

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ИЗМЕНЕНИЯ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НОВОДРАЧЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗАРИНСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ»**

с. Новодраченино

16 апреля 2022 г

в 14 часов

**1. Место проведения**

659144, Алтайский край, Заринский район, с. Новодраченино, ул.  
Центральная 30, Администрация Новодраченинского сельсовета Заринского  
района Алтайского края.

**2. Участники публичных слушаний**

Председатель комиссии:

О.П.Гоношилов - глава Администрации Новодраченинского сельсовета

Заместитель председателя комиссии:

А.Е.Гавшин - глава Новодраченинского сельсовета

Секретарь комиссии:

Ж.А.Кайгородова - секретарь Администрации Новодраченинского сельсовета

Члены комиссии:

С.В.Медведева - депутат Собрании депутатов Новодраченинского сельсовета

Т.В.Конюшенко - заведующая Новодраченинским СДК

В публичных слушаниях приняли участие 15 человек (Приложение).

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в Администрации Новодраченинского сельсовета Заринского района, приложение обнародованию не подлежит.

**3. Повестка публичных слушаний**

Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Новодраченинский сельсовет Заринского района Алтайского края».

**4. Основание для проведения публичных слушаний**

Постановление Администрации Новодраченинского сельсовета Заринского района Алтайского края № 5 от 14.03.2022 г. «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Новодраченинский сельсовет Заринского района Алтайского края», размещено на сайте Администрации Заринского района Алтайского края. Проект Правил размещен на сайте Администрации Заринского района Алтайского края, на информационном стенде Администрации Новодраченинского сельсовета, а также на информационных стендах в с.Афонино, п.Казанцево и п.Змазнево.



## **5. Цель проведения публичных слушаний**

Информирования общественности и органов местного самоуправления о фактах и существующих мнениях по обсуждаемой проблеме.

Выявление общественного мнения по теме и вопросам, выносимым на публичные слушания.

Осуществления связи, диалога органов местного самоуправления с общественностью муниципального образования.

Подготовки предложений и рекомендаций по обсуждаемой теме.

Оказания влияния общественности на принятие решений органами местного самоуправления.

Слушания носят рекомендательный характер.

## **6. Порядок проведения публичных слушаний**

1. Выступление Гоношилова О.П., председателя комиссии по разработке проекта Правил, с докладом по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Новодраченинский сельсовет Заринского района Алтайского края».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

3. Принятие решения по проведению публичных слушаний.

Для работы предлагается установить следующий регламент: время выступления – 15 минут, прения – не более 10 минут. По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

## **7. Доклад по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Новодраченинский сельсовет Заринского района Алтайского края».**

1. Внести в решение Собрания депутатов Новодраченинского сельсовета от 22.03.2021 года № 4 «Об утверждении проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Новодраченинский сельсовет Заринского района Алтайского края»» следующие изменения и дополнения:

1.1 Пункты 6, 7, 8, 9, 10 и 11 статьи 11. "Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" изложить в новой редакции:

6. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Кодекса, с учетом положений статьи 39 настоящего Кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.



7. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

8. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

9. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

10. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

1.2. Пункт 3 статьи 20. "Основание для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила " дополнить пунктами:

- принятие решения о комплексном развитии территории;
- обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

1.3. Статью 21. "Лица, имеющие право вносить предложения об изменении настоящих Правил" изложить в новой редакции:

1. С предложениями о внесении изменений в настоящие правила могут выступать:



– федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

– органы исполнительной власти Алтайского края в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

– органы местного самоуправления Заринского района, в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства районного значения;

– органы местного самоуправления муниципального образования Новодраченинский сельсовет в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельсовета; застройки на соответствующих территории поселения, межселенных территориях;

– органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

– физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, когда в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

– уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или юридическое лицо, созданное Российской Федерацией и обеспечивающее реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии;

– высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, принявший решение о комплексном развитии территории, юридическое лицо, созданное субъектом Российской Федерации и обеспечивающее реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

1.4. Пункт 2 статьи 22. "Порядок подготовки изменений в настоящие Правила" изложить в новой редакции:

2. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

1.5. Пункт 5 статьи 22. "Порядок подготовки изменений в настоящие Правила" изложить в новой редакции:

5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

1.6. Пункт 3 статьи 29. "Градостроительный план земельного участка" изложить в новой редакции:

"3. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и



градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с частью 6 настоящей статьи."

1.7. Пункт 6 статьи 29. "Градостроительный план земельного участка" изложить в новой редакции:

"6. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) запрос о представлении информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 Градостроительного кодекса РФ. Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого запроса."

1.8. Пункт 8 статьи 29. "Градостроительный план земельного участка" изложить в новой редакции:

"8. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, за исключением информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 Градостроительного кодекса РФ, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается."

1.9. Статью 29. "Градостроительный план земельного участка" дополнить пунктом 9 следующего содержания:

"9. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При осуществлении в течение срока, установленного частью 8 настоящей статьи, мероприятий, предусмотренных статьями 5.2 Градостроительного кодекса РФ, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка."


## **8. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

## **9. Принятие решения по проведению публичных слушаний.**

По результатам публичных слушаний Главе сельсовета было рекомендовано принять решение о согласии с внесением изменений в «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Новодраченинский сельсовет Заринского района Алтайского края» и направлении его в Собрание

депутатов Новодраченинского сельсовета Заринского района Алтайского края для утверждения. Настоящий протокол (за исключением приложения), подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации Заринского района.

Председатель комиссии по  О.П.Гоношилов  
разработке проекта Правил

Секретарь комиссии по разработке  Ж.А.Кайгородова  
проекта Правил