предоставлен филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра по Алтайскому краю» № КУВИ-002/2021-29545281 от 31.03.2021 года.

Земельный участок, на котором расположен проектируемый объект, находится на землях лесного фонда на свободной от застройки территории, выноса инженерных коммуникаций и сноса существующих строений не требуется.

На лесных участках, планируется рубка лесных насаждений, в объеме- 15 куб. м корневого запаса, согласно акту натурного технического обследования.

Общая площадь полосы отвода автодороги на землях лесного фонда составляет – 0,2425 кв. м.

Сформирован один многоконтурный земельный участок, состоящий из трех контуров, под строительство, реконструкцию и эксплуатацию линейного объекта:

- аренда земельного (лесного) участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

## **1.2 Сведения о красных линиях**

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п. 11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

Проектируемая полоса отвода под строительство подъездной автодороги не проходит по застроенным землям. Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

## **1.3 Сведения о градостроительных регламентах**

Размещение данного линейного объекта не предусмотрено Схемой территориального планирования муниципального образования Заринский район Алтайского края, но внесен в проект Генерального плана

муниципального образования Яновский сельсовет Заринского района, который находится в стадии разработки и утверждения.

#### **1.4 Характеристика проектируемых объектов**

Проектируемый линейный объект – подъездная дорога от автомобильной дороги Н-1321 «Подъезд к с. Яново», к молочной ферме в районе с. Яново Заринского района Алтайского края, Тягунского лесничества, Хмелевского участкового лесничества (быв. ПХ «Блиновский Заринского сельского ЛХ), проектируются для обеспечения транспортной инфраструктуры строящейся молочной фермы. В целях исключения негативного влияния автотранспорта предлагается строительство объездных и подъездных дорог, исключающих проезд транзитного и грузового автотранспорта по жилым улицам или дорогам общего пользования.

Трасса выбрана с учетом безлесного пространства с минимальным количеством рубок лесных насаждений, без существенного нарушения природного ландшафта.

Подъездная дорога от автомобильной дороги Н-1321 «Подъезд к с. Яново», к молочной ферме в районе с. Яново Заринского района Алтайского края, Тягунского лесничества, Хмелевского участкового лесничества (быв. ПХ «Блиновский Заринского сельского ЛХ) в виде трех примыканий расположены: на км1+500 вправо, на км 2 +420 вправо и на км 2+540 вправо.

Протяженность подъездной автодороги по землям лесного фонда составляет 0,12 км шириной отвода - 20 метров, площадью 0,2425 га.

На карте территориального планирования (основной чертеж) Схемы территориального планирования территории МО Заринский район Алтайского края- положения о территориальном планировании - автодорога Н-1321 обозначена как автодорога общего пользования.

При разработке проектной документации на строительство примыканий к автодороге Н-1321 «Подъезд к с. Яново» запроектировано по новому направлению, в соответствии с техзаданием и СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина земляного полотна 10,0 м, ширина проезжей части – 6,0 м, обочин – 2 х 2,0 м, 2 полосы движения. Поперечный профиль принят двухскатный с уклонами проезжей части 20% и обочин 40%. В конце трассы на 10 м выполнен переход с двускатного поперечного профиля на одностатный (влево) для сопряжения с выездом с фермы.

Примыкание № 1 на км 1+500 под углом 88 градусов вправо. Длина примыкания – 54 м, ширина 20 м.

Примыкание № 2 на км 2+420 под углом 101 градус вправо и примыкание № 3 на км 2+540 под углом 91 градус вправо 4-Б-2 типа обеспечивают проезд на ферму. Длины примыканий – 50 м, ширина 20 м.

Примыкания запроектированы по новому направлению, в соответствии с заданием и СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» - IV категории. Ширина земляного полотна – 10,0 м. Радиусы закругления примыкания приняты по 15 м (длины переходных кривых – 15м и 15м). Для отсыпки насыпи и присыпных берм дорожных знаков будут использоваться грунт с площадки фермы, представленный супесью пылеватой твердой (ИГЭ 2а).

Укрепление откосов насыпи и грунтовой части обочин примыкания предусмотрено засевом трав по слою растительного грунта.

Отвод поверхностных вод от земляного полотна предусмотрен по вновь нарезаемым водоотводным кюветам, которые укрепляются в зависимости от уклона – засевом трав, щебнем.

Дорожная одежда примыкания № 1 принята на всем протяжении по типу основной дороги переходного типа из щебеночно-песчаной смеси 0/31,5 по ПНС 327-2019 толщиной 0,20м. Обочина на ширину 1,5м с внутренней стороны укрепляется щебеночно-песчаной смесью 0/31,5 по ПНСТ 327-2019 толщиной 0,20м, на 0,5м с внешней стороны укрепляется засевом трав по слою растительного грунта.

Дорожная одежда примыканий №№ 2 и 3 в пределах переходных кривых радиуса закругления и на оставшейся длине примыканий выполнена, согласно заданию и СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» - IV категории с бетонным покрытием, следующей конструкции:

Покрытие:

- мелкозернистый бетон В25 F150 W4 по ГОСТ 26633-2015 толщиной 0,18 м.

Основание:

- верхний слой из щебеночно-песчаной смеси 0/31,5 по ПНС 327-2019 (для оснований) толщиной 0,19м;
- нижний слой из щебеночно-песчаной смеси 0/31,5 по ПНС 327-2019 (для оснований) толщиной 0,20м;
- тканый геотекстиль Геоспан ТН50.

Примыкания обустраиваются дорожными знаками, сигнальными столбиками. Обстановка примыкания выполнена в соответствии с ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения», ГОСТ 32846-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства.

Классификация», СП 34.13330.2012 и ВСН 25-86 «Указания по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах».

В соответствии с п.6 ст.21 ЛК РФ после окончания работ, нарушенные земли подлежат рекультивации. Рекультивация должна проводиться в строгом соответствии с соответствующим разделом проекта строительства автомобильной дороги.

### **1.5. Очередность развития территории проектируемого объекта**

Продолжительность строительства проектируемого объекта, на этапы не разбивается.

## **ЧАСТЬ 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ**

### **2.1. Современное положение, общая характеристика территории в границах проекта планировки**

В геологическом отношении территория Заринского района неоднородна. Она включает части нескольких геоструктурных регионов.

По тектоническому районированию западная часть территории Заринского района находится в пределах Кулундинской тектонической впадины Западно-Сибирской плиты (юго-восточная часть), а восточная в пределах Алтае-Саянской (Каледонская) складчатой области (Восточно-Салаирская и Центрально-Салаирская структурно-формационные зоны).

На равнинах повсеместно распространены отложения четвертичной системы, они формируют несколько разновозрастных свит, представленных аллювиальными, аллювиально-озерными, субаэральными и другими континентальными осадками. В предгорной части района распространены кембрийские отложения (песчаники, сланцы, известняки, конгломераты), отложения ордовикской системы (глинистые сланцы, песчаники, алевролиты, горизонты и пачки известняков), нижнекаменноугольные карбонатные толщи (песчаники, аргиллиты, известняки, пласты углей), нижнесилурийские отложения (песчаники, глинистые сланцы, известняки, конгломераты), верхнепротерозойские – нижнекембрийские отложения (глинистые сланцы, порфириты, туфы, горизонты микрокварцитов, известняков), верхнепротерозойские отложения (углеродистые известняки, горизонты микрокварцитов, зеленокаменные порфириты, сланцы).

По агроклиматическому районированию Алтайского края территория муниципального образования Яновский сельсовет Заринского района расположена в умеренно теплом, увлажненном агроклиматическом районе.

Рельеф – преимущественно всхолмленная равнина с разветвленной речной сетью. Зима продолжительная и суровая. Устойчивый снежный покров залегает в течение 165-175 дней, максимальная глубина промерзания превышает 180 см. Абсолютный минимум температуры воздуха достигает -50, -54°. Безморозный период длится 100-110 дней. Сумма температур воздуха за период с температурой выше 10° составляет 1800°-2000°, сумма осадков за этот же период – 225-250 мм.

Территория муниципального образования Яновский сельсовет имеет хорошо развитую гидрографическую сеть с множеством небольших рек: Лесной Аламбай, Степной Аламбай, р. Хмелевка, р. Якуниха, р. Трясучая,

р. Залесиха, р. Каменушка и множество ручьев. Густота речной сети густая (1,0 км/км<sup>2</sup>). Реки не широкие, имеют хорошо выработанные русла.

Гидрологический режим рек определяют факторы климатические и подстилающей поверхности: рельеф, геологическое строение, почво-грунты, растительность, озерность и заболоченность бассейна. Продолжительное весеннее половодье (апрель – конец июня) обычно проходит одной волной с несколькими невысокими вершинами, вызванными дождями или усилением таяния снегов в горах. Питание рек в основном снеговое и дождевое.

Химический состав вод определяется геологическим строением и почвенным покровом. Реки муниципального образования по составу гидрокарбонатные кальциево-магниевого, минерализация колеблется от 0,1 до 1 г/дм<sup>3</sup> в зависимости от сезона. Увеличению минерализации естественных вод способствуют производственные и коммунальные стоки.

Грунтовые воды в зависимости от рельефа находятся на различной глубине: по днищам логов на глубине 1-4 м, по заболоченным местам с выходом на поверхность. Подземные воды слабонапорные.

Территория муниципального образования частично залесённая. Лесная растительность представлена в основном осиновыми лесами, сменившимися пихтовые и еловые насаждения, отдельные участки которых сохранились небольшими вкраплениями среди осинников.

Разнообразие растительности и форм рельефа создают условия для развития животного мира. На территории муниципального образования обитают: заяц, волк, лиса, рябчик, тетерев, серая куропатка, белка, косуля. Территория муниципального образования расположена в границах охотничьего хозяйства, охота в его пределах носит любительский характер.

На территории муниципального образования преобладают почвы преимущественно серые лесные и лугово-черноземные, по поймам рек и ручьев луговые.

Месторождений и проявлений полезных ископаемых, стоящих на государственном балансе запасов на территории сельсовета нет.

На территории Яновского сельсовета имеются следующие категории земель: сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности и иного специального назначения, лесного фонда, особо охраняемых территорий и объектов.

Земли сельскохозяйственного назначения состоят в основном из пахотных угодий и пастбищ. Земли населенных пунктов заняты под постройками и улично-дорожной сетью, большая часть данных земель находится в собственности граждан.

К категории земель лесного фонда относятся земли Тягунского лесничества (Хмелевское участковое лесничество).

К землям промышленности относится территория под полигоном по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, объектами водоснабжения, объектами электроснабжения.

Данные раздела приведены из: - Проекта генерального плана МО Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края. Материалы по обоснованию проекта проектных решений; -Пояснительной записки Схемы территориального планирования МО Заринский район Алтайского края 2009 г. (Материалы по обоснованию проектных решений).

## **2.2. Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно планировочная организация**

Согласно схеме территориального планирования муниципального образования Заринский район Алтайского края, утвержденной Решением Заринского районного Совета народных депутатов Алтайского края № 22 от 20.05.2010 года «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования Заринский район Алтайского края» и решением Заринского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 21.07.2015 г. № 27 «О внесении изменений в схему территориального планирования Заринского района» территория в границах проекта планировки имеет категорию земель: земли лесного фонда: защитные лесополосы.

## **2.3. Зоны с особыми условиями использования территорий**

Зон с особыми условиями на территории проектируемого линейного объекта, Схемой территориального планирования МО Заринский район Алтайского края и проектом генерального плана Яновского сельсовета не выделены.

## **2.4. Особо охраняемые природные территории**

В границах территории проекта планировки и межевания особо охраняемых природных территорий нет.

## **2.5. Объекты культурного наследия**

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и объекты, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют.



## **2.6. Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Территория Заринского района относится к некатегоризированной по гражданской обороне.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории района могут быть аварии на системах энергообеспечения.

На территории района могут иметь место следующие умеренно опасные природные процессы – ураганы.

Сейсмичность по шкале MSK-64 для строительства объектов повышенной ответственности составляет 6-7 баллов.

Опасные метеорологические явления. Грозы, сильные ветры, сильные дожди, град, метели, туманы, морозы, снегопады (как следствие – снежные заносы на дорогах, затопление части территории).

Залесённая часть района в пожарном отношении представляет серьёзную опасность в весенний и осенний пожароопасные периоды. Практически вся территория района относится к 2 классу пожарной опасности.

Биологические факторы риска и массовые заболевания. Биологические опасности создают микроорганизмы и продукты их жизнедеятельности; некоторые растения и животные (ядовитые, переносчики инфекционных заболеваний, вызывающие ожоги и аллергии). На территории района существуют риски возникновения природных очагов эпидемий, эпизоотий и эпифитотий таких как: туляремия, лептоспироз, бешенство, клещевой энцефалит.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на территории района необходимо предусмотреть:

- систему оповещения населения о чрезвычайных ситуациях;
- мероприятия по обеспечению быстрой эвакуации людей при возникновении чрезвычайных ситуаций;
- противопожарные мероприятия;
- мероприятия по предотвращению постороннего вмешательства в работу систем жизнеобеспечения;
- меры по предотвращению террористических актов на объектах с массовым пребыванием людей;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения сил и средств ликвидации последствий аварий, пожаров.

В Схеме территориального планирования отмечены участки подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций. Намечена



посадка защитных лесополос вдоль участков дорог с регулярным снежным заносом, для предотвращения роста оврагов необходимы мероприятия по их залужению и посадка приовражных лесонасаждений.

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются лесные пожары, снежные заносы, сильные морозы, град, гололедные явления, затопление паводковыми водами.

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

Для предотвращения распространения лесных пожаров вдоль примыкания жилой застройки к проектируемой лесопарковой и лесной зоне планируется создание минерализованных дорожек шириной 3 - 5 метров, уборка сухостоя и валежника.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны, таких как:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- разработка оперативного плана тушения лесных пожаров;
- разъяснительная и воспитательная работа;
- противопожарное обустройство лесов:
- строительство, реконструкция и эксплуатация лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров;
- устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам противопожарного водоснабжения;
- прокладка просек, противопожарных разрывов, устройство минерализованных полос;
- строительство, реконструкция и эксплуатация пожарных наблюдательных пунктов), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря;
- снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений и проведения санитарно-оздоровительных мероприятий;
- проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов.

Лесные пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и так далее).

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

## **2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Линейный объект- примыкания (съезды) от автодороги Н-1321 в период строительства не является источником образования отходов, в том числе опасных, так как не имеет технологических процессов, сопровождающихся отходами.

Лесные участки согласно акту натурного технического обследования частично покрыты лесной растительностью, проектом предусмотрена рубка насаждений в объеме 15 куб. м корневого запаса.

В процессе эксплуатации дороги будет оказано прямое и косвенное воздействие на животный мир. Оно распространяется на всю площадь и протяженность объектов. Площади влияния фактора беспокойства многократно превышают территории, фактически занятые промышленными объектами.

Для охраны объектов животного мира на проектируемом лесном участке необходимо проводить следующие мероприятия:

- не допускать загрязнения земель производственными и другими отходами;
- ограничить работы в период размножения животных;
- своевременно производить засыпку ям и траншей для предотвращения попадания в них животных;
- не допускать уничтожение (разорение) муравейников, гнезд, нор или других мест обитания животных;
- не допускать выжигание растительности, являющееся самым пагубным фактором в период размножения животных;
- проводить разъяснительные беседы по организации осознанного подхода к сохранению окружающей среды у рабочих и граждан, пребывающих в лесах;
- соблюдение мероприятий по сохранению биоразнообразия.

Для охраны объектов растительного мира на арендуемом лесном участке необходимо проводить следующие мероприятия:

- не допускать загрязнения земель производственными и другими отходами;

- не допускать выжигание растительности;
- проводить разъяснительные беседы по организации осознанного подхода к сохранению окружающей среды у рабочих и граждан, пребывающих в лесах;
- соблюдение мероприятий по сохранению биоразнообразия.

В случае выявления гнезд или мигрирующих особей видов птиц, а также обнаружения на местности редких видов растений или животных, занесенных в Красную книгу РФ, Алтайского края, его местообитание подлежит сохранению в соответствии с лесохозяйственным регламентом Белокурихинского лесничества и в соответствии с мероприятиями по сохранению, перечисленными в Красной книге Алтайского края для каждого вида. Пользователь обязан обеспечить их локальную охрану и в безотлагательном порядке сообщить о данном факте в Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края. Следует установить буферную зону и определить иные меры по сохранению редких видов учитывая особенности их биологии и экологии. При выделении буферной зоны в ее пределах не проводятся любые виды хозяйственной деятельности, способные оказать негативное воздействие (включая фактор беспокойства) на охраняемые объекты растительного и животного мира.

Вероятность произрастания видов растений, грибов, лишайников, а также места обитания животных, включенных в Красную книгу РФ или Алтайского края ничтожна, в виду постоянного круглогодичного и круглосуточного фактора беспокойства - автодороги Н-1321 «Подъезд к с. Яново».

## **2.8. Выводы по общей характеристике территории**

В результате анализа современного положения территории в границах проекта планировки были сделаны следующие выводы о существующих проблемах и о возможных перспективах развития территории по геологическим и климатическим условиям территория в границах обоснования проекта планировки: пригодна для размещения линейных объектов капитального строительства различного назначения.

## **ЧАСТЬ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **3.1. Введение**

Основанием для разработки проекта является договор № 65/21 от 23.07.2021 года на разработку проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство подъезда от автомобильной дороги Н-1321 «Подъезд к с. Яново», к молочной ферме в районе с. Яново Заринского района Алтайского края, Тягунского лесничества, Хмелевского участкового лесничества (быв. ПХ «Блиновский Заринского сельского ЛХ)».

Проект межевания территории линейного объекта разработан в составе проекта планировки данной территории.

Результатом проекта межевания территории является определение местоположения проектных границ земельного (лесного) участка для размещения линейных объектов.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован многоконтурный земельный участок, состоящий из трех контуров, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

### **3.2. Анализ существующего положения**

Базовой информацией при разработке проекта межевания являются сведения филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю по ранее сформированным земельным участкам в границах проектируемой территории. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала: 22:14:070201.

Топографо-геодезические материалы (топографическая съёмка масштаба 1:500, выполненная АО «Алтайиндорпроект» г. Барнаул в 2021 году).

Система координат – МСК-22, 3 градусная зона. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Проектируется образование:

- одного многоконтурного земельного (лесного) участка, состоящего из трех контуров, для размещения линейных объектов, которые формируются из исходного земельного (лесного) участка, который находится в собственности Российской Федерации и входит в состав земель лесного фонда, имеет кадастровый номер 22:00:000000:189. Категория земель: земли лесного фонда; вид разрешенного использования лесов в соответствии с лесохозяйственным

регламентом; адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Заринский район, Яновский сельсовет, Тягунское лесничество, Хмелевское участковое лесничество, (быв. ПХ «Блиновский Заринского сельского ЛХ);

- одного многоконтурного земельного участка, состоящего из трех контуров, для размещения линейных объектов. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование: размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, обеспечивающие работу транспортных средств (код 7.2 классификатора). Адрес участка: Алтайский край, Заринский район, территория Яновского сельсовета, участок находится южнее дороги Н-1321 к «Подъезд к с. Яново» съезд с дороги, примыкание на км 1+500, на км 2+420 и на км 2+540 вправо 4-Б-2 типа.

### **3.3. Проектное решение**

Проектом межевания определяется площадь и границы образуемого земельного участка.

Общая площадь размещения проектируемого объекта в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов составляет 4165 кв. м.

Проектом предлагается:

1) сохранить границы ранее образованного земельного участка, попадающего в границы проекта планировки и межевания в измененных границах;

2) образовать два земельных участка, предназначенных для размещения линейного объекта, в том числе:

- многоконтурный земельный участок, состоящий из трех контуров, общей площадью 0,2425 га из земель лесного фонда;

- многоконтурный земельный участок, состоящий из трех контуров, общей площадью 0,1740 га из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

### 3.4 Экспликация формируемых земельных участков

Таблица № 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Местоположение образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
1	22:00:000000:189:ЗУ1	земли лесного фонда	Использование лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом	2425	Алтайский край, Заринский район, Яновский сельсовет, Тягунское лесничество, Хмелевское участковое лесничество (быв. ПХ «Блиновский Заринского сельского ЛХ).	образование земельного участка в результате раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Земельный участок относится к территориям общего пользования, в отношении участка предполагается оформление в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
2	:ЗУ1	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, обеспечивающие работу транспортных средств (код 7.2 классификатора)	1740	Алтайский край, Заринский район, территория Яновского сельсовета, участок находится южнее дороги Н-1321 к «Подъезд к с. Яново» съезд с дороги, примыкание на км 1+500, на км 2+420 и на км 2+540 вправо 4-Б-2 типа	Образование земельного участка из земель	Земельный участок относится к землям промышленности, съезд с дороги Н-1321 «Подъезд к с. Яново» примыкание на км 1+500, на км 2+420 и на км 2+540 вправо 4-Б-2 типа, предполагается постановка на ГКУ одновременно с дорогой Н-1321.

### 3.5 Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков

Таблица № 3

от точки	до точки	координаты		Длина, м	дирекционный угол
		х	у		
22:00:000000:189:3У1(1)					
1	2	662454,17	3280651,76	17,28	57°19'50"
2	3	662463,5	3280666,31	13,94	43°31'4"
3	4	662473,61	3280675,91	8,17	33°55'24"
4	5	662480,39	3280680,47	25,74	154°44'57"
5	6	662457,11	3280691,45	3,24	142°46'35"
6	7	662454,53	3280693,41	5,53	261°2'56"
7	8	662453,67	3280687,95	30,51	237°7'21"
8	9	662437,11	3280662,33	5,57	328°2'57"
9	1	662441,84	3280659,38	14,49	328°17'1"
22:00:000000:189:3У1(2)					
10	11	661702,04	3281179,51	20,31	45°16'45"
11	12	661716,33	3281193,94	16,2	33°55'32"
12	13	661729,77	3281202,98	10,46	321°17'20"
13	14	661737,93	3281196,44	17,11	129°15'40"
14	15	661727,1	3281209,69	6,65	131°5'48"
15	16	661722,73	3281214,7	11,77	135°55'45"
16	17	661714,27	3281222,89	7,75	133°32'12"
17	18	661708,93	3281228,51	7,63	266°9'57"
18	19	661708,42	3281220,9	23,54	236°30'21"
19	20	661695,43	3281201,27	11,06	229°2'0"
20	н20	661688,18	3281192,92	3,55	303°30'40"
н20	10	661690,14	3281189,96	15,84	318°42'43"
22:00:000000:189:3У1(3)					
21	22	661673,17	3281321,52	20,74	87°7'31"
22	23	661674,21	3281342,23	5,21	215°47'35"
23	24	661669,98	3281339,18	29,52	184°51'32"
24	25	661640,57	3281336,68	20,02	265°59'23"
25	26	661639,17	3281316,71	30,89	2°29'11"
26	27	661670,03	3281318,05	5,56	320°50'28"
27	21	661674,34	3281314,54	7,08	99°30'56"
:3У1(1)					
1	28	662480,39	3280680,47	7° 3' 3"	9,61
28	29	662489,93	3280681,65	355° 13' 17"	9,60
29	30	662499,27	3280680,89	55° 51' 57"	4,02
30	31	662501,50	3280684,23	148° 4' 29"	27,73
31	32	662477,94	3280698,92	157° 45' 44"	10,49
32	33	662468,23	3280702,89	150° 27' 50"	22,78
33	34	662448,41	3280714,12	231° 4' 13"	7,96



34	35	662443,41	3280707,93	313° 41' 41"	16,76
35	3	662454,99	3280695,81	259° 8' 59"	2,44
3	2	662454,53	3280693,41	325° 24' 27"	3,17
2	1	662457,11	3280691,45	142° 46' 35"	3,24
:ЗУ1(2)					
38	39	661747,38	3281201,03	133° 37' 25"	13,25
39	40	661738,24	3281210,62	125° 15' 41"	6,27
40	10	661734,62	3281215,74	133° 42' 3"	18,09
10	41	661737,93	3281196,44	129° 15' 40"	17,11
41	42	661722,12	3281228,82	128° 59' 2"	15,18
42	43	661712,57	3281240,62	209° 50' 45"	9,14
43	14	661704,64	3281236,07	299° 34' 23"	8,69
14	13	661708,93	3281228,51	313° 32' 11"	7,75
13	12	661714,27	3281222,89	315° 55' 44"	11,77
12	11	661722,73	3281214,70	311° 5' 48"	6,65
11	37	661727,10	3281209,69	309° 17' 28"	20,40
37	38	661740,02	3281193,90	44° 5' 26"	10,25
:ЗУ1(3)					
45	46	661685,47	3281306,91	100° 49' 34"	23,00
46	47	661681,15	3281329,50	4° 1' 45"	7,26
47	48	661688,39	3281330,01	88° 18' 8"	11,82
48	49	661688,74	3281341,82	192° 15' 53"	5,41
49	50	661683,45	3281340,67	86° 19' 58"	9,85
50	51	661684,08	3281350,50	177° 43' 37"	9,08
51	23	661675,01	3281350,86	264° 42' 13"	8,67
23	22	661674,21	3281342,23	267° 6' 40"	20,64
22	21	661673,17	3281321,62	279° 23' 0"	7,18
21	44	661674,34	3281314,54	289° 30' 38"	9,43
44	45	661677,49	3281305,65	8° 58' 21"	8,08

### 3.8 Характеристики проектируемых лесных участков

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составлены на основании акта выбора № б/н, акта натурного технического обследования № б/н лесных участков Тягунского лесничества от 16.03.2021 г.

#### Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 15.10.2008г. № 298 «Об определении количества лесничеств на территории Алтайского края и установления их границ» на территории Алтайского края Хмелевское участковое лесничество (быв. ПХ «Блиновский Заринского сельского ЛХ) входит в состав Тягунского лесничества.

На момент проектирования лесных участков, на территории Тягунского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента,



утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 28.11.2018 г. № 1887.

Леса на территории Алтайского края в соответствии со ст.10 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Алтайского края, утвержденном Указом Губернатора Алтайского края 26.02.2019 г. № 33, и лесохозяйственном регламенте Тягунского лесничества. Категория защитности проектируемых участков:

- защитные леса: ценные леса, всего, в том числе - лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции).

Распределение земель

Таблица № 6

Общая площадь, га	В том числе								
	лесные земли					нелесные земли			
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	сенокосы	пастбища	Прочие земли	итого
0,2425	0,2425	0,2425	-	-	0,2425	-	-	-	-

Характеристика лесных насаждений лесных участков

Таблица № 7

Участковое лесничество/урочище	№ кварт ала	№ выдела (часть)	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения*	Площадь (га)/ Запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	среднево зрстные	приспевающ ие	спелые и перестой ые
Хмелевское / быв. ПХ «Блиновский» Заринского сельского ЛХ	6	43 часть	10С	0,0789/15	0,0789/15	-	-	-
				0,0929/-	-	-	-	-
				0,0707/-	-	-	-	-
Итого				0,2425/15	0,0789/15	-	-	-

Средние таксационные показатели насаждений лесных участков

Таблица № 8

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас, куб.м/га		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
защитные леса	хвойное	10С	22	2	0,6	-	-	-

Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках

Таблица № 9

Целевое назначение лесов	Хозяйство, (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид разрешенного использования лесов - использование лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом Цель предоставления лесного участка – для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта				
защитные леса	хвойное	0,2425	куб.м	15

Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках

Лесохозяйственным регламентом Тягунского лесничества, Хмелевского участкового лесничества (быв. ПХ «Блиновский» Заринского сельского ЛХ) и соответственно в проектируемых лесных участках установлены виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины (с ограничениями в ООПТ и ОЗУ);
- заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов (с ограничениями в зеленых, лесопарковых зонах и ООПТ),
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений для собственных нужд (с ограничениями в ООПТ);
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (с ограничениями в ООПТ, ОЗУ и зеленых зонах);
- ведения сельского хозяйства (с ограничениями в зеленых зонах и ООПТ, ОЗУ);
- осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности (с ограничениями в ООПТ);
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (с ограничениями в ООПТ и ОЗУ, лесопарковых и зеленых зонах);
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов (с ограничениями в ООПТ, ОЗУ);

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (с ограничениями в ООПТ);
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

#### Сведения об обременениях проектируемых лесных участков

По данным государственного лесного реестра в месте образования проектируемого лесного участка квартал № 6 часть выдела № 43 Хмелевского участкового лесничества (быв. ПХ «Блиновский Заринского сельского ЛХ) - обременений нет.

#### Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством РФ, лесохозяйственным регламентом Тягунского лесничества предусмотрены следующие ограничения в защитных лесах: ценные леса: лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции) Запрещается:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ;
- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений;
- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры в соответствии с частью 2 статьи 14 ЛК РФ;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- в запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

При использовании леса для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов действуют ограничения в соответствии с действующим законодательством РФ, особенностями использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемых лесных участках

Таблица № 10

№ п/п	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	номер квартала	номер выдела	Площадь, га	Наименование объекта
-	-	-	-	-	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зон с особыми условиями использования территорий

Таблица № 11

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
-	-	-	-	-	-

Проектирование вида использования лесов лесных участков

Согласно лесохозяйственному регламенту Тягунского лесничества, в Хмелевского участкового лесничества (быв. ПХ «Блиновский Заринского сельского ЛХ), в границах которого расположен проектируемый земельный (лесной) участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**КАРТА (фрагмент карты)**  
**Схемы территориального планирования**  
**положение о территориальном планировании**  
**МО Заринский район Алтайского края (основной чертеж)**  
**масштаб 1:50 000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕМЕЛЬ**

- сельскохозяйственного назначения
- населенных пунктов
- промышленности
- рекреационного назначения
- лесного фонда
- водного фонда
- запаса

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ**

**ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

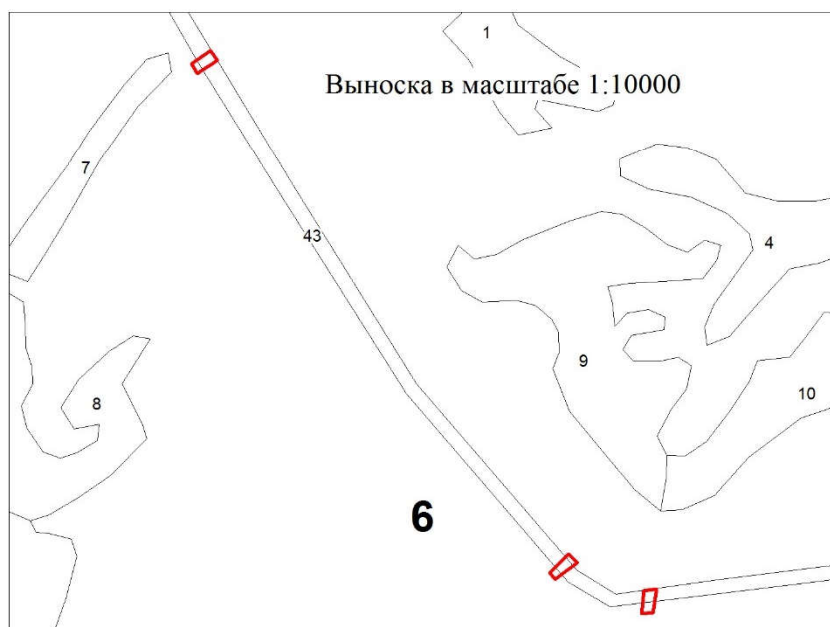
- зоны подтопления
- зоны затопления
- зона снежного заноса
- оползневая зона

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТА**

- автодороги общего пользования
- железная дорога
- граница проектируемого линейного
- объекта для строительства подъездной автодороги

Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДА ОТ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ Н-1321 "ПОДЪЕЗД К С.ЯНОВО" К МОЛОЧНОЙ ФЕРМЕ В РАЙОНЕ С.ЯНОВО ЗАРИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ, В ГРАНИЦАХ ЗАРИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ, ТЯГУНСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА, ХМЕЛЕВСКОГО УЧАСТКОВОГО ЛЕСНИЧЕСТВА			
Директор		Г.Г.Браун				<b>Материалы</b> <b>по обоснованию проекта</b>	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер		И.С.Браун					ПП	1	1
						Карта (фрагмент карты) Схемы территориального планирования Заринского района Алтайского края (основной чертеж) масштаб 1:50000			
						<b>ООО "Лес-Проект"</b> <b>г. Барнаул 2021 год</b>			



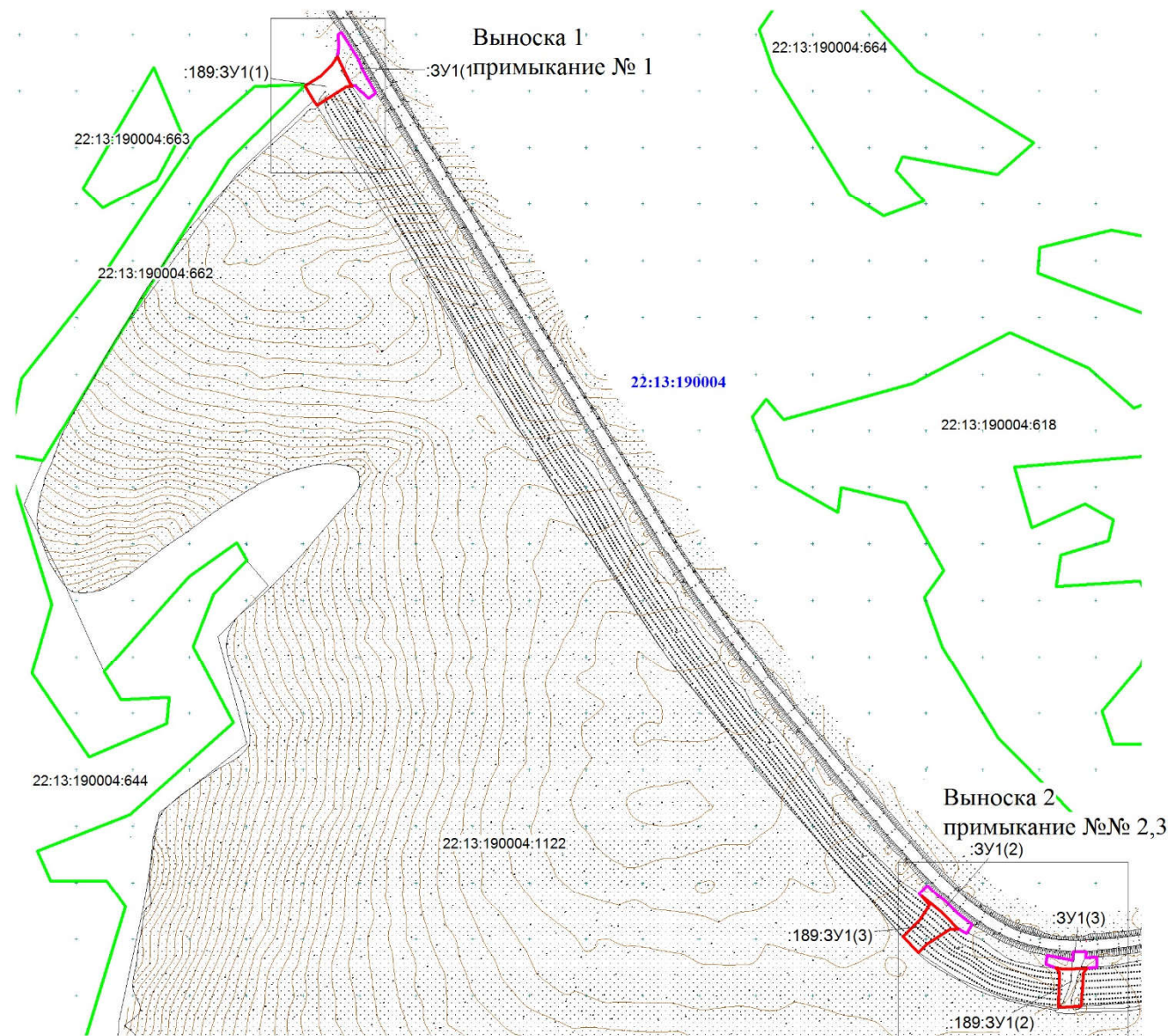


#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

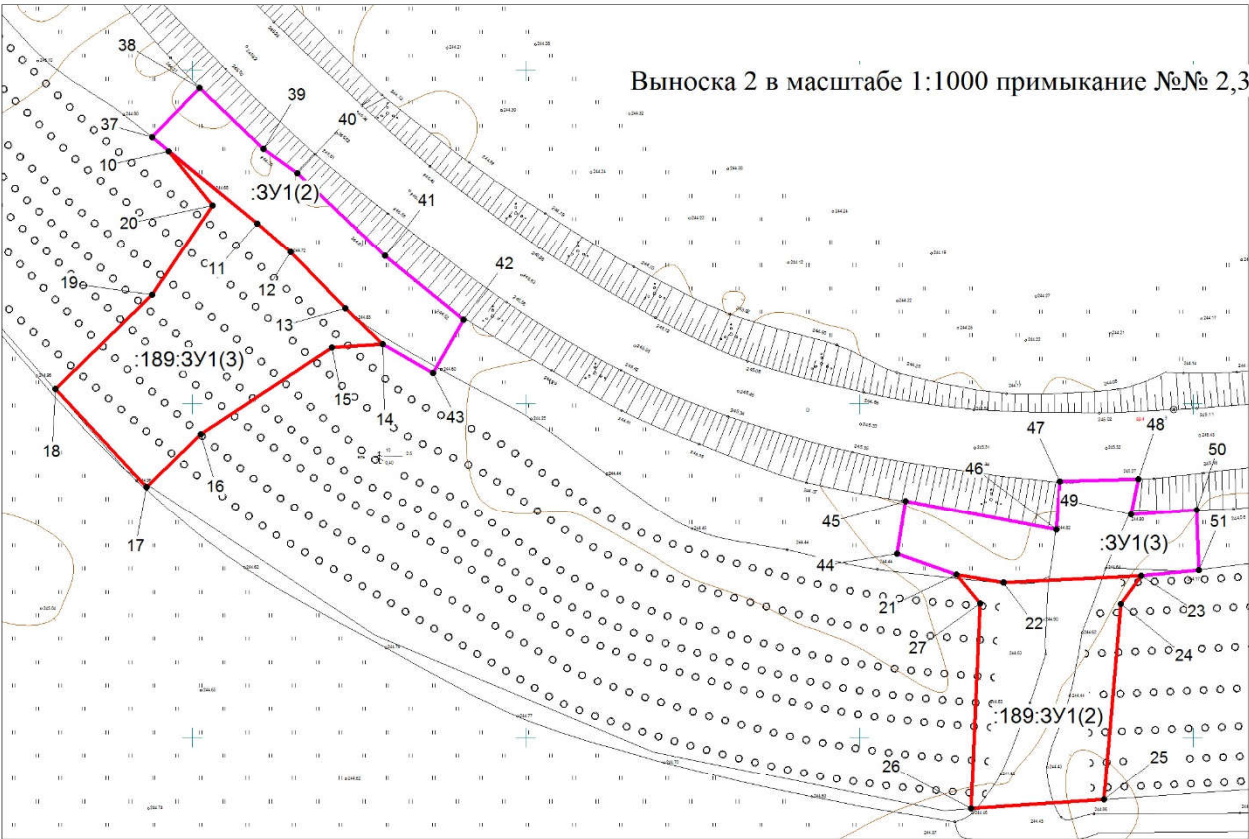
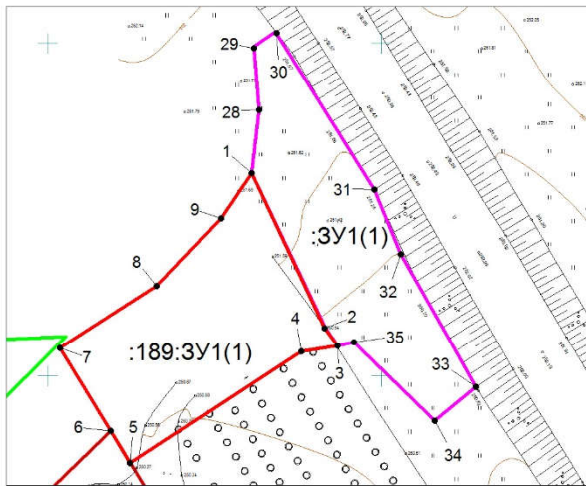
- границы Хмелевского участкового лесничества
- границы кварталов и лесотаксационных выделов
- кадастровый номер исходного земельного лесного участка
- границы образуемого лесного участка

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДА ОТ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ Н-1321 "ПОДЪЕЗД К С. ЯНОВО" К МОЛОЧНОЙ ФЕРМЕ В РАЙОНЕ С. ЯНОВО ЗАРИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ, В ГРАНИЦАХ ЗАРИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ, ТЯГУНСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА, ХМЕЛЕВСКОГО УЧАСТКОВОГО ЛЕСНИЧЕСТВА			
Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Директор		Г.Г.Браун					ПП	1	1
Кад. инженер		И.С.Браун				Карта границ Тягунского лесничества Хмелевское участковое лесничество (быв. ПХ "Блиновский Заринского сельского ЛХ) масштаб 1:500000	ООО "Лес-Проект " г. Барнаул 2021 год		





выноска 1 в масштабе 1:1000  
Примыкание № 1



УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ И ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проектируемого земельного участка для строительство линейного объекта (подъездная автодорога) и его кадастровый номер из земель лесного фонда
- границы проектируемого земельного участка для строительства линейного объекта (съезд с дороги Н-1321) и его кадастровый номер из земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- земли лесного фонда по данным ЕГРН
- номер кадастрового квартала
- характерная точка образуемого земельного участка

ПРИМЕЧАНИЕ:  
1. Чертеж выполнен на топографической съемке 1:500  
выполненной в 2021 г. АО "Алтайиндипроект" г.Барнаул  
2. система координат МСК-22:13, 3 градусная зона.  
3. при подготовке межевого плана границы и площадь  
образуемого участка может уточняться

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДА ОТ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ Н-1321 "ПОДЪЕЗД К С/ЯНОВО" К МОЛОЧНОЙ ФЕРМЕ В РАЙОНЕ С/ЯНОВО ЗАРЯНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ, В ГРАНИЦАХ ЗАРЯНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ, ИД УНСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА, ХМЕЛЕВСКОГО УЧАСТКОВОГО ЛЕСНИЧЕСТВА			
Изм.	Код.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая часть) проекта планировки и межевания	Стадия	Лист	Листов
Директор		Г.Г.Браун					ПП		7
Кад. инженер		И.С.Браун				Основной чертеж Масштаб 1:5000	ООО "Лес-Проект" г. Барнаул 2021 год		



## **МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЯ**

**Акт  
натурного технического обследования  
лесного участка**

г. Заринск  
(населенный пункт)

16.03.2021 г.  
Число, месяц, год.

Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края

Начальник отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Тягунскому лесничеству Горяйнова Л.В.; участковый лесничий отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Тягунскому лесничеству Воронкин Р.А.; представитель ООО «Блиновское», в лице директора Доплера Андрея Андреевича действующего на основании устава, провели натурное техническое обследование лесного участка в 6 квартале, части 43 выдела Тягунского лесничества, Хмелевского участкового лесничества (быв. ПХ «Блиновский» Заринского сельского лесхоза) общей площадью 0,18 га, для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта (автомобильной дороги), с заготовкой древесины.

**При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:**

- 1. Участок расположен:** лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции) - 0,2425 га.

Субъект Российской Федерации Алтайский край

Муниципальный район Заринский

- 2. Лесистость муниципального района** 51 %.

- 3. Общая площадь участка** 0,2425 га,

в том числе:

лесных земель 0,2425 га

из них: покрытых лесом 0,2425 га

не покрытых лесом 0 га

в том числе не сомкнувшихся лесных культур 0 га

нелесных земель -

из них: пашни - га

сенокосов -

пастбищ - га

просеки - га

прочих земель - га.

- 4. Местоположение лесного участка в границах лесничества**

Участковое лесничество	№№ квартала (выдела, часть)	Площадь, (га)	Целевое назначение лесов
Хмелевское (быв. ПХ «Блиновский» Заринского сельского ЛХ)	6(43 часть выдела)	0,0789	Защитные леса, лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции)
	6(43 часть выдела)	0,0929	
	6(43 часть выдела)	0,0707	
<b>Итого:</b>		0,2425	

#### 5. Таксационное описание участка

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста / возраст лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м
Хмелевское (быв. ПХ «Блиновский» Заринского сельского ЛХ)	6	43(часть выдела)	0,0789	10С	2/22	2	0,6	15
Хмелевское (быв. ПХ «Блиновский» Заринского сельского ЛХ)	6	43(часть выдела)	0,0929	10С	-	-	-	-
Хмелевское (быв. ПХ «Блиновский» Заринского сельского ЛХ)	6	43(часть выдела)	0,0707	10С	-	-	-	-
<b>Итого</b>			0,2425	10С	2/22	1	0,6	15

#### 6. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,2425	0,2425	0,2425	-		0,2425	-	-	-	-	-

#### 7. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитны е	Тягун ское	Хмелевское (быв. ПХ «Блиновский » Заринского сельского ЛХ)	6	Хвойное, Сосна	0,0789/ 0,015	0,078 9/0,01 5			
Итого:					0,0789/ 0,015				

**8. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка**

Целевое назначен ие лесов	Хозяйство, преобладаю щая порода	Состав	Возраст	Боните т	Полн ота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозр астные	приспев ающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
защитны е	хвойное	10С	22	2	0,6			

**9. Объекты лесной инфраструктуры**

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксаци онный выдел	Наименова ние объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	нет	-	-	-	-	-	-

**10. Особо защитные участки лесов**

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационны й выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-						

**11. Объекты лесного семеноводства**

N п/п	Лесничеств о	Участковое лесничество/у рочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационн ый выдел	Наименован ие объекта лесного семеноводст ва	Единица измерени я	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	нет	-	-	-	-	-	-



**12. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры**

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/участок (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**13. Права третьих лиц:** нет

**14. Особенности использования лесного участка:** Лесной участок предполагается использовать для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта (автомобильной дороги)

Запрещается: выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.

**15. Категория заповедности и целевое назначение лесов:**

Защитные леса, лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции-0,2425 га.

**16. Цели использования:** всего 0,2425 га

Лесной участок возможно использовать для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта (автомобильной дороги).

**17. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения:**

Использование лесного участка должно осуществляться с соблюдением законодательных, нормативно-правовых и иных актов РФ, лесного законодательства РФ.

**Лица, проводившие обследование:**

Начальник отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Тягунскому лесничеству



Горайнова Л.В.

Участковый лесничий отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Тягунскому лесничеству



Воронкин Р.А.

Директор  
ООО «Блиновское»

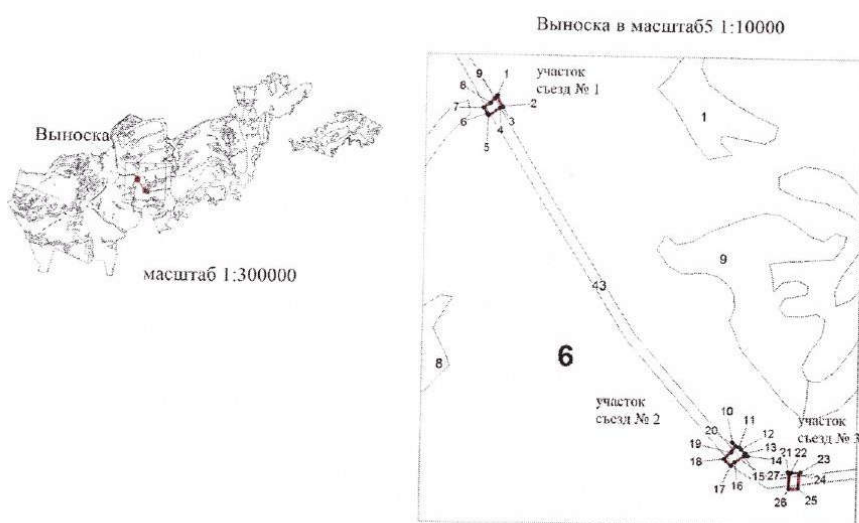
Доплер А.А.

к акту выбора лесного участка  
от 16.03.2021 г.

## СХЕМА ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

Тягунское лесничество, Хмелевское (быв. ПХ «Блиновский») участковое лесничество в  
квартале 6 в части выдела 43  
S- 0,2425 га.

Масштаб 1 :25 000



точка	широта	долгота	дирекционный угол	длина линии
Лесной участок 1				
1	53,904645	85,172283	141° 12' 24"	25,71
2	53,904436	85,172451	127° 28' 34"	3,23
3	53,904413	85,172481	264° 29' 40"	5,51
4	53,904405	85,172398	249° 2' 29"	30,40
5	53,904256	85,172009	313° 1' 30"	5,52
6	53,904298	85,171964	313° 14' 1"	14,43
7	53,904408	85,171847	68° 57' 44"	17,29
8	53,904493	85,172068	58° 3' 54"	13,92
9	53,904584	85,172214	48° 31' 17"	8,15
Лесной участок 2				
10	53,897994	85,180179	115° 39' 0"	17,07
11	53,897897	85,180381	117° 9' 53"	6,60
12	53,897858	85,180457	121° 17' 58"	11,77
13	53,897782	85,180582	119° 10' 3"	7,76

14	53,897734	85,180668	267° 31' 54"	7,62
15	53,897729	85,180552	248° 29' 54"	23,41
16	53,897612	85,180255	240° 12' 19"	11,33
17	53,897541	85,180131	302° 16' 32"	20,07
18	53,897673	85,179922	60° 11' 56"	20,10
19	53,897799	85,180142	48° 18' 52"	16,27
20	53,897921	85,180279	306° 7' 45"	10,43
Лесной участок 3				
21	53,897427	85,181979	95° 55' 28"	7,05
22	53,897416	85,182085	88° 10' 54"	20,67
23	53,897426	85,1824	230° 26' 25"	5,19
24	53,897388	85,182354	187° 45' 54"	29,45
25	53,897124	85,182318	267° 33' 4"	19,97
26	53,897111	85,182014	3° 55' 26"	30,83
27	53,897388	85,182033	305° 50' 15"	5,60

Начальник отдела обеспечения  
полномочий в области лесных отношений  
по Тягунскому лесничеству



Горайнова Л.В.

Участковый лесничий отдела  
обеспечения полномочий в области лесных  
отношений по Тягунскому лесничеству

*[Signature]*

Воронкин Р.А.

Директор  
ООО «Блиновское»



Доплер А.А.

**Акт  
выбора лесного участка**

г. Заринск

«16» марта 2021 г.

**Наименование лесничества:** Тягунское

**Наименование заявителя:** ООО «Блиновское»

**Площадь (в гектарах) и заявленные цели использования лесного участка:**

Лесные участки (в пределах земель лесного фонда), общей площадью 0,2425 га, испрашиваемый для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта (автомобильной дороги) с заготовкой древесины.

**Состав комиссии:**

**Лесничество:**

Начальник отдела  
обеспечения полномочий в области лесных  
отношений по Тягунскому лесничеству

Горайнова Л.В.

Участковый лесничий отдела  
обеспечения полномочий в области лесных  
отношений по Тягунскому лесничеству

Воронкин Р.А.

**Заявитель:**

ООО «Блиновское»

Доплер А.А.

**Краткое обоснование заявленных целей и местоположения лесного участка:**

В Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края обратилось ООО «Блиновское», которое планирует на землях лесного фонда на территории Тягунского лесничества, Хмелевского участкового лесничества (быв. ПХ «Блиновский» Заринского сельского лесхоза) строительство, реконструкцию и эксплуатацию линейного объекта (автомобильной дороги) с заготовкой древесины. Границы и месторасположение участков показаны на плане (чертеже) лесных участков в приложении к акту выбора лесного участка в масштабе 1: 25000



**Рассмотренные варианты выбора лесного участка.**

**Вариант 1:**

1. При рассмотрении места расположения лесных участков для предполагаемых использовать для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта (автомобильной дороги) с заготовкой древесины. Было принято единственное решение о размещении объектов на землях лесного фонда Тягунского лесничества, Хмелевского участкового лесничества (быв. ПХ «Блиновский» Заринского сельского лесхоза) участки в 6 квартале, части 43 выдела испрашиваемые участки не стоят на государственном кадастровом учете.

Целевое назначение лесов — защитные леса, лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции) — 0,2425 га.

Участок представлен лесными землями — 0,2425 га в т.ч. покрытыми лесом 0,2425 га, не покрытыми лесом земли площадью 0,2425 га

Участок представлен нелесными землями на площади 0,0 га.

Общая площадь лесного участка 0,2425 га.

**Вариант 2:**

нет

(местоположение, рельеф, целевое назначение лесов, категория земель лесного фонда, характеристика насаждений, режима охраны территории, смежств и др. существенных особенностей)

**Обоснование выбора оптимального варианта**

Другие варианты выбора лесного участка отсутствуют, так как после натурного обследования испрашиваемого лесного участка, комиссия пришла к выводу, что выбранный вариант для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта (автомобильной дороги) с заготовкой древесины, является оптимальным вариантом.

**Заключение:**

Комиссия, рассмотрев предоставленные материалы, считает возможным согласовать выбор лесных участков испрашиваемый для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта (автомобильной дороги) с заготовкой древесины. Лесные участки расположены в Заринском районе, Тягунского лесничества, Хмелевского

участкового лесничества (быв. ПХ «Блиновский» Заринского сельского лесхоза) в 6 квартале, части 43 выдела соответствует заявленным целям.

**Подписи членов комиссии:**

Начальник отдела  
обеспечения полномочий в области лесных  
отношений по Тягунскому лесничеству

Участковый лесничий отдела  
обеспечения полномочий в области лесных  
отношений по Тягунскому лесничеству



Горайнова Л.В.

Воронкин Р.А.

ООО «Блиновское»



Доплер А.А.

Неотъемлемой частью настоящего акта является план (чертеж) лесного участка