



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЗАРИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2022

№ 9

с. Яново

О проведении публичных слушаний
по проекту «Внесение изменений
в Правила землепользования и
застройки части территории Яновского
сельсовета Заринского района Алтайского края»

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 05.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», ст. 5.1, 28, 31, 33 «Градостроительного кодекса Российской Федерации», решением Собрании депутатов Яновского сельсовета от 25.12.2020 № 29 «Об утверждении соглашения на передачу (принятие) осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения Заринского района Администрацией Заринского района администрации Яновского сельсовета Заринского района Алтайского края, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края, утвержденном решением Собрании депутатов Яновского сельсовета от 29.10.2020 № 20, **постановляю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки части территории Яновского сельсовета Заринского района Алтайского края» с 13 апреля 2022 года, срок проведения публичных слушаний 1 месяц по адресу: Алтайский край, Заринский район, с. Яново, ул. Центральная, д.16 (в здании Администрации сельсовета).

2. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний является администрация Яновского сельсовета Заринского района Алтайского края, местонахождение: Алтайский край, Заринский район, с. Яново, ул. Центральная, д.16. Собрание участников публичных слушаний состоится 13.05.2022 в 14:00 в здании администрации Яновского сельсовета по адресу: Алтайский край, Заринский район, с. Яново, ул. Центральная, 16.

Регистрация участников публичных слушаний, желающих выступить на публичных слушаниях, производится с 13:45 до 14:00.

3. Участниками публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки части территории Яновского сельсовета Заринского района Алтайского края» являются граждане постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Письменные замечания и предложения по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки части территории Яновского сельсовета Заринского района Алтайского края» от граждан и организаций принимаются по месту нахождения уполномоченного органа путем личного посещения, почтового отправления заказным письмом, обращением через сайт администрации или через портал государственных и муниципальных услуг, а также во время проведения собрания участников публичных слушаний.

5. С проектом «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки части территории Яновского сельсовета Заринского района Алтайского края» можно ознакомиться по адресу местонахождения уполномоченного органа в приемные часы с 8:00 до 16:00 ежедневно, кроме выходных дней, а также на официальном сайте Администрации Заринского района в разделе сельсоветы www.zarinray.ru.

6. Для подготовки и проведения публичных слушаний утвердить оргкомитет, согласно приложения, в составе 3 человек, который будет работать в администрации сельсовета.

7. Постановление администрации сельсовета от 01.03.2022 № 6 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки части территории Яновского сельсовета Заринского района Алтайского края» считать утратившим силу.

8. Настоящее постановление обнародовать в соответствии с Уставом Яновского сельсовета Заринского района Алтайского края.

Исполняющий полномочия
главы сельсовета



Н.Б. Лавринова

СОСТАВ

оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Яновского сельсовета Заринского района Алтайского края

1. Лавринова Наталья Борисовна – исполняющий полномочия главы Яновского сельсовета.
2. Воробьева Надежда Григорьевна – секретарь администрации Яновского сельсовета.
3. Молчанова Татьяна Геннадьевна – депутат Собрания депутатов Яновского сельсовета по избирательному округу № 4, секретарь Собрания депутатов Яновского сельсовета.

Оповещение о начале публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края, утвержденные решением Собрания депутатов Яновского сельсовета Заринского района от 15.06.2017 № 42 проводятся в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края, утвержденном решением Собрания депутатов Яновского сельсовета от 06.12.2019 № 81, Уставом муниципального образования Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края.

Перечень информационных материалов к проекту: проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края, карта градостроительного зонирования муниципального образования Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края.

Материалы будут размещены на информационном сайте администрации Заринского района на странице Яновского сельсовета: zarinray.ru.

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний: один месяц с 13.04.2022

Собрание участников публичных слушаний состоится: 13.05.2022 в 14:00 в здании администрации Яновского сельсовета по адресу: Алтайский край, Заринский район, с.Яново, ул.Центральная, 16.

Время начала регистрации участников в 13:45 ч. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место рождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения для правообладателей соответствующих объектов, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект.

Участниками публичных слушаний по проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 настоящего Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Экспозиция будет организована по адресу: Алтайский край, Заринский район, с.Яново, ул.Центральная, 16 (здание администрации сельсовета) и будет проводиться с 08:30ч. 13 апреля 2022 г. по 16:00ч. 13 мая 2022г.

Часы, дни работы экспозиции:

Понедельник-пятница: с 8:30 – 16:00,

Суббота, воскресенье – выходной.

Консультирование посетителей проводится в часы работы экспозиции.

В течение всего периода проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации имеют право внести предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

- в ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме;

- по электронной почте selsovetjanovo2013@mail.ru;

- в письменной форме по адресу: 659141, Алтайский край, Заринский район, с.Яново ул.Центральная, 16;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО УТВЕРЖДЕНИЮ ПРОЕКТА «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЯНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗАРИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ 2022Г.)»**

с. Яново

13 мая 2022 года

12:00

1. Место проведения

656141, Алтайский край, Заринский район, с. Яново, ул. Центральная, д. 16.
Здание администрации Яновского сельсовета Заринского района Алтайского края.

2. Участники публичных слушаний

Присутствовало 7 человек.

Председательствующий - Н.Б. Лавринова, исполняющий полномочия главы Яновского сельсовета

Секретарь - Н.Г. Воробьева, секретарь комиссии по разработке проекта Правил, секретарь администрации Яновского сельсовета Заринского района, осуществляет ведение протокола публичных слушаний;

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации Яновского сельсовета Заринского района Алтайского края, приложение обнародованию не подлежит.

3. Повестка публичных слушаний

Об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края (с изменениями 2022 г.)».

4. Основание для проведения публичных слушаний

Постановление администрации Яновского сельсовета Заринского района Алтайского края № 9 от 13.04.2022 г. «О проведении публичных слушаний по утверждению проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края (с изменениями 2022 г.)» размещено на Web-странице администрации Яновского сельсовета официального сайта Администрации Заринского района и на информационном стенде в администрации сельсовета, а также на информационных стендах в поселках Залесиха и Каменушка.

Проект Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Новозырянковский сельсовет Заринского района Алтайского края размещен на Web-странице администрации Яновского сельсовета официального сайта Администрации Заринского района и на информационном стенде в администрации сельсовета, а также на информационных стендах в поселках Залесиха и Каменушка.

5. Цель проведения публичных слушаний

Информирования общественности и органов местного самоуправления о фактах и существующих мнениях по обсуждаемой проблеме.

Выявление общественного мнения по теме и вопросам, выносимым на публичные слушания.

Осуществления связи, диалога органов местного самоуправления с общественностью муниципального образования.

Подготовки предложений и рекомендаций по обсуждаемой теме.

Оказания влияния общественности на принятие решений органами местного самоуправления.

Слушания носят рекомендательный характер.

6. Порядок проведения публичных слушаний

1. Выступление Н.Б. Лавриновой, председателя комиссии по разработке проекта Правил, с докладом по утверждению проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края (с изменениями 2022 г.)».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

3. Принятие решения по проведению публичных слушаний.

Для работы предлагается установить следующий регламент: время выступления – 20 минут, прения – не более 10 минут. По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

7. Доклад по проекту «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края (с изменениями 2022г.)»

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Необходимость подготовки Правил, а также порядок их подготовки предусматривается действующим законодательством Российской Федерации. Во-первых, это Градостроительный кодекс Российской Федерации и Земельный кодекс Российской Федерации. Кроме того, учитываются положения, предусмотренные Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

31 января 2022 года на Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Яновский сельсовет, утверждённые решением Собрании депутатов Яновского сельсовета от 15.06.2017 № 42 (с изменениями от 26.11.2021 № 36) прокуратурой Заринского района вынесен протест. Протест вынесен на основании Федерального закона от 30.04.2021 № 119-ФЗ. Этим законом статья 33 Градостроительного кодекса РФ была дополнена новым основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в ПЗЗ, таким как «обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований».

Также статья 29 ПЗЗ претерпела изменения:

дополнена пунктом 6 следующего содержания:

«6. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) запрос о предоставлении информации, предусмотренной пунктом 15 части 3

Градостроительного кодекса РФ. Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого запроса.»

дополнена пунктом 8,9 следующего содержания:

«8. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, за исключением информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 Градостроительного кодекса РФ, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

9. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При осуществлении в течение срока, установленного частью 8 настоящей статьи, мероприятий, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса РФ, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.»

8. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил для включения из в протокол публичных слушаний не выразили.

9. Принятие решения по проведению публичных слушаний

По результатам публичных слушаний Исполняющему полномочия главы Яновского сельсовета Заринского района Алтайского края было рекомендовано принять решение о согласии с проектом «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края (с изменениями 2022 г.)» и направлении его Собранию депутатов Яновского сельсовета Заринского района Алтайского края для утверждения.

Настоящий протокол (за исключением приложения) подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации Заринского района на странице сельсовета.

Председатель комиссии по разработке
изменений проекта Правил



Н.Б. Лавринова

Секретарь комиссии по разработке
изменений проекта Правил



Н.Г. Воробьева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о проведении публичных слушаний
по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и
застройки части территории муниципального образования Яновский
сельсовет Заринского района Алтайского края»

с. Яново

16 мая 2022 года

Заслушав и обсудив доклад участника публичных слушаний, председателя комиссии по разработке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края» (далее по тексту Правила), исполняющего полномочия главы Яновского сельсовета Н.Б. Лавриновой об изменениях проекта Правил, участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Собранию депутатов Яновского сельсовета Заринского района Алтайского края принять решение об утверждении проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края».

Председателя комиссии по разработке
изменений проекта Правил



Н.Б. Лавринова

Секретарь комиссии по разработке
изменений проекта Правил



Н.Г. Воробьева



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЯНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЗАРИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

20.05.2022

с. Яново

№ 9

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края, утвержденные решением Собрания депутатов от 15.06.2017 № 42

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края, Собрание депутатов Яновского сельсовета Заринского района Алтайского края

РЕШИЛО:

1. Утвердить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края» согласно приложениям».
2. Обнародовать данное решение в установленном законом порядке и разместить на официальном сайте Администрации Заринского района.
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по бюджету, налоговой и социальной политике.

Исполняющий полномочия
главы сельсовета



Н.Б. Лавринова