# msoA85F7

# 

# ЗАРИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

# АЛТАЙСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Р Е Ш Е Н И Е |  |

25.06.2024 № 28

**г.Заринск**

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении значений коэффициентов, устанавливаемых в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка (коэффициенты К), применяемых при определении размера арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Заринский район Алтайского края, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые без проведения торгов |  |

В соответствии с Федеральным Законом от 17.04.2006 №53-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2007 г. № 603 «об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена», на основании отчета Общества с ограниченной ответственностью «Агентство оценки» от 31.05.2024 г «Экономическое обоснование значений коэффициентов, устанавливаемых в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка (коэффициенты К), применяемых при определении размера арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Заринский район Алтайского края, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена» и в целях увеличения доходов районного бюджета, руководствуясь ст. 26 Устава муниципального образования Заринский район Алтайского края, Заринский районный Совет народных депутатов Алтайского края

РЕШИЛ:

### 1. Утвердить значения коэффициентов, устанавливаемых в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка (коэффициенты К), применяемых при определении размера арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Заринский район Алтайского края, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые без проведения торгов (Приложение).

2. Установить значение коэффициента К1, устанавливаемого в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы, равным 1.

### 3. Признать утратившими силу решения Заринского районного Совета народных депутатов:

- от 02.10.2009 №42 «Об утверждении коэффициентов, используемых для определения размера арендной платы за использование земель особо охраняемых территорий, предоставляемых без торгов»;

- от 25.06.2020 № 9 «Об утверждении коэффициентов для определения размера годовой арендной платы за использование земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного назначения в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков (К) и категории (К1) к которой относятся арендаторы»;

- от 25.06.2020 №10 «Об утверждении коэффициентов для определения размера годовой арендной платы за использование земель населенных пунктов (без проведения торгов) в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков (К) и категории (К1) к которой относятся арендаторы»;

- от 25.06.2020 № 11 «Об утверждении коэффициентов для расчета годовой арендной платы за использование земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых без проведения торгов, в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков (К) и категории (К1) к которой относятся арендаторы».

### 4. Настоящее решение опубликовать в Сборнике МПА Заринского района Алтайского края и обнародовать на официальном сайте Администрации Заринского района.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию районного Совета народных депутатов по финансам и экономике.

Председатель Заринского

районного Совета народных депутатов Л.С. Турубанова

Приложение

к решению Заринского районного

Совета народных депутатов

Алтайского края

от 25.06.2024 №28

**Значения коэффициентов,**

устанавливаемых в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка (коэффициенты К), применяемых при определении размера арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Заринский район Алтайского края, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые без проведения торгов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Коэффициент К, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования |
| **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** | | |
| 1 | За земельные участки, находящиеся под производственными и административными объектами промышленности и транспорта и обслуживающими объектами, охранные и санитарно-защищенные зоны | **0,0845** |
| 2 | За земельные участки под линиями электропередач, подстанциями и другими сооружениями энергетики; при этом за использование земельных участков, занятых объектами транспортных систем естественных монополий | **0,015** |
| 3 | За использование земельных участков автомобильных дорог и полос отвода автомобильных дорог, железных дорог и полос отвода железных дорог, под газопроводами и водопроводами | **0,0049** |
| 4 | За использование земельных участков для размещения объектов придорожного сервиса; | **0,0194** |
| 5 | автозаправочная станция | **0,0206** |
| 6 | За земельные участки под линиями связи и радиовещания, усилительными пунктами и другими сооружениями | **0,014** |
| 6.1 | для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов, если на участке расположены объекты, обеспечивающие радиовещание на длинных, средних и коротких частотах | **0,0001** |
| 6.2 | для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов, в отношении прочих земельных участков | **0,003** |
|  | За земельные участки для стоянок автомобильного транспорта и эксплуатации гаражей, в том числе: |  |
| 7 | граждане | **0,0133** |
| 8 | общественные организации | **0,0133** |
| 9 | За земельные участки под промышленными объектами и сооружениями | **0,0816** |
| 10 | За земельные участки занятыми под водопроводами (скважины, водонапорные башни и др.) | **0,0268** |
|  | За земельные участки под объектами и сооружениями тяжелой промышленности и недропользования, в том числе: |  |
| 11 | земельные участки под промышленными предприятиями | **0,0086** |
| 12 | добыча полезных ископаемых (недропользование) | **0,0153** |
| 13 | карьер | **0,0019** |
| **Земли особо охраняемых территорий и объектов** | | |
| 1 | Отдых, рекреация, оздоровительная деятельность | **0,0089** |
| **Земли населенных пунктов** | | |
| 1 | За земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства | **0,008** |
| 2 | За использование земельных участков под производство | **0,0215** |
| 3 | За использование земельных участков под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания | **0,0234** |
| 4 | За использование земельных участков под сельскохозяйственное использование | **0,0175** |
| 5 | скотоводство | **0,0108** |
| 6 | За земельные участки для ИЖС | **0,0138** |
| 7 | За земельные участки под объекты связи; | **0,014** |
| 7.1 | для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов, если на участке расположены объекты, обеспечивающие радиовещание на длинных, средних и коротких частотах | **0,0001** |
| 7.2 | для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов, в отношении прочих земельных участков | **0,003** |
| 8 | За земельные участки под административно-управленческими и общественными объектами | **0,0202** |
| 9 | За использования прочих земель населенных пунктов (религиозное использования, турбазы, под объекты оздоровительного назначения, за использования земель, занятых лесами в сельских поселениях, занятых обособленными водными объектами) | **0,0271** |
| 10 | За земельные участки для стоянок автомобильного транспорта и эксплуатации гаражей | **0,0157** |
| 11 | За земельные участки для предоставления коммунальных услуг | **0,0315** |
| **Земли сельскохозяйственного назначения** | | |
| 1 | В случае переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками | **0,003** |
| 2 | В случае переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, изъятыми из оборота и ограниченными в обороте | **0,015** |
| 3 | Пригодные под пашни | **0,0147** |
| 4 | Пригодные под сенокосы | **0,009** |
| 5 | Пригодные под пастбища | **0,0065** |
|  | Занятые залежами |  |
| 6 | в течение трех лет с начала исчисления срока аренды | **0,0003** |
| 7 | свыше трех лет с начала исчисления срока аренды | **0,0131** |
| 8 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | **0,0115** |
| 9 | Прочие земли (в т.ч. болота, нарушенные земли, занятые полигонами, свалками, оврагами, песками, за исключением земельных участков, занятых зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции) | **0,0033** |
| 10 | Для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках | **0,018** |
| 11 | Занятые гидротехническими сооружениями | **0,020** |
| 12 | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | **0,1639** |
| 13 | Использование сельскохозяйственных угодий, связанных с ведением сельскохозяйственного производства (пчеловодства) | **0,0945** |
| 14 | За земельные участки для садоводства | **0,0289** |