

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ИЗМЕНЕНИЯ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЯНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ЗАРИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ»**

г. Заринск

06 ноября 2024 г
в 12 часов

1. Место проведения

659100 Алтайский край, г. Заринск, ул. Ленина, 26.

2. Участники публичных слушаний

Вахонина Н.В. начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Заринского района Алтайского края;

Каркавин А.В. заместитель председателя комитета строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации района;

Лавринова Н.Б. глава Яновского сельсовета;

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в Администрации Заринского района, приложение обнародованию не подлежит.

3. Повестка публичных слушаний

Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования сельского поселения Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края».

4. Основание для проведения публичных слушаний

Постановление Администрации Заринского района Алтайского края № 975 от 01.10.2024 г. «О назначении публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования сельского поселения Новокопыловский, Яновский, Новомоношкинский, Новозыряновский, Сосновский, Тягунский, Стародраченинский, Хмелевский, Шпагинский сельсоветов Заринского района Алтайского края», на сайте Администрации Заринского района Алтайского края. Проект Правил размещен на сайте Администрации Заринского района Алтайского края и на информационном стенде Администрации Новозыряновского сельсовета.

5. Цель проведения публичных слушаний

Информирования общественности и органов местного самоуправления о фактах и существующих мнениях по обсуждаемой проблеме.

Выявление общественного мнения по теме и вопросам, выносимым на публичные слушания.

Осуществления связи, диалога органов местного самоуправления с общественностью муниципального образования.

Подготовки предложений и рекомендаций по обсуждаемой теме.

Оказания влияния общественности на принятие решений органами местного самоуправления.

Слушания носят рекомендательный характер.

6. Порядок проведения публичных слушаний

1. Выступление Н.В. Вахониной, заместителя председателя комиссии по разработке проекта Правил, с докладом по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования сельского поселения Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

3. Принятие решения по проведению публичных слушаний.

Для работы предлагается установить следующий регламент: время выступления – 15 минут, прения – не более 10 минут. По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

7. Доклад по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования сельского поселения Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края».

1. Внести в решение Собрание депутатов Яновского сельсовета от 12.10.2023 года № 15 Об утверждении «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края» следующие изменения:

1.1. По тексту пояснительной записки дополнить словами «**сельского поселения**»;

1.2. Статью 20. " Основание для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила " изложить в новой редакции:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, установленном статьями 31, 32 и с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, а также в соответствии с законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», Уставом муниципального образования Заринский район Алтайского края, Уставом муниципального образования сельское поселение Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края.

2. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

3. Основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

- несоответствие Правил генеральному плану муниципального образования сельское поселение Яновский сельсовет (при его разработке) и возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

- несоответствие Правил Схеме территориального планирования Заринского района Алтайского края, возникшее в результате внесения в схему территориального планирования изменений;

- поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на

приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

- принятие решения о комплексном развитии территории;

- обнаружение мест захоронений, погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования;

- несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

1.3. Статью 21. " Лица, имеющие право вносить предложения об изменении настоящих Правил " изложить в новой редакции:

1. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

- органами исполнительной власти Алтайского края в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

- органами местного самоуправления Заринского района, в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства районного значения;

– органами местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Яновский сельсовет в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельсовета;

– органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений, погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования;

– физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, когда в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

- высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

1.4. Статьи 38-44 дополнены параметрами разрешенного использования (минимальная площадь земельных участков и максимальная площадь земельных участков)

8. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

9. Принятие решения по проведению публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний главе района было рекомендовано принять решение о согласии с внесением изменений в «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования сельское поселение Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края» и направлении его в Заринский районный Совет народных депутатов Алтайского края для утверждения. Настоящий протокол (за исключением приложения) подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации Заринского района.

Заместитель председателя комиссии по
разработке проекта Правил



Н.В. Вахонина

Секретарь комиссии по разработке проекта
Правил



А.В. Каркавин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о проведении публичных слушаний об утверждении изменений в
«Правила землепользования и застройки части территории
муниципального образования сельского поселения Яновский сельсовет
Заринского района Алтайского края»

г. Заринск

06 ноября 2024 г
в 12 часов

Заслушав и обсудив доклад участника публичных слушаний, заместителя председателя комиссии об утверждении изменений в «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования сельского поселения Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края» (далее по тексту Правила), начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Заринского района, Н.В. Вахонину, участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Заринскому районному Совету народных депутатов Алтайского края принять решение об утверждении изменений в «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования сельского поселения Яновский сельсовет Заринского района Алтайского края».
2. Предложений и замечаний не поступило.
3. Опубликовать итоговый документ в сборнике МПА Заринского района Алтайского края.

Заместитель председателя комиссии



Н.В. Вахонина

Секретарь комиссии



А.В. Каркавин