

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАРИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

12.09.2024 № 891

г. Заринск

Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Заринский район Алтайского края

На основании Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования Заринский район Алтайского края, Администрация Заринского района Алтайского края

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Заринский район Алтайского края (прилагается).
2. Определить Администрацию Заринского района Алтайского края органом местного самоуправления, уполномоченным на заключение (подписание), изменение и расторжение соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Заринского района Алтайского края, от имени муниципального образования Заринский район Алтайского края (далее – Уполномоченный орган).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района Алтайского края, председателя комитета по сельскому хозяйству Администрации Заринского района Алтайского края А.И. Светлакова.

Глава Заринского района С.Е. Полякова

Утвержден

Постановление Администрации Заринского района

Алтайского края

от 12.09.2024 № 891

Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Заринский район Алтайского края

1. Общие положения

1. Настоящее положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Заринский район Алтайского края (далее – Положение) устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Заринский район Алтайского края (далее **–** соглашение).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в тех же значениях, что и в Федеральном законе от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ).

3. Соглашение может быть заключено не позднее 01.01.2030.

4. В соответствии с соглашением Администрация Заринского района, являющаяся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) органов местного самоуправления, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, а именно:

1. увеличивающих сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
2. увеличивающих количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
3. увеличивающих размер, взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;
4. устанавливающих дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;
5. устанавливающих дополнительные запреты, препятствующие реализации инвестиционного проекта.
6. Условия заключения соглашения

5. Соглашение может быть заключено с российским юридическим лицом, которое на дату подачи заявления отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ.

6. Соглашение может быть заключено в отношении проекта, который соответствует следующим требованиям:

1. проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ;
2. проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ;
3. сфера реализации проекта не входит в перечень сфер и видов деятельности, установленных частью 1 статьи 6 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ;
4. вложенные в проект денежные средства (капиталовложения) соответствуют требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ.

7. Соглашение должно содержать условия, предусмотренные частью 8 статьи 10 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ.

III. Порядок заключения, изменения и расторжения соглашения

8. Заявитель обращается в Администрацию Заринского района Алтайского края (далее – Администрация района) с заявлением по форме согласно приложению, к настоящему Положению.

В случае, если соглашение заключается в порядке частной проектной инициативы, заявитель представляет документы и материалы, предусмотренные частью 7 статьи 7 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ (за исключением документов, предусмотренных пунктом 3 части 7 указанной статьи Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ).

В случае, если соглашение заключается в порядке публичной проектной инициативы, заявитель представляет документы и материалы, предусмотренные частью 9 статьи 8 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ (за исключением документов, предусмотренных пунктом 5 части 9 указанной статьи Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ).

В случае, если соглашение заключается в порядке присоединения после заключения соглашения, заявитель представляет копию соглашения, проект дополнительного соглашения к соглашению, подписанный заявителем, документы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ (за исключением документов, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 7 указанной статьи Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ).

9. Администрация района в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения, обеспечивает их рассмотрение и проверку на соответствие следующим критериям:

1. соответствие заявителя и представленных документов критериям, установленным частью 14 статьи 7 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ;
2. возможность предоставления земельного участка для реализации конкретного инвестиционного проекта (по запросу заявителя рассматривается возможность его предоставления в аренду без проведения торгов).

10. При отсутствии оснований для отказа в заключении соглашения (дополнительного соглашения к нему) по итогам рассмотрения обращения, Администрация района обеспечивает подписание соглашения и направление в адрес заявителя в течение 3 рабочих дней после его подписания.

11. При наличии оснований для отказа в заключении соглашения (дополнительного соглашения к нему), Администрация района письменно информирует о данном решении заявителя с указанием причины отказа.

12. Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в части 6 статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020 №69-ФЗ.

13. Действие соглашения может быть прекращено в любое время по соглашению сторон.

14. Соглашение может быть расторгнуто в порядке, установленном статьей 13 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, по требованию Администрации района при выявлении, в том числе по результатам мониторинга, любого из обстоятельств, предусмотренных частью 13 статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ.

IV. Заключительные положения

14. В случае, если соглашением предусмотрена возможность возмещения затрат, указанных в статье 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, и (или) возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, возмещение указанных затрат и (или) ущерба производится в пределах земельного налога, исчисленного заявителем, для уплаты в бюджет Заринского района.

15. При заключении соглашения Администрация Заринского района не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе с организацией, реализующей проект.

16. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ.

Приложение

к Положению об условиях и порядке заключения соглашений

о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Заринский район Алтайского края

Заявление

о заключении соглашения о защите и поощрении

капиталовложений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование организации, реализующей проект)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (устав, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

просит подтвердить согласие на заключение соглашения (дополнительного соглашения) о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Заринский район Алтайского края (далее – соглашение) для реализации инвестиционного проекта

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

 (наименование инвестиционного проекта)

I. Сведения об организации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Сокращенное наименование |  |
| 2. | ИНН |  |
| 3. | ОГРН |  |
| 4. | КПП |  |
| 5. | ОКПО |  |
| 6. | ОКВЭД (основной) |  |
| 7. | Адрес места нахождения |  |
| 8. | Фактический адрес (при наличии) |  |
| 9. | Адрес электронной почты уполномоченного лица |  |
| 10. | Телефон уполномоченного лица |  |

II. Сведения об инвестиционном проекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется инвестиционный проект |  |
| 2. | Общий срок и этапы реализации инвестиционного проекта, а также сроки реализации каждого этапа |  |
| 3. | Территория реализации инвестиционного проекта |  |
| 4. | Планируемая дата окончания реализации проекта |  |
| 5. | Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением, включая осуществленные капиталовложения (рублей) |  |
| 6. | Размер капиталовложений для каждого из этапов реализации проекта (рублей) |  |
| 7. | Сведения о разрешении на строительство в случае, если инвестиционный проект направлен на создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства, или градостроительный план земельного участка (для линейных объектов – проект планировки территории) на земельный участок, предназначенный для строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства, о планируемом сроке получения разрешения на строительство соответствующего объекта |  |
| 8. | Сведения о товарах, работах, услугах, планируемых к производству, выполнению или оказанию в рамках реализации инвестиционного проекта |  |
| 9. | Сведения о предполагаемых сроках производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации инвестиционного проекта |  |
| 10. | Сведения о мощности инвестиционного проекта, планируемых объемах реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг |  |
| 11. | Сведения о планируемом количестве новых рабочих мест, прогноз затрат, связанных с персоналом, в рамках реализации инвестиционного проекта |  |
| 12. | Дополнительная информация |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)