

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАРИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17.11.2023 № 888

**г. Заринск**

|  |  |
| --- | --- |
| Об условиях приватизации движимого муниципального имущества муниципального образования Заринский район Алтайского края – автобусов для перевозки детей - ПАЗ 32053-70 |  |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Заринский район Алтайского края, утвержденным решением Заринского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 03.10.2023 № 45, Администрация Заринского района Алтайского края

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить условия приватизации движимого муниципального имущества муниципального образования Заринский район Алтайского края – автобусов для перевозки детей - ПАЗ 32053-70 в количестве четырех штук (приложение 1).

2. Назначить аукционную комиссию для проведения открытого аукциона по продаже имущества (приложение 2).

3. Утвердить аукционную документацию по продаже имущества (приложение 3).

4. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте муниципального образования Заринский район Алтайского края https://zarinskij-r22.gosuslugi.ru/ и на официальном сайте - https://www.rts-tender.ru/.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета Администрации района по экономике.

Глава района С.Е. Полякова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Администрации

Заринского района Алтайского края

от \_\_\_\_\_\_2023 №\_\_\_\_\_

Условия приватизации движимого муниципального имущества муниципального образования Заринский район Алтайского края

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование лота | Основные характеристики лота | Способ приватизации муниципального имущества | Начальная цена движимого муниципального имущества, руб. | Сумма задатка для участия в аукционе, (10 % от начальной цены продажи имущества), руб. | Величина повышения начальной цены (5 % от начальной цены продажи имущества), руб. | Срок заключения договора |
| 1 | Автобус для перевозки детей, марка, модель – ПАЗ 32053-70 | (VIN) X1M3205CX80005483, категории D, 2008 года выпуска, модель кузов № Х1М3205СХ80005483, цвет желтый, рег.знак –А093РУ22 с установленным оборудованием | аукцион в электронной форме, открытый по составу участников. | 109000,0 | 10900,0 | 5450,0 | В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона |
| 2 | Автобус для перевозки детей, марка, модель – ПАЗ 32053-70 | (VIN) X1M3205СХ80005643, категории D, 2008 года выпуска, модель кузов № Х1М3205СХ80005643, цвет желтый, рег. знак –В318РМ22 с установленным оборудованием. | аукцион в электронной форме, открытый по составу участников. | 109000,0 | 10900,0 | 5450,0 | В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона |
| 3 | Автобус для перевозки детей, марка, модель – ПАЗ 32053-70 | (VIN) X1M3205СХ90002027, категории D, 2009 года выпуска, модель кузов № X1M3205СХ90002027, цвет желтый, рег.знак –А703СА22 с установленным оборудованием | аукцион в электронной форме, открытый по составу участников. | 115 000,0 | 11500,0 | 5750,0 | В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона |
| 4 | Автобус для перевозки детей, марка, модель – ПАЗ 32053-70 | (VIN) X1M3205СХА0003710, категории D, 2010 года выпуска, модель кузов № X1M3205СХА0003710, цвет желтый, рег., знак –Н010СХ22 с установленным оборудованием. | аукцион в электронной форме, открытый по составу участников. | 124 000,0 | 12400,0 | 6200,0 | В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Администрации

Заринского района Алтайского края

от \_\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_\_\_

**Состав аукционной комиссии**

* + 1. по проведению аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Заринский район Алтайского края – автобусов для перевозки детей – ПАЗ 32053-70.

Председатель комиссии – Санкина Л.В., начальник отдела Администрации района по управлению имуществом и земельным отношениям;

Секретарь комиссии – Степанова В.Г., главный специалист отдела Администрации района по управлению имуществом и земельным отношениям;

Члены комиссии:

-Калинко А.Е. заместитель начальника отдела Администрации района по управлению имуществом и земельным отношениям;

-Сивухин Г.Д., начальник юридического отдела Администрации района;

- Габова Т.С., заместитель председателя комитета по экономике Администрации района.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Администрации

Заринского района Алтайского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_\_

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**1. Предмет аукциона**

* + 1. 1.1 Аукцион производится в соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 22.12.2022) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».
    2. 1.2. Заказчиком проведения аукциона является Администрация Заринского района Алтайского края. Состав аукционной комиссии утверждается постановлением Администрации Заринского района.

1.3. Предметом аукциона является продажа имущества муниципального образования Заринский район Алтайского края – автобусов для перевозки детей, марка, модель:

Лот №1. Автобус для перевозки детей, марка, модель – ПАЗ 32053-70, (VIN) X1M3205CX80005483, категории D, 2008 года выпуска, модель кузов № Х1М3205СХ80005483, цвет желтый, рег., знак –А093РУ22 с установленным оборудованием.

Лот №2. Автобус для перевозки детей, марка, модель – ПАЗ 32053-70, (VIN) X1M3205СХ80005643, категории D, 2008 года выпуска, модель кузов № Х1М3205СХ80005643, цвет желтый, рег., знак –В318РМ22 с установленным оборудованием.

Лот №3. Автобус для перевозки детей, марка, модель – ПАЗ 32053-70, (VIN) X1M3205СХ90002027, категории D, 2009 года выпуска, модель кузов № X1M3205СХ90002027, цвет желтый, рег., знак –А703СА22 с установленным оборудованием.

Лот №4. Автобус для перевозки детей, марка, модель – ПАЗ 32053-70, (VIN) X1M3205СХА0003710, категории D, 2010 года выпуска, модель кузов № X1M3205СХА0003710, цвет желтый, рег., знак –Н010СХ22 с установленным оборудованием.

* + 1. 1.4. Начальная цена продажи автобусов:

**Лот №1.** Автобус для перевозки детей, марка, модель – ПАЗ 32053-70, (VIN) X1M3205CX80005483, категории D, 2008 года выпуска, модель кузов № Х1М3205СХ80005483, цвет желтый, рег., знак –А093РУ22 с установленным оборудованием – 109000 (сто девять тысяч) рублей.

Задаток - 10 % от начальной цены продажи автобуса – 10900 (десять тысяч девятьсот) рублей.

«Шаг аукциона» - 5 % от начальной цены продажи автобуса - 5450 (пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

**Лот №2.** Автобус для перевозки детей, марка, модель – ПАЗ 32053-70, (VIN) X1M3205СХ80005643, категории D, 2008 года выпуска, модель кузов № Х1М3205СХ80005643, цвет желтый, рег., знак –В318РМ22 с установленным оборудованием - 109000 (сто девять тысяч) рублей.

Задаток - 10 % от начальной цены продажи автобуса – 10900 (десять тысяч девятьсот) рублей.

«Шаг аукциона» - 5 % от начальной цены продажи автобуса - 5450 (пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

**Лот №3.** Автобус для перевозки детей, марка, модель – ПАЗ 32053-70, (VIN) X1M3205СХ90002027, категории D, 2009 года выпуска, модель кузов № X1M3205СХ90002027, цвет желтый, рег., знак –А703СА22 с установленным оборудованием – 115 000 (сто пятнадцать тысяч) рублей.

Задаток - 10 % от начальной цены продажи автобуса – 11500 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей.

«Шаг аукциона» - 5 % от начальной цены продажи автобуса – 5750 (пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

**Лот №4.** Автобус для перевозки детей, марка, модель – ПАЗ 32053-70, (VIN) X1M3205СХА0003710, категории D, 2010 года выпуска, модель кузов № X1M3205СХА0003710, цвет желтый, рег., знак –Н010СХ22 с установленным оборудованием – 124 000 (сто двадцать четыре тысячи) рублей.

Задаток - 10 % от начальной цены продажи автобуса – 12400 (двенадцать тысяч четыреста) рублей.

«Шаг аукциона» - 5 % от начальной цены продажи автобуса – 6200 (шесть тысяч двести) рублей.

* + 1. 1.5. Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона является сайт муниципального образования Заринский район Алтайского края https://zarinskij-r22.gosuslugi.ru/, официальный сайт торгов https://www.rts-tender.ru/, адрес электронной почты: priem@zr.alregn.ru.

1.6. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 20 ноября 2023года в 00:00;

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 15 декабря 2023 года в 23:59.

Дата и время определения Участников: 18 декабря 2023 года в 10:00.

Дата, время и срок проведения аукциона: 19 декабря в 11:00 и до последнего предложения Участников.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время местное)

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер», сайт- <https://www.rts-tender.ru/>.

1.7. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором электронной площадки и размещены на сайте: <http://help.rts-tender.ru/>.

**2. Порядок подачи заявок на приобретение имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»  покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=BD97E6765EE66B00D95C65BFCE7024F0238BBCCDE3F85A15FE65426D7F01C082B08A6A45pFD) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль (понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в [статьях 9](consultantplus://offline/ref=BD97E6765EE66B00D95C65BFCE7024F0208EBCCAE6F85A15FE65426D7F01C082B08A6A58BC40pAD) и [11](consultantplus://offline/ref=BD97E6765EE66B00D95C65BFCE7024F0208EBCCAE6F85A15FE65426D7F01C082B08A6A59B440p1D) Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»); организаций, находящихся под юрисдикцией недружественных иностранных государств, прямо или косвенно подконтрольных недружественным иностранным государствам или аффилированных с ними, граждан недружественных иностранных государств.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Лицо, отвечающее признакам покупателя и желающее приобрести объекты недвижимости на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене (далее - претендент), в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, заполняет размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (Приложение 1 к аукционной документации) с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его уполномоченного представителя. Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Об отзыве заявки претендент уведомляет Продавца в простой письменной форме.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный на электронной торговой площадке, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. С целью осмотра выставленного на продажу имущества необходимо обратиться по телефону 8 (38595) 22-3-61 в период приема заявок на участие в торгах, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявки на участие в аукционе.

**3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной торговой площадки Оператора.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

**4. Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые**

**реквизиты счетов**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе муниципального имущества. Размер задатка установлен в размере **10%** от начальной цены. Задаток должен быть внесен претендентом до 15 декабря 2023 до 23 час. 59 мин включительно (время Московское).

Задаток вноситсяв валюте Российской Федерации на расчетный счет Продавца:

**Получатель: УФК по Алтайскому краю Администрация Заринского района Алтайского края,**

**БИК 010173001,**

**ИНН 2244001958,**

**КПП 220501001,**

**ОКТМО 01 613 000,**

**казначейский счет 03100643000000011700,**

**банковский счет 40102810045370000009,**

**Отделение Барнаул // УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул,**

**КБК 303 111 09045 05 0000 120,**

**л/с 05173027240.**

**Назначение платежа:** ЗАДАТОК для участия в аукционе (**дата проведения**) по объекту\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, адрес объекта)

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Во избежание возникновения рисков несвоевременного поступления необходимой суммы задатка на счет Продавца рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков на расчетный счет Продавца.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

**5. Ограничения участия в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**6. Порядок проведения аукциона**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час, путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

**7. Порядок заключения договора купли-продажи и оплаты имущества**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению.

Сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

Оплата производится в сроки, установленные настоящим информационным сообщением, в полном объеме единовременным перечислением по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему **не возвращается** и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**8. Переход права собственности на объекты недвижимости муниципальной собственности**

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

**9. Заключительные положения**

С иной информацией об объектах покупатели могут ознакомиться по адресу: Алтайский край, г. Заринск, ул. Ленина, 26, каб.15 (предварительная запись по телефону: (38595) 22-3-61), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» https://zarinskij-r22.gosuslugi.ru/ и на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, [регулируются](consultantplus://offline/ref=9109A1D531E2BD8CCD9CF414FE6A3F6F2684FBE4F796BD6F3CB64FC06CB400995BBF9B1335B9CABDq8P4J) Правительством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к аукционной документации

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**В Аукционную комиссию**

**Заявитель/Претендент**

**Ошибка! Закладка не определена.**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании[[1]](#footnote-1)**

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

|  |
| --- |
| Паспортные данные Заявителя: серия **Ошибка! Закладка не определена.** № **Ошибка! Закладка не определена.** , дата выдачи **Ошибка! Закладка не определена.**  кем выдан: **Ошибка! Закладка не определена.**  Адрес: **Ошибка! Закладка не определена.Ошибка! Закладка не определена.**  Контактный телефон: **Ошибка! Закладка не определена.Ошибка! Закладка не определена.**  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № **Ошибка! Закладка не определена.**  ИНН **Ошибка! Закладка не определена.** КПП **Ошибка! Закладка не определена.** ОГРН **Ошибка! Закладка не определена.** |
| **Представитель Заявителя[[2]](#footnote-2)** Ошибка! Закладка не определена.  **(Ф.И.О,)**  Паспортные данные представителя: серия **Ошибка! Закладка не определена.** №**Ошибка! Закладка не определена.**, дата выдачи **Ошибка! Закладка не определена.**  кем выдан: **Ошибка! Закладка не определена.**  Адрес: **Ошибка! Закладка не определена.**  Контактный телефон: **Ошибка! Закладка не определена.** |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере**  **руб.**   (сумма прописью), **в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении   
о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки. **[[3]](#footnote-3)**

2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона   
в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.

5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.

6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если   
Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение   
о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию   
об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме,   
о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений   
в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение   
на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

8.Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом   
от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства   
в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»   
(в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства) [[4]](#footnote-4).

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006   
№ 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся   
в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено   
в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано   
в любой момент по соглашению сторон. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона   
от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к аукционной документации

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_**

г. Заринск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация Заринского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы района Поляковой Светланы Ермолаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор регламентирует взаимоотношения сторон по поводу купли-продажи движимого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – объект).

Объект является муниципального образования Заринский район Алтайского края.

1.2. Стоимость объекта, сложившаяся в результате проведения торгов, составляет (сумма прописью) рублей с учетом НДС.

1.3. Обременения (если имеются):

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. В соответствии с настоящим договором продавец обязуется передать в собственность покупателя объект после его полной оплаты.

2.2. В соответствии с настоящим договором продавец имеет право:

2.2.1. На получение оплаты объекта в соответствии с пунктом 1.2. настоящего договора;

2.2.2. Обращаться в суд за защитой нарушенных прав и интересов.

2.3 В соответствии с настоящим договором покупатель обязуется:

2.3.1. В течение двух рабочих дней с момента подписания настоящего договора единовременно внести сумму, указанную в п.1.2. настоящего договора на расчетный счет продавца, указанный в реквизитах сторон, за вычетом ранее внесенного задатка в сумме (прописью) рублей, а также (для юридических лиц) суммы налога в соответствии с действующим законодательством РФ.

*Назначение платежа:* Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Заринский район Алтайского края, по договору купли-продажи от\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ (наименование и адрес).

2.3.2. Принять от продавца объект, подписав акт приема-передачи;

2.3.3. Зарегистрировать переход права собственности на приобретенный по настоящему договору объект в порядке, предусмотренном законодательством;

2.3.4. Нести расходы на содержание объекта, оплату услуг с момента подписания акта приема-передачи.

2.4. В соответствии с настоящим договором покупатель имеет право:

2.4.1. После полной оплаты объекта требовать от продавца передачу его по акту приема-передачи.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. При неуплате в установленные сроки платежа, предусмотренного п.1.2. настоящего договора, покупатель уплачивает пени от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в размере ключевой ставки, установленной Центральным Банком Российской Федерации, действующей на день фактического исполнения денежного обязательства.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в срок, указанные в п. 2.3.1 настоящего договора, не может составлять более двадцати дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше двадцати дней считается отказом покупателя от исполнения обязательств, установленных пунктом 2.3.1 настоящего договора.

3.2. Продавец после истечения допустимой просрочки, направляет покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется, сумма задатка не возвращается, объект остается в муниципальной собственности.

3.3. В соответствии с п.2 ст.40 Бюджетного кодекса Российской Федерации денежные средства считаются поступившими в доход городского бюджета с момента их зачисления на единый счет этого бюджета.

3.4. В случае отказа продавца от передачи объекта, покупатель вправе требовать от лица, отказывающегося передать объект, изъятия данного объекта на условиях, предусмотренных настоящим договором либо возмещения убытков от виновных лиц.

3.5. В случае отказа покупателя принять в установленный договором срок объекта продавец вправе требовать от покупателя принять объект или отказаться от исполнения настоящего договора. При расторжении договора в таком случае объект остается в муниципальной собственности, а стоимость объекта, за вычетом суммы задатка, возвращается покупателю в течение 30 дней с момента расторжения договора.

4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор прекращается надлежащим его исполнением, а также в случаях предусмотренных разделом III настоящего договора.

4.2. Покупатель вправе отказаться от оплаты стоимости объекта, предупредив письменно продавца, в таком случае договор расторгается по соглашению сторон. При расторжении договора в таком случае сумма задатка не возвращается, объект остается в муниципальной собственности.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. До возникновения права собственности на объект покупатель вправе владеть, пользоваться, но не распоряжаться объектом.

5.3. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания и до момента государственной регистрации перехода права собственности.

5.5. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

|  |
| --- |
| 6.1. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляра хранятся у продавца, один экземпляр хранится у покупателя, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имуществом и сделок с ним. |
|  |

6.2. Все споры и разногласия, возникающие в результате исполнения сторонами условий настоящего Договора, решаются путем взаимных переговоров.

6.3. В случае не достижения согласия споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Юридические адреса сторон:

**«Продавец»:** Администрация Заринского района Алтайского края, Россия, Алтайский край, город Заринск, улица Ленина, 26;

**«Покупатель»:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Глава района | «Покупатель» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Е. Полякова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности. [↑](#footnote-ref-2)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-3)
4. Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-4)