

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАРИНСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.07.2022 №485

**г.Заринск**

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении порядка расчета арендной платы при сдаче в аренду объектов права собственности муниципального образования Заринский район Алтайского края  |  |

В соответствии с решением Заринского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 20.08.2009 №32 «О принятии Положения «О порядке пользования и распоряжения имуществом, являющимся собственностью муниципального образования Заринский район Алтайского края» Администрация района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [порядок](#P34) расчета арендной платы при сдаче в аренду объектов права собственности муниципального образования Заринский район Алтайского края (приложение).

2. Обнародовать настоящее постановление в районной газете «Знамя Ильича» или на официальном сайте Администрации Заринского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, председателя комитета Администрации района по экономике.

Глава района В.К. Тимирязев

 Приложение

 к постановлению Администрации

 Заринского района Алтайского края

 от 06.07.2022 г. № 485

ПОРЯДОК

расчета арендной платы при сдаче в аренду объектов права собственности муниципального образования Заринский район Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок расчета арендной платы при сдаче в аренду объектов права собственности муниципального образования Заринский район Алтайского края (далее - "Порядок") устанавливает способ определения арендной платы при сдаче в аренду объектов права собственности Заринского района за исключением земельных участков, на которых отсутствуют объекты капитального строительства.

1.2. Рассчитанная в соответствии с данным Порядком величина арендной платы за объекты недвижимости включает следующие расходы по содержанию имущества: налог на имущество, налог на землю, амортизационные отчисления и иные расходы, начисленные на имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за соответствующий период, за исключением расходов, связанных с оплатой коммунальных и эксплуатационных услуг.

2. Определение арендной платы

2.1. Размер арендной платы при сдаче в аренду объектов права собственности муниципального образования Заринский район Алтайского края определяется в соответствии с заключением независимого оценщика о рыночной величине арендной платы, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости объектов, или в соответствии с [пунктом 2.](#P65)4. Порядка.

2.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с заключением независимого оценщика о рыночной величине арендной платы, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости следующих объектов:

- движимого имущества;

- недвижимого имущества, в том числе предприятия как имущественные комплексы, объекты инженерной инфраструктуры (в том числе тепло-, газоснабжения, водопроводно-канализационного хозяйства и других), объекты, расположенные на территории Заринского района, концертные залы, конференц-залы и другие помещения, используемые для проведения массовых мероприятий, передаваемые в почасовое нерегулярное пользование без передачи их в фактическое владение.

2.3. Для проведения торгов на право заключения договоров аренды объектов права собственности муниципального образования Заринский район Алтайского края размер арендной платы определяется до проведения торгов и является начальной (минимальной) ценой лота.

2.4. При отсутствии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, необходимых для определения размера арендной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, размер арендной платы определяется из расчета 3% от балансовой стоимости объекта в год.