

Приложение к постановлению
Администрации Тягунского сельсовета
Заринского района Алтайского края
от 14.12.2017 № 50

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЯГУНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТА ЗАРИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО
КРАЯ НА 2018-2032 ГОДЫ»**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЯГУНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗАРИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ НА 2018 – 2032 ГОДЫ».....	4
1.1. Общие положения.....	7
1.2. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития коммунальной инфраструктуры	11
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЯГУНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗАРИНСКОГО РАЙОНА (ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ТБО).....	14
2.1. Электроснабжение.....	14
2.2. Теплоснабжение	18
2.3. Водоснабжение и водоотведение.....	20
2.4. Газоснабжение	23
2.5. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов	23
3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЯГУНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗАРИНСКОГО РАЙОНА И ПРОГНОЗ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.	25
3.1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами	25
3.2. Описание социально-экономического состояния поселения и градостроительного развития.....	26
3.3. Динамика численности населения, демография, рынок труда и занятости	29
3.4. Динамика жилой застройки, площадей бюджетных организаций, административно коммерческих зданий, прогнозируемые изменения в промышленности на весь период разработки программы.....	34
3.5. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов.....	43
4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	45
4.1. Показатели спроса на коммунальные ресурсы	45
4.2. Электроснабжение.....	46
4.3. Теплоснабжение	53
4.4. Водоснабжение	55
4.5. Водоотведение	56
4.6. Газоснабжение	57
4.7. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов	58
4.8. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры.....	58
4.9. Сроки и этапы реализации программы	62
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОСНОВНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ РЕАЛИЗАЦИИ	

МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	62
5.1. Общие положения	62
5.3. Система теплоснабжения.....	64
5.4. Система водоснабжения	64
5.5. Система водоотведения	65
6. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЯГУНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗАРИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ.....	66
6.1. Общие сведения.....	66
6.2. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов систем коммунальной инфраструктуры необходимых для реализации муниципальной программы муниципального образования Тягунский сельсовет Заринского района Алтайского края.....	67
6.3. Сводные финансовые затраты по направлениям целевой программы	77
7. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЯГУНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗАРИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ.....	79
7.1 Оценка ожидаемых результатов реализации Программы.....	79
7.2. Целевые индикаторы для проведения мониторинга реализации программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры	81
8. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ, КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ И МЕХАНИЗМ ОБНОВЛЕНИЯ ПРОГРАММЫ	90
8.1. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения	90
8.2. Мониторинг и корректировка программы	91
8.3. Механизм обновления Программы.....	93
9. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.....	93
9.1. Риски реализации программы	93
9.2. Методика оценки эффективности муниципальной программы	94

1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЯГУНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗАРИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ НА 2018 – 2032 ГОДЫ»

<p>Наименование Программы:</p>	<p>Программа Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тягунский сельсовет Заринского района (далее – МО) на 2018 – 2032 годы (далее – «Программа»).</p>
<p>Основание для разработки Программы:</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года; – Федеральный закон от 30.12. 2012 № 289-ФЗ « О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; – Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; – Концепция Федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2023 годы», утвержденная распоряжением Правительства РФ от 02.02.2010 № 102-р; – Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; – Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; – Региональные нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 12.08.2015 № 129; – Генеральный план муниципального образования Тягунский сельсовет Заринского района Алтайского края, утвержденный решением Совета депутатов Заринского района от 17.07.2013 № 17; – Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Тягунский сельсовет Заринского района Алтайского края, утвержденный решением Совета депутатов Заринского района от 10.05.2017 № 22.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Заказчик программы	Администрация муниципального образования Тягунский сельсовет Заринского района Алтайского края
Местонахождение заказчика	Алтайский край, Заринский район, ст. Тягун, ул. Титова, 11
Разработчик программы	ООО «Компания Земпроект»
Местонахождение разработчика	Алтайский край г. Барнаул, ул. Лазурная, д. 35
Цели и задачи Программы:	<p>Основной целью развития Программы является:</p> <ul style="list-style-type: none"> – обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства; – повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. <p>Задачи Программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; 2. Перспективное планирование развития систем; 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы:	Технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры, включая показатели безопасности, качество эффективности и эффективности коммунального обслуживания населения и субъектов экономической деятельности.
Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры:	<p>1. В сфере электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство проектируемых сетей ВЛ-10кВ от ПС-220/10кВ до проектируемых КТП-10/0,4кВ ст. Тягун общей протяженностью 2,8 км; – реконструкция распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ; – установка 5-ти проектируемых однострансформаторных КТП-10/0,4кВ в зоне перспективной застройки на ст. Тягун с трансформаторами мощностью от 40 до 250 кВА; <p>2. В сфере теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – реконструкция (модернизация) котельной на ст. Тягун.

	<p>3. В сфере водоснабжения: <i>Станция Тягун</i> – реконструкция существующих водозаборных узлов и существующих ВОС; – строительство новых водозаборных узлов с установкой ВОС; – строительство сетей магистральных водопроводов 12,4 км.; – установка приборов учёта; – строительство двух скважин; – строительство двух водонапорных башен объемом 162 м³; – демонтаж существующей водонапорной башни объемом 300 м³;</p> <p><i>Рзд. Анатолия</i> – строительство сетей магистральных водопроводов 1.4 км.; – установка приборов учёта; – строительство скважины; – строительство водонапорной башни емкостью 55 м³.</p> <p>4. В сфере водоотведения: – строительство очистных сооружений восточнее ст. Тягун производительностью 314 м³/сут; – установка локальных очистных сооружений: 1. на предприятиях общественного питания (сбор жира), 2. на предприятиях автомобильного транспорта (нефтепродуктов); 3. на проектируемых объектах малого бизнеса (площадка в юго-восточной части ст. Тягун). – строительство инженерных сооружений для сбора и очистки сточных вод на ст. Тягун.</p> <p>5. Организация сбора и утилизация твердых бытовых отходов: – строительство полигона ТБО на ст. Тягун. Здесь же намечено разместить скотомогильник 2,0 га; – строительство полигона ТБО на рзд. Анатолия 0,2 га, – строительство скотомогильника (ст. Тягун, 0,06 га); – рекультивация территории размещения бытовых отходов на ст. Тягун.</p>
<p>Сроки и этапы реализации Программы:</p>	<p>Программа разрабатывается на срок действия генерального плана 2018-20322 годы: – 1 этап до 2022; – 2 этап до 2032.</p>
<p>Исполнители основных мероприятий</p>	<p>– Администрация Тягунский сельсовет Заринского района; – Ответственные бюджетные организации.</p>

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Объемы и источники финансирования Программы:	Общая потребность финансового обеспечения Программы						
	Год	Федеральный бюджет	Краевой бюджет	Районный бюджет	Бюджет Поселения	Внебюджетные источники	Всего Финансовых затрат
	2018	0	385,0	110,0	55,0	0	550,0
	2019	0	4 564,0	1 304,0	652,0	0	6 520,0
	2020	0	4 340,0	1 240,0	620,0	0	6 200,0
	2021	0	3 381,0	966,0	483,0	0	4 830,0
	2022	0	4 585,0	1 310,0	655,0	0	6 550,0
	2023-2032	0	72 891,0	20 826,0	10 413,0	0	104 130,0
	Всего	0	90 146,0	25 756,0	12 878,0	0	128 780,0
Объемы средств, выделяемых на реализацию Программы, подлежат ежегодному уточнению.							
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:	<p>Результаты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Фрунзенского сельского поселения на 2018 - 2032 гг. определяются с помощью целевых индикаторов. Ожидаемыми результатами Программы являются улучшение экологической ситуации в сельском поселении за счёт:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Технологические результаты: <ul style="list-style-type: none"> – обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования; – внедрение энергосберегающих технологий; – снижение потерь коммунальных ресурсов. 2. Социальные результаты: <ul style="list-style-type: none"> – повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг; – снижение себестоимости коммунальных услуг. 3. Экономические результаты: <ul style="list-style-type: none"> – плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития района; – повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса. 						

1.1. Общие положения

Необходимость реализации закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» актуализировала потребность местных властей в разработке эффективной стратегии развития не только на муниципальном уровне, но и на уровне отдельных сельских поселений.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является

базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Программа является важнейшим элементом многоуровневой системы стратегического планирования в муниципальном образовании Тягунский сельсовет Заринского района Алтайского края, в основу, которой положены современные управленческие механизмы реализации, системная и последовательная модернизация муниципального образования Тягунский сельсовет Заринского района Алтайского края (рис. 1).



Рис. № 1 Система взаимосвязи программ систем коммунального развития

Настоящая Программа представляет собой управленческий документ проблемно-ориентированного характера, целью которого является определение приоритетных направлений деятельности администрации муниципального образования Тягунский сельсовет Заринского района Алтайского края по реализации целей стратегии систем коммунального развития муниципального образования Тягунский сельсовет Заринского района Алтайского края на период 2018-2022 годы и на перспективу до 2032 года. Программа учитывает особенности текущего периода развития систем коммунального развития в муниципальном образовании Тягунский сельсовет Заринского района Алтайского края в целом.

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тягунский сельсовет, в том числе, социально-экономического и градостроительного поселения, спроса систем коммунальной инфраструктуры и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования Тягунский сельсовет. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования Тягунский сельсовет и в полной мере соответствует государственной политике реформирования развития систем коммунальной инфраструктуры Российской Федерации.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тягунский сельсовет, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей сельского поселения. Коммунальные системы являются масштабными и капиталоемкими хозяйственными сферами. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале – до 2032 года и подразумевает двухэтапную процедуру реализации в соответствии со сроками, обозначенными в генеральном плане развития муниципального образования и в схеме территориального планирования муниципального образования.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры местного значения

Программа направлена на обеспечение:

- а) надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами;
- в) снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- г) безопасности, качества и эффективности систем коммунального обслуживания населения, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность;
- д) доступности систем и объектов коммунальной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;
- е) развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения;
- ж) развитие систем коммунальной инфраструктуры, сбалансированное с градостроительной деятельностью;
- з) модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий;
- и) разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса;
- к) привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов.

Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и

улучшения экологической обстановки на территории муниципального образования Тягунский сельсовет.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тягунский сельсовет на 2018-2022 годы и на период до 2032 года направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Цель разработки программы:

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тягунский сельсовет, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тягунский сельсовет на перспективный период до 2032 года являются:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению, водоотведению и сбора и утилизации отходов ТБО на основе полного удовлетворения спроса потребителей;

- приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;

- повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Задачи разработки программы совершенствования и развития коммунального комплекса муниципального образования Тягунский сельсовет являются:

- инженерно-техническая оптимизации коммунальных систем;

- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;

- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;

- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;

- совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

– обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;

системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тягунского сельсовета как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;

комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (краевыми, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования Тягунский сельсовет.

1.2. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития коммунальной инфраструктуры

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

2. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210 - ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4. Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

5. Федеральный закон от 30.12. 2012 № 289-ФЗ « О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

7. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

8. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

9. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;

10. Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;

11. Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг»;

12. Постановление Правительства РФ от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения»;

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

15. Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

16. Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

17. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998г. № 145 - ФЗ (ред. от 27.06.2011г.):

Согласно ч.3 ст. 179 Бюджетного кодекса РФ, по каждой долгосрочной целевой программе ежегодно проводится оценка эффективности ее реализации. Порядок проведения и критерии указанной оценки устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией муниципального образования.

По результатам указанной оценки Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией муниципального образования не позднее, чем за один месяц до дня внесения проекта закона (решения) о бюджете в законодательный (представительный) орган может быть принято решение, о сокращении начиная с очередного финансового года бюджетных ассигнований на реализацию программы или о досрочном прекращении ее реализации.

В случае принятия данного решения и при наличии заключенных во исполнение соответствующих программ государственных (муниципальных) контрактов в бюджете предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

18. Региональные нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 12.08.2015 № 129;

19. Генеральный план муниципального образования Тягунский сельсовет Заринского района Алтайского края, утвержденный решением Совета депутатов Заринского района от 17.07.2013 № 17;

20. Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Тягунский сельсовет Заринского района Алтайского края, утвержденный решением Совета депутатов Заринского района от 10.05.2017 № 22.

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 6 октября 2003 года (в ред. от 15.02.2016 г.), а также п. 8 статьи 8 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» №190-ФЗ от 29 декабря 2004 года (в ред. 30.12.2015 г.), разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации входит в состав полномочий органов местного самоуправления.

В соответствии с п. 23 статьи 1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» №190-ФЗ от 29 декабря 2004 года программа комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры поселения - документ, устанавливающий перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЯГУНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗАРИНСКОГО РАЙОНА (ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ТБО).

2.1. Электроснабжение

Анализ существующего состояния системы электроснабжения МО Тягунский сельсовет произведен на основании:

- материалов инженерно-геологических изысканий по геологическому строению и рельефу местности;
- реестра объектов производственной и социальной сферы населенных пунктов МО Тягунский сельсовет;
- характеристики жилищного фонда МО Тягунский сельсовет;
- схемы электроснабжения МО Тягунский сельсовет;
- действующих нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей.

Климатические условия

На основании карт климатического районирования по гололеду и ветру с повторяемостью 1 раз в 10 лет, с учетом сравнения с показателями повторяемости 1 раз в 25 лет, в соответствии с ПУЭ, гл.2.5. для территории МО Тягунский сельсовет приняты следующие климатические условия:

- район по гололеду - III;
- нормативная толщина стенки гололеда - 20мм;
- район по ветру - III;
- нормативное ветровое давление - 650Па;
- скорость ветра - 32м/с;
- число грозных часов в году - от 40 до 60.

Сейсмичность территории - 6 баллов.

Рельеф местности в районе МО Тягунский сельсовет представляет собой холмисто-увалистую поверхность, расчлененную оврагами.

Грунты – пески, галечники с удельным эквивалентным сопротивлением растеканию электрического тока $\rho_{ср.}=1000 \text{ Ом*м}$, реже супеси ($\rho_{ср.}=300 \text{ Ом*м}$) и суглинки ($\rho_{ср.}=100 \text{ Ом*м}$).

Характеристика объектов электроснабжения

Потребители электрической энергии МО Тягунский сельсовет относятся, в основном, к электроприемникам II и III категорий обеспечения надежности электроснабжения. Требования ПУЭ и отраслевых нормативных документов к надежности электроснабжения потребителей II категории в ряде случаев не выполнены, отсутствует резервное питание.

Учет отпускаемой электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4кВ трансформаторных подстанций и на вводах в здания и сооружения.

Электропотребление в жилом секторе складывается из электропотребления осветительными и электробытовыми приборами. Количество проживающих в жилом доме составляет 1-3 человека.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Электропотребление в сфере культурно-бытового обслуживания складывается из электропотребления осветительными и розеточными сетями, различным электрифицированным оборудованием, а также расхода электроэнергии на наружное освещение, отопление, водоснабжение и канализацию зданий.

Электропотребление в производственной сфере складывается из потребления электроприемниками технологического оборудования и осветительными сетями.

Количество потребляемой электроэнергии по МО Тягунский сельсовет (Таблица 1).

Таблица 1

	Среднемесячное потребление, тыс.кВт.час	Годовое потребление, тыс.кВт.час
Отпуск электроэнергии всего	335,0	4000,0
На одного сельского жителя	0,164	1,96

Характеристика основных объектов электроснабжения МО Тягунский сельсовет приведена в Таблице 2.

Таблица 2

Наименование объекта	Основной показатель объекта		Удельная (либо присоединенная по ТУ) электрическая нагрузка		Категория обеспечени я надежност и электро- снабжения	Расчетны й коэф-т мощност и cosφ
	Единица измерени я	Кол-во (вмести- мость/ факт)	Единица измерени я	Кол -во		
<i>ст. Тягун</i>						
Объекты социальной сферы						
МОУ «Тягунская средняя общеобразовательн ая школа»	1 учащийся	260/2 08	кВт/учащийся	0,25	2-я	0,95
Тягунская врачебная амбулатория	1 посещение в смену/ 1 койка	46/ 5	кВт	30,0	2-я	0,92
Аптека	м ² общей площади	10	кВт/м ² общей площади	0,14	2-я	0,92
Администрация Тягунского сельсовета	м ² общей площади	200	кВт/м ² общей площади	0,04 3	3-я	0,9
Сельский Дом культуры	1 место	265	кВт/место	0,14	3-я	0,92
Библиотека	всего тыс.экз.	<u>17,4</u> 10	кВт	5,0	3-я	0,92

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

	<u>хранения</u> читат.мест					
Здания учреждений управления и прочих организаций	объект	5	кВт/м ² общей площади	0,04 3	3-я	0,9
Железнодорожный вокзал	м ² общей площади	200	кВт/м ² общей площади	0,04 3	3-я	0,9
Отделение связи (2шт.)	1 рабочее место	4	кВт/рабочее место	1,5	3-я	0,97
Отделение сбербанка	1 рабочее место	2	кВт/рабочее место	1,5	3-я	0,97
Кафе	1 место	40	кВт/место	1,04	3-я	0,95
Предприятия торговли (11шт.)	всего м ² торг. площади	500,0	кВт/м ² торг. площади	0,23	3-я	0,82
Дом бытовых услуг	1 рабочее место	2	кВт/рабочее место	1,5	3-я	0,97
База отдыха	1 место	5	кВт/место	0,34	3-я	0,9
Объекты производственной сферы						
Пожарная часть	ед. техники	4	---	---	1-я	0,8
Котельная	объект	1	---	---	2-я	0,8
Скважина	объект	2	кВт	11,0	3-я	0,8
ООО «Алтайлеспромтор г»	объект	1	кВт	100, 0	3-я	0,85
Пилорама	объект	4	всего кВт	40,0	3-я	0,8
Цех по переработке древесины	объект	1	кВт	15 ,0	3-я	0,8
Столярный цех	объект	1	кВт	20,0	3-я	0,8
ЗАО "Таежный" (ремонт техники)	ед. техники	10	кВт	20,0	3-я	0,8
ОАО «Цемент», цех «Тягунский карьер»	объект	1	кВт	30,0	3-я	0,8
Объекты жилищной сферы						
Жилые дома блокированной застройки с плитами на сжиженном газе, - 2-квартирные; - 4-квартирные; - 8-квартирные	дом дом дом	95 3 2	кВт/квартир у кВт/квартир у кВт/квартир у	6,0 5,1 2,9	3-я 3-я 3-я	0,96 0,96 0,96
Жилые дома усадебного типа с плитами на сжиженном газе и твердом топливе	дом	284	кВт/дом	6,0	3-я	0,96

<i>рзд. Анатолия</i>						
Объекты социальной и производственной сферы отсутствуют						
Объекты жилищной сферы						
Жилые дома усадебного типа с плитами на сжиженном газе и твердом топливе	дом	9	кВт/дом	6,0	3-я	0,96
Домики на участках садоводства	дом	15	кВт/дом	4,0	3-я	0,96

Система электроснабжения

Система электроснабжения МО Тягунский сельсовет централизованная. Электроснабжение станции Тягун и рзд.а Анатолия осуществляется от Тяговой подстанции ПС-220/10кВ, принадлежащей ОАО «РЖД».

Установленная мощность ПС-220/10кВ составляет 80 МВА (два трансформатора по 40 МВА). Загруженность подстанции- 50%. Техническое оборудование подстанции требует ремонта, процент физического износа оборудования составляет практически 100%.

По территории МО Тягунский сельсовет проходят воздушные линии электропередач 500 кВ, 220кВ, 10кВ и 0,4кВ.

Передача электроэнергии от Тяговой подстанции ПС-220/10кВ до потребителей станции Тягун и рзд. Анатолия осуществляется по воздушным линиям электропередач 10кВ на ряд КТП-10/0,4кВ, далее по воздушным и кабельным линиям электропередач 0,4кВ до вводных распределительных щитов зданий.

Распределительные сети напряжением 10кВ выполнены по магистральной схеме.

Воздушные линии электропередач 10кВ выполнены, в основном, неизолированным сталеалюминевым проводом АС различного сечения. Воздушные линии 0,4кВ выполнены неизолированным алюминиевым проводом А сечением от 16 до 50 мм².

Большая часть опор ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ – деревянные на железобетонных приставках, остальные опоры – деревянные из цельного леса.

Часть распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ в настоящее время нуждаются в реконструкции и модернизации.

На территории ст.Тягун расположены 16 КТП-10/0,4кВ (киоскового и мачтового типаисполнения), на рзд. Анатолия - 2 КТП-10/0,4кВ. Мощность трансформаторов КТП варьируется от 40кВА до 400кВА.

Потребительская нагрузка на действующие подстанции неравномерная. В среднем загруженность КТП составляет 60-70%.

Состояние трансформаторных подстанций удовлетворительное, процент физического износа оборудования не превышает 50%.

Комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4кВ МО Тягунский сельсовет (Таблица 3).

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

№ п/п	Наименование, тип	Количество трансформаторов, шт.	Установленная мощность трансформаторов, кВА	Загруженность, %	Место установки, потребители электроэнергии
<i>ст. Тягун</i>					
1	КТП-406-4-1	1	100	60	ул. Кирова (быт)
2	КТП-406-4-2	1	100	60	ул. Кирова (быт)
3	ТП-406-4-3	1	400	40	ул. Гагарина (быт, административное здание)
4	КТП-406-4-4	1	63	80	ул. Ленина (вокзал, почта, быт)
5	КТП-406-3-1	1	100	90	ул. Сибирская (быт)
6	КТП-406-3-5	1	400	85	ул. Площадь Советская (Администрация, школа, СДК)
7	КТП-406-3-6	1	100	70	ул. Советская (быт)
8	КТП-406-3-11	1	100	90	ул. Пионерская (быт)
9	КТП-406-3-14	1	40	90	ул. Деповская (быт)
10	КТП-406-2-7	1	100	40	ул.2-я Водопроводная (быт)
11	КТП-406-2-8	1	100	70	ул. Северная (быт)
12	КТП-406-2-9	1	100	80	ул. Лесная (амбулатория, быт)
13	КТП-406-2-12	1	63	80	ул. Титова (быт, производство)
14	КТП-406-2-51	1	250	60	Пожарно-химическая станция, пилорама
15	КТП-406-2-54	1	160	50	ул. Старотягунская (скважина, быт)
16	КТП-406-2-55	1	160	30	ул. Салаирская (быт)
<i>Рзд. Анатолия</i>					
1	КМТП-1	1	63	20	У переезда (переезд, быт)
2	КТП-2	1	100	40	ул. Привокзальная (быт)

2.2. Теплоснабжение

На территории ст. Тягун расположена одна котельная (Таблица 4). Централизованным теплоснабжением обеспечены часть объектов социальной

сферы: дом культуры, школа, административно-бытовой корпус, пожарная часть. Подача тепла от источника теплоснабжения осуществляется распределительными сетями, трубы проложены подземно, протяженность тепловых сетей 1950 м. Тепловые сети находятся в удовлетворительном состоянии. Тепло подается только на отопление. Горячее водоснабжение не предусмотрено.

Другие объекты общественно-делового назначения, производственные предприятия и жилые дома отапливаются от индивидуальных источников теплоснабжения.

Характеристика объекта теплоснабжения

Таблица 4

№ п/п	Наименование объектов теплоснабжения	Местоположение адрес объекта	Площадь земельного участка	Количество котлов и их марка	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	Потребляемое количество топлива, Гкал	Производительность котла (Гкал/час)	Удельный расход тепла, кг усл.	Вид топлива	Дата ввода в эксплуатацию
1	Муниципальная котельная (угольная)	ст. Тягун ул. Советская 16	300 кв.м.	3 котла самовар	2400	650	0,33	612	уголь	2001

Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения.

В существующем состоянии в рассматриваемых системах теплоснабжения проблемы организации качественного теплоснабжения типичны для многих коммунальных систем теплоснабжения поселений:

- Эксплуатация физически изношенного и морально устаревшего оборудования приводит к снижению показателей надежности, эффективности и экологической безопасности теплоисточников. Для обеспечения надежной бесперебойной работы систем теплоснабжения рекомендуется выполнение неотложных капитальных ремонтов котельного оборудования, в случае полного износа - установка новых современных водогрейных котлов с улучшенными техническими, эксплуатационными и экологическими показателями.

- Отсутствие химводоочистки в схемах котельных приводит к интенсивному образованию отложений в трубах поверхностей нагрева котлов, в трубопроводах теплосетей и в системах отопления у потребителей.

- Недостаточная укомплектованность котельных приборами учета производимых и потребляемых энергоресурсов, контроля и регулирования параметров работы не позволяет организовать экономичный режим работы оборудования, не дает возможность выполнения оценки технико-экономических показателей теплоисточников и эффективности производства тепла.

- Более 50% от общей протяженности участков теплосетей составляют трубопроводы со сверхнормативным сроком службы, требующие замены вовремя проведения очередного ремонта.

- Отсутствие необходимой технической документации по котельным, теплосетям, потребителям.

- Наличие несанкционированного разбора горячей воды из систем отопления, приводящее к нарушению гидравлического режима работы теплосети в режиме отопления; кроме того, отсутствие учета разбора воды приводит к невозможности оценки фактической эффективности работы теплоисточников в целом.

- Необходимо более подробное обследование тепловых схем котельных и режимов работы теплосетей в момент работы систем теплоснабжения.

- Отсутствие режимно-наладочных испытаний котлов не позволяет обеспечивать расчетный КПД, эффективный расход топлива и определять мероприятия для повышения экономичности и надежности работы теплоисточников.

2.3. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение, как отрасль, играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности муниципального образования и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водоснабжение ст. Тягун частично централизованное. Водозабор осуществляется из двух скважин (Таблица 5), расположенных в восточной части населенного пункта. Тип воды по химическому составу сульфатно-гидрокарбонатный кальциево-натриевый. Подземные воды не полностью соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая» ввиду превышения ПДК содержания железа и марганца. По другим показателям вода соответствует нормам. Согласно сводному санитарно-эпидемиологическому заключению вода пригодна для хозяйственно-питьевых целей.

Администрации Тягунского сельсовета выдана лицензия Министерством Природных ресурсов Российской Федерации. Федеральное агентство по недропользованию (РОСНЕДРА). Территориальное агентство по недропользованию по Алтайскому краю (АЛТАЙНЕДРА). «Добыча питьевых подземных вод одиночными скважинами на Тягунском участке для хозяйственно-питьевого водоснабжения р. п. Тягун» от 2006 года (БАР 01127 ВЭ) на право пользования недрами.

Объекты водоснабжения

Таблица 5

№п/п	Номер скважины	Максимальный водоотбор, м ³ /сут.	Время работы, час/сут/год	Марка насоса	Глубина на скважины м	Дата ввода в эксплуатацию	ЗСО, м		
							Р 1 пояс	Р 2 пояс	Р 3 пояс
1	4/53	187	13/365	ЭЦВ-10-75	71	1953	50	141	968
2	5/54	200		ЭЦВ-10-75	46	1953	50	199,5	968

Скважины обеспечены зоной санитарной охраны первого пояса, размер которой составляет 30м. Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные

сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02.-84*) Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14.

Имеется гидрогеологическое заключение на условия водопользования и добычу подземных вод.

Вода из скважин подается в водонапорную башню объемом 300 м³, расположенную в западной части населенного пункта.

Водоснабжение села осуществляется по тупиковым водопроводным сетям из стали и чугуна диаметром 100 мм и протяженностью 55,2 км. Годовое водоснабжение составляет 26,5 тыс. м³/год.

Централизованное водоснабжение на рзд. Анатолия отсутствует. Источниками водоснабжения являются индивидуальные колодцы и скважины. Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение поселка осуществляется скважинами № 4,5 ст. Тягун, Заринского района Алтайского края.

Существующие водопроводные сети проложены из чугунных, стальных, асбестоцементных, ПНД трубопроводов диаметром от 32 до 219 мм общей протяженностью 55,4 км.

Централизованным водоснабжением не охвачена большая часть индивидуальной жилой застройки.

На сегодняшний день изношенность водопроводных сетей составляет 70 %.

Централизованное водоснабжение на рзд. Анатолия отсутствует. Источниками водоснабжения являются индивидуальные колодцы и скважины.

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в населенных пунктах отсутствует. Сбор стоков осуществляется в местные выгреба, расположенные на территориях организаций и приусадебных участках жилых домов с последующим вывозом на территорию размещения бытовых отходов.

Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения и водоотведения.

Вывоз стоков осуществляет транспортом администрации сельского совета.

Описание существующих технических и технологических проблем в водоснабжении муниципального образования

Водопроводная сеть на территории Тягунского сельсовета проложена в 1956 году, на протяжении всего периода времени производились дополнения в схему водопровода за счет развития поселка и учета нужд населения. В настоящее время находится в удовлетворительном состоянии и требует поэтапной реконструкции всего водопроводного оборудования.

Водозаборные узлы требуют реконструкции и капитального ремонта.

Основные показатели по объемам водопотребления

Таблица 6

№ п/п	Потребители	Ед. изм.	Кол-во потребителей	Норма водопотребления, л./сут	Итого за год, куб.м
1	Население				
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды				
1.1.1.	В жилых помещениях с водопроводом, канализацией		1252	105	131460
1.1.2	В жилых помещениях с водопроводом без канализации с банями	ед.	541	50	9873.25
1.1.3	население, пользующееся водой из водоразборных колонок без бань, без полива	ед.	4	20	29.2
1.1.4	население, пользующееся водой из водоразборных колонок с банями	ед.	62	20	452.6
1.1.5	Население, пользующееся приборами учета				
	ИТОГО по хозяйственно-питьевым нуждам:		1 859.00		141 815.05
1.2	Содержание домашних животных				
1.2.1	Коровы:	ед.	115	70	1481.2
1.2.1.1	молочные	ед.	115	70	1481.2
1.2.1.2	мясные				0
1.2.2	Быки и нетели	ед.	16	60	176.64
1.2.3	Лошади				0
1.2.4	Свиньи	ед.	215	25	1961.875
1.2.5	Телята до 6 мес.	ед.	239	20	879.52
1.2.6	Овцы взрослые	ед.	20	10	36.8
1.2.7	Песцы, лисы				0
1.2.8	Овцы до 1 года	ед.	32	10	58.88
1.2.12	Куры	ед.	300	-	-
	ИТОГО по содержанию домашних животных:				4594.915
ИТОГО по разделу НАСЕЛЕНИЕ:					146 409.97
2	Бюджетные организации (наименование предприятия, № договора, дата):	Ед. изм.	Кол-во потребителей	Норма водопотребления, л./сут.	Итого за год, куб.м.
2.1	МКОУ "Тягунская средняя общеобразовательная школа" (ВС)	шт.	40/230	20	1265

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.2	КГБУЗ "Центральная городская больница" г.Заринск (ВС)	шт.	15/258	15/25	293
2.3	ФГКУ 50ФПС по Алтайскому краю	шт.	2	3.47	41.64
ИТОГО по разделу бюджетные организации:					1599.64
3	Прочие потребители (наименование предприятия, № договора, дата):	Ед. изм.	Кол-во потребителей	Норма водопотребления, л./сут.	Итого за год, куб.м.
3.1	ИП Гордымов Н.П. №3-2012 (ВС)				
3.2	Сбербанк России №13-2012	1	1	1.047	12.564
3.3	ЗАО "Тягунскиймех.карьер"				
3.4	ОАО "РЖД"		1	0.528	1050.53
3.5	ООО "Алтай"				
3.6	ООО "Таежный"				
3.7	ЗАО "Надежда-3"				
3.8	ИП Булава				
3.9	Алтайлеспромторг	1	10	2.52	30.24
ИТОГО по разделу прочие потребители:					1093,334
ВСЕГО за год:					149102,94

2.4. Газоснабжение

На территории района отсутствуют газопроводы и групповые установки сжиженного углеводородного газа. Централизованное газоснабжение природным газом ст. Тягун и рзд. Анатолия отсутствует. Газоснабжение населения осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах. Доставкой газа занимается Заринский газовый участок. Газ используется для приготовления пищи. Годовое потребление газа населением составляет 42 т.

2.5. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов

Санитарная очистка территории

Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора с территории муниципального образования относится к вопросам местного значения.

На территории муниципального образования предлагается следующая схема санитарной очистки:

1. Очистка населенных пунктов от твердых бытовых отходов.

Сбор твердых бытовых отходов от многоквартирных жилых домов и общественных зданий проводить по плано-регулярной системе в контейнеры. Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20, но не более 100 м, иметь ровное бетонное покрытие, и ограждены зелеными насаждениями.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Вывоз мусора с территории населенных пунктов планируется осуществлять на полигоны бытовых отходов.

Утилизацию сельскохозяйственных отходов организовывать на местах их образования при компостировании.

Годовое количество отходов для размещения на полигонах ТБО приведено в Таблице 7.

Годовое количество отходов

Таблица 7

Наименование отходов	Норма по СНИП 2.07.01-89	Расчетный срок
1	2	3
<i>ст. Тягун</i>		
Твердые бытовые отходы, тыс. т	300 кг на 1 чел/год	0,7
Жидкие бытовые отходы, тыс. м ³	С учетом водопотребления	112,9
Смет с улиц, тыс. т	7 кг с 1 кв. м	1,8
<i>рзд. Анатолия</i>		
Твердые бытовые отходы, тыс. т	300 кг на 1 чел/год	0,01
Жидкие бытовые отходы, тыс. м ³	С учетом водопотребления	1,7
Смет с улиц, тыс. т	5 кг с 1 кв. м	0,1

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЯГУНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗАРИНСКОГО РАЙОНА И ПРОГНОЗ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

3.1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения муниципального образования Тягунский сельсовет. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тягунский сельсовет на 2018-2032 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов. Программа является одним из важнейших инструментов реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы., утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.07.2011 № 575), Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

3.2. Описание социально-экономического состояния поселения и градостроительного развития

Муниципальное образование Тягунский сельсовет расположено в восточной части Заринского района. На территории муниципального образования расположено два населенных пункта: ст. Тягун, которая является административным центром муниципального образования и рзд. Анатолия.

Границы муниципального образования Тягунский сельсовет утверждены Законом Алтайского края «О внесении изменений в закон Алтайского края «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Заринского района Алтайского края»». Закон принят Постановлением Алтайского краевого Совета народных депутатов от 28 февраля 2008 года № 137.

Центр муниципального образования расположен на расстоянии 75 км от районного центра г. Заринска и в 175 км от краевого центра г. Барнаула.

Связь с районным и краевым центром осуществляется по автомобильной дороге Голуха-Тягун-Аламбай, и по железной дороге (северо-восточное направление, перегоны Заринская-Тягун и Тягун-Артышта II).

Общая площадь муниципального образования по данным земельного отчета 146551 га, что составляет 28,1% от территории Заринского района. Площади по категориям земель приведены в Таблице 8.

Таблица 8

Категория земель	По данным земельного годового отчета, га
1	3
Сельскохозяйственного назначения	264
Населенных пунктов	382
Промышленности и иного специального назначения	417
Лесного фонда	145488
Итого:	146551

Из приведенной таблицы видно, что основная часть территории занята землями лесного фонда – 145488 га. занимают 99,2 % территории муниципального образования Тягунский сельсовет. Земли лесного фонда являются экономической основой поселения, и одним из основных источников дохода жителей поселения.

Ст. Тягун

Въезд на ст. Тягун осуществляется по автомобильной дороге регионального значения Голуха-Тягун-Аламбай. Своеобразный облик станции придают живописная местность и наличие лесных участков.

Населенный пункт состоит из трех жилых массивов. Железная дорога делит основной массив на южную и северную часть, третий участок расположен к востоку от основного массива на расстоянии 1000 м («Старый Тягун»).

Планировочная структура северной части населенного пункта имеет свободную систему уличной сети, жилые образования, сформировались согласно существующему рельефу на пригодных для застройки территориях. Застроенная часть имеет рассредоточенный характер и разбросана по значительной территории.

Южная часть населенного пункта имеет прямоугольную систему планировки улиц. Жилой массив «Старый Тягун» вытянут вдоль одной улицы.

Основными планировочными осями территории населенного пункта являются улицы Сибирская, Старотягунская, Советская, Верх-Заречная. Общественный центр расположен в центральной части населенного пункта на стыке улиц Сибирская и Советская. Здесь размещены основные культурно-бытовые, административные, торговые здания и учреждения.

Жилая застройка занимает третью часть населенного пункта (табл. 18). Существующая застройка представлена в основном одноэтажными домами усадебного типа со средней площадью земельных участков 2000 м². По ул. Ленина и ул. Деповская расположены двухэтажные блокированные дома.

Озеленение населенного пункта представлено в основном участками древесно-кустарниковой растительности естественного происхождения, расположенными на пониженных участках. Озеленение присутствует на приусадебных участках, на территориях объектов общественно-делового назначения (врачебная амбулатория, участок у памятника погибшим воинам).

Производственная зона сформировалась в основном в центральной части населенного пункта и вдоль железной дороги (ул. Советская, ул. Титова). В 1 км к северо-западу от станции расположен ОАО «Цемент, цех Тягунский карьер», к востоку от Старого Тягуна Артель старателей «Алтай-2».

Размещение большинства производственных предприятий в непосредственной близости от жилой застройки не отвечает санитарным нормам: часть существующих жилых зданий находится в санитарно-защитных зонах предприятий.

Территория сельскохозяйственного использования занимает значительную часть населенного пункта. Это частично заболоченные и залесенные понижения, а так же участки, используемые для огородничества и сенокошения.

Существующая территория размещения бытовых отходов находится к востоку от границы жилой застройки на расстоянии 350 м, что не соответствует санитарным требованиям. Существующее кладбище расположено в том же направлении на расстоянии 180 м. Расположение кладбища отвечает санитарным нормам.

Рзд. Анатолия

Въезд в населенный пункт осуществляется по внутрихозяйственной дороге соединяющую автодорогу «Голуха-Тягун-Аламбай» и рзд. Анатолия. Основная связь с центром муниципального образования и районным центром осуществляется по железной дороге.

Структура населенного пункта и сложившаяся сетка улиц хаотична. Существующая застройка населенного пункта представлена одноэтажными домами усадебного типа со средней площадью земельных участков 2000 м². Уличная сеть состоит из трех улиц: Привокзальная, Дачная и Полевая. Жилые дома рассредоточены по территории населенного пункта, большая часть территории свободна от застройки. Часть жилой застройки находится на землях лесного фонда.

Объекты социальной инфраструктуры отсутствуют. Благоустроенные озелененные территории отсутствуют. На разъезде отсутствуют коммунально-складские объекты и производственные предприятия.

На момент проекта большая часть жилых домов используется в основном под дачи сезонного и круглогодичного проживания.

Существующее кладбище находится на расстоянии 1060 м к юго-западу от существующей границы населенного пункта. Территория, предназначенная для размещения бытовых отходов, отсутствует.

Так как существующие границы населенных пунктов графически не установлены в земельно-учетной документации, проектом определены границы и вычислены площади данных земель, с учетом существующей и перспективной застройки. Площадь земель в границах ст. Тягун составила 560,8 га, рзд. Анатолия – 92,8 га.

Малое и среднее предпринимательство в муниципальном образовании Тягунский сельсовет более развито в сравнении с другими сельскими территориями Заринского района.

На территории Тягунского сельсовета протекают реки: «Степной» и «Лесной» «Аламбай», «Малый» и «Большой «Мунгай», «Рассыпная», «Ингара», «Сунгай».

На территории сельсовета находятся месторождения и проявления полезных ископаемых, таких как россыпи золота, золотиносные коры, кирпичное сырье, строительный камень, цементное сырье, известь, рудопоявление полиметаллов, кобальта и никеля, марганца и хрома.

Территория Тягунского сельсовета, как и в целом района, имеет потенциал для развития туризма, в т.ч. активных видов отдыха, так как территория уникальна по природно-климатическим условиям: начинается на равнине, но вскоре переходит в предгорья и заканчивается на вершине Салаирского кряжа. Природа меняется одновременно с рельефом местности – смешанный лес плавно переходит в черневую тайгу.

Правовым актом территориального планирования муниципального уровня является генеральный план. Генеральный план муниципального образования Тягунский сельсовет Заринского района Алтайского края, утвержденный решением Совета депутатов Заринского района от 17.07.2013 № 17 (с внесенными изменениями от 10.05.2017 № 22), согласно которому установлены и утверждены:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

На основании Генерального плана муниципального образования Тягунский сельсовет Заринского района Алтайского края, юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории поселения:

- решением Заринского районного Совета депутатов от 25.12.2014 г. № 15 утверждены правила землепользования и застройки муниципального образования Тягунский сельсовет Заринского района Алтайского края, в которые решением Заринского районного Совета депутатов от 26.07.2017 г. № 35 внесены изменения. Согласно правил землепользования и застройки поселения установлены градостроительные регламенты;

- для осуществления строительства на территории поселения муниципальным образованием подготавливаются и утверждаются градостроительные планы земельных участков.

3.3. Динамика численности населения, демография, рынок труда и занятости

На территории Тягунского сельсовета численность постоянно проживающего населения на 01.01.2017 года составила 1255 чел.,

Численность населения по годам на расчетный срок по генплану приведена в Таблице 9.

Таблица 9

Год	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	Среднее за период
Численность постоянного населения (на начало года) – ст. Тягун	2119	2115	2110	2101	2100	2092	2090	2087	2042	2027	2088
Численность постоянного населения (на начало года) – рзд. Анатолия	20	18	18	16	10	16	14	14	14	12	15

Прогноз численности населения на расчетный срок до 2032 г. Произведён с использованием статистических методов обработки демографической информации за 2002-2010 гг., а так же с учетом дальнейшего развития населенных пунктов.

Расчетная численность населения на конец 2032 г. На ст. Тягун с учетом сезонно проживающих составит 2330 человек.

Изменение численности постоянного населения на рзд. Анатолия на расчетный срок предполагается незначительное до 15 человек, дальнейшее развитие населенного пункта планируется за счет дачного строительства на свободных участках. Планируется увеличение дачных домовладений до 25. В целом предполагается увеличение населения до 48 человек.

Для решений основных задач комплексной программы социально-экономического развития муниципального образования требуется ряд условий, одним из которых является увеличение числа трудоспособного населения, занятого

в градообразующих отраслях экономики. Выполнение этого условия возможно за счет:

- развития предприятий малого и среднего бизнеса в промышленном секторе экономики;
- создания новых рабочих мест на предприятиях других отраслей, таких как строительство, транспорт;
- развитие сферы обслуживания и объектов рекреационного назначения.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития муниципального образования Тягунский сельсовет характеризуется следующими показателями, которую можно отразить в Таблице 10.

Таблица 10

Показатели	Ед.изм.	2007г.	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.
Численность постоянного населения (на начало года) – всего	человек	2108	2104	2101	2056	2039
в том числе:						
- моложе трудоспособного возраста	человек	419	412	415	401	390
- в трудоспособном возрасте	человек	н/д	1090	1109	1113	1083
в т. ч. школьников 16-17 лет	человек	25	4	21	19	16
- старше трудоспособного возраста	человек	н/д	602	577	542	566
Численность мужского населения	человек	961	960	989	972	945
Численность женского населения	человек	1147	1144	1122	1084	1094
Число родившихся	человек	32	30	30	26	5
Число умерших	человек	33	45	40	31	6
Прибыло	человек	81	80	75	42	9
Убыло	человек	79	82	86	81	11
Дошкольники до 6 лет	человек	171	172	162	165	170
Школьники	человек	н/д	н/д	н/д	н/д	209
Занятых в домашнем хозяйстве	человек	160	181	182	160	187
Обучающихся с отрывом от производства	человек	-	-	-	-	-
Инвалидов в трудоспособном возрасте	человек	64	61	68	70	72
Численность занятых в экономике (крупные, средние и малые предприятия)	человек	610	601	568	501	512
Численность безработных - всего	человек	412	401	392	395	200

в т. ч. зарегистрированных	человек	118	78	76	24	28
Число домохозяйств	человек	762	761	760	754	750

На момент разработки генерального плана значительная часть населения муниципального образования представлена несамодеятельным населением – около 40 %. Это дети в возрасте 0-15 лет, пенсионеры, не занятые в экономике, и лица в трудоспособном возрасте, по разным причинам не занятые в экономике (учащиеся старше 15 лет, обучающиеся с отрывом от производства, военнослужащие, домохозяйки, инвалиды труда, безработные).

В производственной сфере муниципального образования занято 10 % от общего числа населения, в основном это предприятия по лесозаготовке. В сфере торговли и общественного питания 4%, в социальной сфере 5%.

Кроме постоянного населения на территории муниципального образования временно проживают жители, приобретающие вторичное жилье для дачных и рекреационных целей.

Расчёт проектной численности постоянного населения по ст. Тягун произведен по двум вариантам.

Вариант 1 – Статистический метод

Расчет ведется с применением формулы (ф. 1).

$$N_p = N_f * \left(1 + \frac{P+M}{100} \right)^t, \quad (1)$$

Где, N_p – численность населения на расчетный срок, человек;

N_f – фактическая численность населения в исходном году (на начальный год расчёта), человек;

P – естественный среднегодовой прирост населения, %;

M – среднегодовая разница миграции населения, %;

t – расчётный срок, лет.

Расчет показывает, что при сохранении существующих показателей естественного прироста населения и миграции в дальнейшем будет происходить спад численности населения и к 2032 г. составит 1750 человек.

Вариант 2 – Метод трудового баланса

Данный метод базируется на перспективном развитии градообразующих отраслей и установлении наиболее рациональных пропорций между основными группами населения: несамодеятельной, градообразующей и обслуживающей. При этом учтено современное распределение населения по группам, рекомендации и намечившиеся условия для их дальнейшего перераспределения.

Градообразующие кадры на ст. Тягун представлены несколькими предприятиями, такими как ЗАО «Тягунский мехкарьер», ООО «Никос», ЧП Гордымов, ООО «Таежный». Основное вид деятельности предприятий производство строительных нерудных материалов, заготовка и переработка древесины.

Для решений основных задач комплексной программы социально-экономического развития муниципального образования требуется ряд условий, одним из которых является увеличение числа трудоспособного населения, занятого в градообразующих отраслях экономики. Выполнение этого условия возможно за счет:

- развития предприятий малого и среднего бизнеса в промышленном секторе экономики;
- создания новых рабочих мест на предприятиях других отраслей, таких как строительство, транспорт;
- развитие сферы обслуживания и объектов рекреационного назначения.

Исходя из оптимистического варианта развития муниципального образования и с учетом существующих ресурсов территории, проведен расчет населения по методу трудового баланса с использованием формулы 2.

$$N_p = \frac{A * 100}{T-a-v-p+t-B}, \quad (2)$$

- Где, N_p – численность населения на расчетный срок, человек;
 A – абсолютная численность градообразующих кадров на перспективу;
 T – удельный вес населения в трудоспособном возрасте, %;
 a – численность занятых в домашних и личных подсобных хозяйствах в трудоспособном возрасте, 3-5%;
 v – численность учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства, 100% учащихся в средних специальных заведениях, ПТУ, и на дневных отделениях вузов;
 p – численность неработающих инвалидов труда в трудоспособном возрасте, 1-1,5%;
 t – численность работающих пенсионеров, 30-40% численности старшей возрастной группы;
 B – численность обслуживающей группы населения, 19-22%.

Численность занятых в градообразующих отраслях экономики увеличится к расчетному сроку в 1,2 раза и составит 615 чел.

Расчет населения по методу трудового баланса предполагает увеличение постоянного числа жителей ст. Тягун на первую очередь до 2150 человек и на расчетный срок до 2280 человек.

Численность постоянного населения проживающего на рзд. Анатолия составляет 12 человек (9 домовладений), большая часть населенного пункта на момент проекта используется для дачного проживания (15 домовладений). Учитывая живописное расположение населенного пункта и транспортную доступность (наличие железной дороги) предполагается дальнейшее развитие населенного пункта как дачного поселка.

Выводы

Проектная численность постоянного населения по ст. Тягун принимается по расчету методом трудового баланса. Прирост населения за 20 лет составит 12,5%. Учитывая число приезжего населения приобретающего жилье на территории ст. Тягун для рекреационных целей и дачного проживания к концу расчетного периода планируется увеличение данной категории жителей до 2% от общего числа постоянного населения. Расчетная численность населения по ст. Тягун с учетом сезонно проживающих составляет 2330 человек.

Изменение численности постоянного населения на рзд. Анатолия на расчетный срок предполагается незначительное до 15 человек, дальнейшее развитие населенного пункта планируется за счет дачного строительства на

свободных участках. Планируется увеличение дачных домовладений до 25. В целом предполагается увеличение населения до 48 человек.

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения - нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

Увеличение категории нетрудоспособного населения помимо особенности сложившейся структуры и возрастных групп населения, также обусловлено складывающимися в стране тенденциями увеличения рождаемости и продолжительности жизни населения.

В целом демографическая ситуация в муниципальном образовании Тягунский сельсовет повторяет районные и краевые проблемы и обстановку большинства регионов.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в муниципальном образовании Тягунский сельсовет по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Правовым актом территориального планирования муниципального уровня является генеральный план. Генеральный план муниципального образования Тягунский сельсовет Заринского района Алтайского края, утвержденный решением Совета депутатов Заринского района от 17.07.2013 № 17 (с внесенными изменениями от 10.05.2017 № 22), согласно которому установлены и утверждены:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

На основании Генерального плана муниципального образования Тягунский сельсовет Заринского района Алтайского края, юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории поселения:

- решением Заринского районного Совета депутатов от 25.12.2014 г. № 15 утверждены правила землепользования и застройки муниципального образования Тягунский сельсовет Заринского района Алтайского края, в которые решением Заринского районного Совета депутатов от 26.07.2017 г. № 35 внесены изменения. Согласно правил землепользования и застройки поселения установлены градостроительные регламенты;

- постановлением администрации Тягунского сельсовета Заринского района Алтайского края от 25.12.2013 г. № 70 утверждена схема водоснабжения Тягунского сельсовета;

- для осуществления строительства на территории поселения муниципальным образованием подготавливаются и утверждаются градостроительные планы земельных участков.

3.4. Динамика жилой застройки, площадей бюджетных организаций, административно коммерческих зданий, прогнозируемые изменения в промышленности на весь период разработки программы

Жилищный фонд существующее положение

Показатели, характеризующие качество жизни населения, позволяют оценить уровень развития социальной системы территории. К наиболее важным из них относятся: обеспеченность жилищной площадью в среднем на одного человека и уровень благоустроенности жилищного фонда.

В последние годы общая площадь жилищного фонда муниципалитета увеличивалась в основном за счет частного строительства.

Жилищный фонд муниципального образования составляет 25,3 тыс. кв. м. общей площади. Из общей площади жилищного фонда 94 % находится в частной собственности граждан, 6 % в муниципальной собственности, 3% жилья находится в ветхом и аварийном состоянии. Жилищный фонд частично благоустроен (Таблица 11).

Благоустройство жилищного фонда по муниципальному образованию
(в процентах)

Таблица 11

Населенный пункт	Удельный вес общей площади, оборудованной:					
	центр ализова нным водоп ровод ом	водоотведен ием (канализаци ей, в том числе местной)	горячим водоснабже нием	централизов анным отоплением	Газом (баллон ы)	напольн ыми электро плитам и
ст. Тягун	81	41	-	-	47	20
рзд. Анатолия	-	-	-	-	50	-

Число домовладений на ст. Тягун составляет 750, средний состав семьи 2,7 человека на рзд. Анатолия 9 домовладений, средний состав семьи 1,3 человека. Обеспеченность населения муниципального образования общей площадью жилья составляет 12,4 кв. м/чел.

Средняя плотность населения по муниципальному образованию – 1,5 чел/100 га. Норма отвода земельного участка под строительство индивидуального жилья до 0,2 га.

Площадь под существующей жилой застройкой на ст. Тягун 171,6 га, на рзд. Анатолия 13,6 га, в том числе за чертой населенного пункта 0,9 га. Жилая

застройка в основном индивидуальная одноэтажная, средняя плотность застройки – 136 м²/га.

Жилищный фонд на расчетный срок

Станция Тягун

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок проведен, исходя из прогнозируемой численности населенного пункта. Прогнозируемый прирост населения на ст. Тягун является обоснованием к предусмотренному генеральным планом увеличению территорий жилой застройки.

На расчетный срок население с учетом сезонно проживающих увеличится на 303 человека и составит 2330 человек.

Количество домовладений увеличится на 113 и составит 863.

Принятые проектом площади земельных участков на одно домовладение составляют 2000 м², коэффициент семейности – 2,7.

Принятая жилищная обеспеченность на расчетный срок 30 м²/чел.

Согласно расчетам объемов нового жилищного строительства на расчетный срок проектными решениями генерального плана под размещение жилья требуется 22,6 га территории.

Так же предусмотрено 12,6 га резервной территории для размещения жилья, на момент проекта расположенного в санитарно защитной зоне предприятий и железной дороги, а так же в зоне санитарной охраны объектов питьевого водоснабжения и сохраняемого до амортизационного износа.

Площадь планируемого жилого фонда составит 9153 м².

Плотность проектируемой жилой застройки -405 м²/га.

Жилой фонд населенного пункта на конец расчетного срока при численности населения 2330 человек и принятой нормой жилищной обеспеченности составит 34453 м² общей площади.

Проектными решениями генерального плана развитие жилых зон предполагается за счет застройки свободных участков в существующих границах населенного пункта.

За расчетный срок (после 2032 года) под жилую зону проектом предусмотрено 16,8 га территории в существующих границах населенного пункта.

Рзд. Анатолия

Количество домовладений с учетом дачных участков увеличится на 13 и составит 37.

Принятая проектом площадь земельного участка на одно домовладение составляет 2000 м², коэффициент семейности – 1,3.

Принятая жилищная обеспеченность на расчетный срок 30 м²/чел.

Площадь планируемого жилого фонда составит 520 м².

Плотность проектируемой жилой застройки -200 м²/га.

Проектом генерального плана предусмотрено незначительное развитие жилой зоны за счет застройки свободных участков в существующих границах населенного пункта (3,1 га).

Жилой фонд населенного пункта на конец расчетного срока при численности постоянно проживающего населения 15 человек и с учетом сезонно проживающих, а так же с учетом принятой нормой жилищной обеспеченности составит 1480 м² общей площади.

За расчетный срок (после 2032 года) под жилую зону проектом предусмотрено 23,5 га территории в существующих границах населенного пункта.

Социальная сфера (площади бюджетных организаций) социальная сфера существующее положение:

Здравоохранение

Система здравоохранения муниципального образования представлена одним медицинским учреждением, расположенным на территории ст. Тягун. Мощность Тягунской врачебной амбулатории составляет 46 посещений в смену, дневной стационар рассчитан на 5 коек.

Аптечный пункт находится в здании железнодорожного вокзала, ветеринарная служба в доме быта.

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края установлен радиус доступности амбулаторно-поликлинического учреждения – не более 30 мин пешеходно-транспортной доступности. Радиусом доступности покрыто порядка 85 % существующих жилых территорий.

Образование

Одним из важных индикаторов развития социальной системы территории муниципального образования является образование.

На ст. Тягун расположена средняя школа на 260 учащихся. Число учащихся в 2011 г. составило 208 человек. Средняя наполняемость классов 16 человек, в учреждении образования занято 30 педагогов. При школе работает группа дополнительного образования на 30 человек и летний детский лагерь отдыха. В школе работает библиотека на 2500 томов, закрытый спортзал.

Детские дошкольные учреждения на территории сельсовета отсутствуют.

Мощность существующей школы в соответствии с приложением 8 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края не удовлетворяет потребностям по количеству мест с учетом 100 % уровня охвата школьников.

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края установлены радиусы доступности учреждений общего образования для сельской местности. Радиус доступности школы покрывает около 90 % жилой застройки.

Культура и спорт

Культурно-просветительскую деятельность и организацию досуга населения на территории муниципального образования осуществляет дом культуры на 265 мест, здесь проводится большинство массовых мероприятий. В доме культуры расположена сельская муниципальная библиотека (детская и взрослая) с запасом книг 17400 томов, организованы кружки.

Открытый стадион расположен рядом с домом культуры.

Торговое и бытовое обслуживание

На территории ст. Тягун расположен ряд объектов торгового и бытового обслуживания, в том числе 11 магазинов продовольственных и не продовольственных товаров, магазин кормов, ритуальных услуг, магазин-пекарня. Общая площадь торговых залов 0,5 тыс. кв. м. По ул. Сибирская расположен сельский рынок на 5 торговых мест.

Обеспеченность населения торговыми площадями на момент разработки проекта не соответствует нормативным требованиям. С учетом роста населения на расчетный срок необходимо увеличение торговой площади.

В настоящее время радиусами обслуживания учреждений торгового назначения покрыто 90 % жилой застройки ст. Тягун, на рзд. Анатолия объектов торговли нет.

На ст. Тягун расположен один объект общественного питания – кафе на 40 мест, что не соответствует нормативным требованиям. На территории предприятия ЗАО «Тягунский мехкарьер» работает столовая для работников предприятия. Для учащихся организовано питание в школьной столовой.

Учреждения бытового обслуживания расположены в доме быта: парикмахерская на 1 кресло, прием бытовой техники на ремонт и мастерская по пошиву и ремонту одежды. Парикмахерская на 1 кресло находится так же в доме культуры, там же расположено фотоателье.

К объектам гостиничного типа можно отнести базу отдыха круглогодичного использования на 24 места, расположенную на территории ст. Тягун (ул. Верх-Заречная).

Торговые и бытовые услуги оказывают в основном предприятия малого бизнеса и индивидуальные предприниматели.

К организациям и учреждениям управления, кредитно-финансовым учреждениям и предприятиям связи относятся: администрация Тягунского сельсовета, почтовое отделение, опорный пункт охраны порядка.

На территории рзд. Анатолия объектов социальной сферы нет.

Полный список предприятий и учреждений приведен на схеме современного использования и комплексной оценки территории в границах ст. Тягун и рзд. Анатолия.

Социальная сфера на расчетный срок

Ст. Тягун

Решения генерального плана населенного пункта в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- перепрофилирование и реконструкцию существующих объектов соцкультбыта;
- строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью.

Мощность размещаемых объектов рассчитана в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края и положениями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». А так же исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Потребность населения (с учетом роста численности жителей) в объектах социальной сферы приведена в Таблице 12.

Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы

Таблица 12

№ п/п	Наименование учреждения	Единица измерения	Мощность		Размер земельного участка, м ²
			Фактическая	Рекомендуемая на расчетный срок	
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения					
1	Врачебная амбулатория	посещений в смену	46	по заданию на проектирование	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект
2	Аптека	м ² общей площади	10	33	0,2-0,3 га на объект
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения					
3	Стадион	га	1,1	1,6	1,6
Учреждения культуры и искусства					
4	Дом культуры	1 место	265	580	По заданию на проектирование
5	Библиотека	тыс. ед. хранения читательских мест	$\frac{17,4}{10}$	$\frac{16,3}{14}$	По заданию на проектирование
Учреждения образования					
6	МОУ «Тягунская средняя общеобразовательная школа»	1 место	260	290	14500 м ²
7	Дошкольное образовательное учреждение	1 место	-	82	2870 м ²
Предприятия общественного питания					
8	Кафе	1 посадочное место	40	93	0,1 га
Предприятия торговли					
9	Магазин продовольственных товаров	м ² торг. площади	250	233	до 250 м ² торговой площади- 0,08 га на 100 м ² торговой площади
10	Магазин	м ²	250	466	до 250 м ²

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

	непродовольственных товаров	торг. площади			торговой площади- 0,08 га на 100 м ² торговой площади
11	Сельский рынок	м ² торг. площади	50	60	840 м ² (14 м ² на 1 м ² торговой площади)
Предприятия бытового и коммунального обслуживания					
12	Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	2	9	На 10 рабочих мест-0,1-0,2 га
	Гостиница	1 место	-	14	770 м ²
13	Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	4	1	0,5-2,0 га на объект
14	Кладбище традиционного захоронения	га	1,0	0,6	0,24 га на 1 тыс. чел.
Учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
15	Отделения связи	объект	1	1	0,4-0,45 га
16	Опорный пункт охраны порядка	м ² общей площади	1	1	19 м ²

Кроме того, проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается развитие объектов спортивного назначения к югу от ст. Тягун (земли особо охраняемых территорий и объектов площадью 64,7 га.):

– Строительство спортивной деревни в поселке Тягун Заринского района Алтайского края.

Объемы финансирования мероприятий по обеспечению данного объекта системами коммунальной инфраструктуры будут внесены в Программу после разработки проекта планировки. Программа коммунальной инфраструктуры будет скорректирована в процессе реализации указанного мероприятия исходя из возможностей бюджетов на очередной финансовый год.

Производственная сфера существующее положение

На территории Тягунского сельсовета осуществляют деятельность ряд средних и малых предприятий, оказывающих влияние на экономическое состояние муниципального образования. Основные направления деятельности средних предприятий:

- заготовка и первичная переработка леса (ООО «Алтайлеспромторг», ООО «Никос», ЧП Гордымов, ООО «Таежный»);
- производство щебня (ОАО «Цемент, цех Тягунский карьер»);
- добыча полезных ископаемых (артель старателей «Атай-2»).

Малые предприятия заняты в основном торгово-закупочной деятельностью и оказанием услуг населению.

Предприятия по заготовке и переработке леса работают не на полную мощность, имеется дефицит рабочих кадров.

Производственная сфера на расчетный срок

Ст. Тягун

Предприятия производственного и коммунально-складского назначения размещаются в различных частях населенного пункта.

В центральной части села по ул. Советская и ул. Титова расположены столярный цех (на момент проекта недействующий), склады, мастерская по ремонту техники, цех по переработке древесины, пилорама.

Вдоль железной дороги (центральная часть станции) расположена площадка погрузки, пилорама.

В северной части станции по ул. Нагорная расположена пилорама.

К северо-западу от станции расположен карьер ОАО «Цемент, цех Тягунский карьер», к юго-западу дробильно-складская площадка и площадка погрузки.

К востоку от жилого массива «Старый Тягун» расположен участок по добыче полезных ископаемых (артель старателей «Атай-2»).

Список производственных объектов по ст. Тягун приведен в Таблице 13.

Состав производственной базы

Таблица 13

Наименование объекта	Адрес, местонахождение объекта	Мощность объекта, ед. изм.	Санитарно-защитная зона, м	Статус объекта
Площадка погрузки лесоматериалов	ул. Советская	-	50	Действующий
Гаражи	ул. Советская, ул. Титова	-	50	Действующий
Склад древесины	ул. Советская	-	50	Действующий
Площадка погрузки щебня	400 м к юго-западу от населенного пункта	-	100	Действующий
Пилорамы (3 объекта)	ул. Советская, ул. Нагорная	-	100	Действующий
ОАО «Цемент, цех Тягунский карьер» (карьер)	800 м к северо-западу от станции	226150 тыс. т/год	100	Действующий
Ремонт техники	ул. Лесная	-	100	Действующий
Столярный цех	ул. Советская	-	-	Недействующий
ОАО «Цемент, цех Тягунский карьер» (дробильно-складская площадка)	100 м к юго-западу от населенного пункта	-	300	Действующий
Артель старателей «Атай-2» (добыча полезных ископаемых).	650 м к востоку от населенного пункта	-	300	Действующий

Производственные объекты имеют III-V классы опасности (санитарная зона 50, 100, 300 м). В санитарно-защитную зону дробильно-складской площадки, пилорам, мастерской по ремонту техники попадает часть жилой застройки

расположенной по ул. Лесная, Советская, Площадь Советская, Титова, 2-Водопроводная, Дёповская, Нагорная.

В Таблице 14 приведен перечень производственных объектов, оказывающих негативное влияние на жилую застройку.

Таблица 14

№	Наименование	Класс опасности	Мероприятия рекомендации
1	ОАО «Цемент, цех Тягунский карьер» (дробильно-складская площадка)	Класс III СЗЗ - 300 м	В СЗЗ попадает часть жилой застройки по ул. Дёповская. Необходимы мероприятия по сокращению СЗЗ для исключения воздействия на жилую застройку. Предлагается не развивать жилую зону в границах СЗЗ;
2	Ремонт техники	Класс IV СЗЗ - 100 м	В СЗЗ попадает часть жилой застройки по ул. Лесная. Необходимы мероприятия по сокращению СЗЗ для исключения воздействия на жилую застройку. Предлагается не развивать жилую зону в границах СЗЗ.
3	Пилорамы	Класс IV СЗЗ - 100 м	В СЗЗ попадает часть жилой застройки по ул. Нагорная, Советская, Площадь Советская. Предлагается ограничить развитие данных объектов на данной территории. Предлагаются варианты нейтрализации вредного воздействия: - мероприятия по сокращению СЗЗ или перепрофилированию производства для исключения воздействия на жилую застройку; - не развивать жилую зону в границах СЗЗ.
4	Гараж	Класс V СЗЗ - 50 м	В СЗЗ попадает часть жилой застройки по ул. Титова. Предлагается ограничить развитие данного объекта на данной территории.

Планируется строительство новых производственных и коммунально-складских объектов на территориях существующей производственной застройки (с уплотнением и упорядочением застройки).

Предлагается ограничить развитие следующих объектов, оказывающих негативное влияние на жилую застройку:

- площадки для ремонта техники на ул. Титова 25 (СЗЗ=100 м);
- пилорамы и цеха по переработки древесины на ул. Советская (СЗЗ=100 м);
- склада древесины на ул. Советская (СЗЗ=50 м);
- пилорамы на ул. Нагорная (СЗЗ=50 м).

Развитие данных предприятий возможно при сокращении территории и перепрофилировании производства до V класса (СЗЗ=50 м).

Часть жилой застройки, расположенной на ул. Дёповская, Советская, Площадь Советская находится в границах санитарно-защитных зон производственных предприятий (ОАО «Цемент, цех Тягунский карьер» (дробильно-складская площадка), пилорамы). Проектом генерального плана

предлагаются варианты мероприятий по нейтрализации вредного воздействия вышеперечисленных предприятий на жилую застройку:

- не развивать жилую зону в границах СЗЗ;
- провести мероприятия по сокращению СЗЗ или перепрофилированию производства для исключения воздействия на жилую застройку.

Предлагается ликвидировать гараж на ул. Титова (СЗЗ=50 м). Данный участок использовать под общественно-деловую застройку (оптово-розничная торговля).

Предлагается реконструкция недействующего столярного цеха на ул. Советская под производственный объект V класса (СЗЗ=50 м).

В юго-восточной части населенного пункта предлагается разместить площадку под объекты малого бизнеса IV - V класса вредности.

Рзд. Анатолия

На территории населенного пункта нет предприятий производственного и коммунально-складского назначения. Проектом не предусмотрено размещение данных предприятий на территории рзд. Анатолия.

Сельское хозяйство

Незначительные площади сельскохозяйственных угодий на территории муниципального образования является главным отрицательным фактором, влияющим на развитие сельскохозяйственной отрасли.

На территории сельсовета нет предприятий, занимающихся производством сельскохозяйственной продукции. Существующие кормовые угодья используются гражданами для сенокосения и выпаса скота. Так как существует недостаток кормовой базы, крупный рогатый скот у населения находится на стойловом содержании. Недостаток кормовой базы приводит к снижению поголовья скота.

На момент разработки проекта на личном подворье граждан числилось около 300 голов крупного рогатого скота, 100 свиней и 40 овец. На приусадебных участках население выращивает овощи, картофель, ягодные культуры.

Малый бизнес

Развитие малого бизнеса является серьезным резервом развития экономики и улучшения социального климата муниципального образования в целом. В настоящее время предприятия малого бизнеса развиваются слабо, большинство предприятий занимаются торгово-закупочной деятельностью, лесозаготовкой. Не развита сфера строительства, слабо развита сфера оказания бытовых услуг.

Выводы

Анализируя социально-экономическое положение муниципального образования Тягунский сельсовет можно сделать следующие выводы:

- численность населения за последние годы уменьшилась в основном за счет миграционного оттока;
- низкая обеспеченность населения общей площадью жилья;
- жилищный фонд недостаточно благоустроен;
- радиусы доступности объекта образования покрывает около 90% существующих жилых территорий;

- объекты торговли размещены в основном в центральной части ст. Тягун и отсутствуют на рзд. Анатолия;
- предприятия малого бизнеса заняты в основном торговой деятельностью, мало предприятий оказывающих бытовые услуги;
- в полной мере не используются существующие лесные и водные ресурсы: не развиваются предприятия по обработке древесины и изготовлению изделий из дерева, прудового рыбоводства.

3.5. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов

Наряду с прогнозами территориального развития поселения важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

Объем потребления услуг потребителями категории «население» определяется как произведение планируемой на период численности населения или площади жилищного фонда на удельный объем потребления товаров (услуг) организаций коммунального комплекса:

$$СП_i = ОП_i \times УО_i \quad \text{где,}$$

где,

$СП_i$ – совокупное потребление i -й коммунальной услуги (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, захоронения ТБО) населением, в соответствующих единицах измерения в год;

$ОП_i$ – определяющий показатель для i -й коммунальной услуги (численность населения, пользующегося i -й коммунальной услугой, площадь жилищного фонда, подключенного к i -й системе коммунальной инфраструктуры) в соответствующих единицах измерения;

$УО_i$ – удельный объем потребления i -й коммунальной услуги в год, приведенной к определяющему показателю.

Удельные объемы потребления коммунальных услуг определяются на основании оценки фактической реализации коммунальных услуг населению по данным статистических наблюдений за ряд лет (3-5). В случае отсутствия

достоверных данных в качестве удельных объемов потребления могут быть приняты утвержденные в установленном порядке нормативы потребления коммунальных услуг, приведенные к году. В этом случае также должно учитываться влияние мероприятий по энергосбережению (установка приборов учета, применение энергоэффективных осветительных приборов, утепление фасадов, автоматизация системы теплоснабжения и др.).

При оценке перспективного совокупного потребления услуг организаций коммунального комплекса населением учитываются прогнозируемые значения численности населения и площади жилищного фонда с учетом его ввода и выбытия на рассматриваемый период.

Оценка перспективного потребления коммунальных услуг бюджетными учреждениями поселения основывается на зависимости потребления коммунальных услуг между потребителями различных категорий. Расчет осуществляется исходя из отношения объемов потребления коммунальных услуг населением, как основного потребителя и прочими потребителями. Данная зависимость обуславливается тем, что развитие бюджетных учреждений определяется в первую очередь численностью населения. Оценка выполняется по формуле:

$$ОП_{бюдж.i} = \frac{ОП_{бюдж.фактi}}{ОП_{нас.фактi}} \times СП_i \text{ где,}$$

$ОП_{бюдж.i}$ – объем потребления i -й коммунальной услуги бюджетными учреждениями в соответствующих ед. измерения в год;

$ОП_{бюдж. факт I}$ – фактический объем потребления i -й коммунальной услуги бюджетными учреждениями за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

$ОП_{нас. факт I}$ – фактический объем потребления i -й коммунальной услуги населением за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

$СП_i$ – расчетная величина совокупного потребления i -й коммунальной услуги населением на рассматриваемый период.

Ст. Тягун

Решения генерального плана населенного пункта в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- перепрофилирование и реконструкцию существующих объектов соцкультбыта;
- строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью.

Мощность размещаемых объектов рассчитывается в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края и положениями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». А так же исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.1. Показатели спроса на коммунальные ресурсы

В настоящее время деятельность коммунального комплекса муниципального образования характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
- высокое содержание железа в воде артезианских скважин;
- высокий тариф по оплате за ЖКУ.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в системах водоснабжения и других непроизводительных расходов сохраняется высокий уровень затрат предприятий ЖКХ, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Показатели предоставляемых услуг приведены в Таблице 15.

Таблица 15

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда ст. Тягун:	тыс.м ²	25 966
в том числе:		
Муниципальный жилищный фонд	-//-	25 458
Индивидуально-определенные жилые дома	-//-	508
Общая площадь жилого фонда рзд. Анатолия:	тыс.м ²	520,1
в том числе:		520,1
Муниципальный жилищный фонд	-//-	0
Индивидуально-определенные жилые дома	-//-	
Электроснабжение		
Протяженность сетей наружного освещения	км.	40,7
Количество населенных пунктов обеспеченных электроснабжением	шт.	2
Количество трансформаторных подстанций	шт.	14
Теплоснабжение		
Количество котельных на станции Тягун	шт.	1
Угольная котельная		1
Протяженность тепловых сетей	м	300
Водоснабжение		
Скважины	шт.	2
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	2
средняя производительность	м ³ /сут.	
Водонапорные башни	шт.	1
	м ³ /сут.	
Водопроводы	единиц	

Протяженность сетей	км	55,4
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	55,2
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	1
Количество подключенных жилых домов	шт.	575
Газификация		
Количество населенных пунктов обеспеченных привозным сжиженным газом в баллонах	шт.	2
Привозной сжиженный газ в баллонах	т.	42
Организация сбора и вывоза ТБО		
Существующая ТБО	шт	1

4.2. Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок планируемых объектов согласно генерального плана МО Тягунский сельсовет (ст.Тягун, рзд. Анатолия)на расчетный период до 2032 года произведен на основании:

- технического задания на проектирование;
- генерального плана населенных пунктов МО Тягунский сельсовет с нанесением планируемых на расчетный период объектов производственной, социальной и жилищной сферы;
- реестра и характеристики планируемых зданий и сооружений;
- существующей схемы электроснабжения МО Тягунский сельсовет;
- действующих нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей.

Генеральным планом предусмотрено сохранение существующей схемы электроснабжения ст. Тягун, рзд. Анатолия от тяговой подстанции ПС-220/10кВ.

Передача электроэнергии от ПС-220/10кВ к планируемым на расчетный период объектам будет осуществляться по магистральной схеме по сохраняемым и проектируемым линиям электропередач 10кВ на существующие и планируемые КТП-10/0,4кВ, далее до потребителей по воздушным и кабельным линиям электропередач 0,4кВ.

При подключении к действующим трансформаторным подстанциям новых и увеличения мощностей реконструируемых объектов в зоне существующей застройки проектом предлагается при необходимости произвести замену трансформаторов КТП на более мощные.

Для подключения объектов электроснабжения в зоне перспективной застройки на станции Тягун на расчетный период предусматривается установка 5-ти КТП-10/0,4кВ с трансформаторами мощностью от 40 до 250 кВА. На рзд-е Анатолия установка новых КТП-10/0,4кВ на расчетный период проектом не предусматривается.

Типоисполнение, месторасположение и мощность планируемых трансформаторных подстанций уточнить на стадии рабочего проектирования. Тип опор, расчетные пролеты, марку и сечение проводов ВЛ-10кВ определить на стадии рабочего проектирования в соответствии с требованиями ПУЭ, исходя из пропускаемой нагрузки и климатических условий.

Электроприемники планируемых объектов относятся ко II и III категориям по степени обеспечения надежности электроснабжения.

Электроснабжение электроприемников III категории предусматривается, согласно ПУЭ, от одного источника питания, допустимы перерывы на время, необходимое для подачи временного питания, ремонта поврежденного участка системы электроснабжения, но не более чем на одни сутки.

Электроснабжение электроприемников II категории должно обеспечиваться в нормальном режиме работы от двух независимых взаиморезервирующих источников питания. Перерыв в электроснабжении потребителей II категории допускается на время, необходимое для переключения с основного источника питания на резервный действиями дежурного персонала.

В качестве двух независимых взаиморезервирующих источников питания предусматриваются две ближайšie проектируемые или действующие однострансформаторные подстанции, подключенные с разных секций РУ-10кВ ПС-220/10кВ.

Учет отпускаемой электроэнергии рекомендуется предусмотреть на границах балансовой принадлежности электрических сетей.

Электропотребление в жилом секторе планируемой застройки предполагает оснащение современными бытовыми машинами и приборами (стиральная машина с подогревом, моющий пылесос и пр.), а также наличие нескольких одноименных приборов (телевизоры, магнитофоны и пр.) с количеством проживающих в квартире (жилом доме) 1-3 человека.

Расчетное потребление электроэнергии в жилом секторе

Таблица 16

Электроприемники квартиры (жилого дома)	Установленная мощность, Ру, кВт	Число часов их использования в год, Ч, час	Годовое потребление электроэнергии, W, кВт.час
			для квартир с плитами на сжиженном газе и твердом топливе
Освещение	0,7	1000	700
Электробытовые машины и приборы	9,24	от 30 до 3200	2765
Итого	9,94	-	3465

Электропотребление в личном приусадебном хозяйстве (ЛПХ) в индивидуальном жилом секторе перспективной застройки предполагает освещение хоз. блока и содержание в ЛПХ, в среднем: 2 коровы, 1 теленок на откорме, 2-3 поросенка на откорме, 12-15 кур.

Годовое расчетное электропотребление в жилом секторе перспективной застройки составит:

- для жилых домов с плитами на сжиженном газе и твердом топливе - 1155 кВт.час в год на одного жителя;
- для ЛПХ - 41 кВт.час в год на одного жителя;
- всего, для жилых домов, с учетом ЛПХ, - 1196 кВт.час в год на одного жителя.

Расчетное потребление электроэнергии в ЛПХ

Таблица 17

Электроприемники ЛПХ	Установленная мощность, Ру, кВт	Число часов их использования в год, Ч, час	Годовое потребление электроэнергии, W, кВт.час
Освещение хоз.блока	0,1	513,0	51,3
Мелкомоторная нагрузка	0,4	30,0	12,0
Кипятильник	0,6	100,0	60,0
Итого	1,1	---	123,3

Расчетная потребность в средствах электроснабжения на перспективную застройку по МО Тягунский сельсовет определена исходя из удельных электрических нагрузок планируемых объектов социальной, жилищной сферы и расчетной мощности объектов производственной сферы.

Расчетная электрическая нагрузка жилых домов усадебного типа, приведенная к шинам 0,4кВ ТП, определена из удельных нагрузок жилых домов с учетом коэффициента участия в максимуме нагрузок, равного 0,5 для жилых домов с плитами на сжиженном газе и твердом топливе.

Нагрузка по планируемым промышленным объектам принята ориентировочно, установленная мощность электрооборудования определяется при разработке рабочих проектов на каждый объект.

Удельные (расчетные) электрические нагрузки реконструируемых и планируемых объектов МО Тягунский сельсовет

Таблица 18

№ по генплану	Наименование объекта	Основной показатель объекта		Удельная (расчетная) электрическая нагрузка		Категория обеспечения надежности электро-снабжения	Расчетный коэффициент мощности cosφ
		Единица измерения	Кол-во	Единица измерения	Кол-во		
<i>ст. Тягун</i>							
Объекты социальной сферы							
50	Детский сад	1 место	40	кВт/место	0,46	2-я	0,97
46	Детский сад	1 место	50	кВт/место	0,46	2-я	0,97
40	Аптека	м ² общей площади	25	кВт/м ² общей площади	0,14	2-я	0,92
8	Сельский Дом культуры на 320 мест (реконструкция)	увеличение мест	55	кВт/место	0,14	2-я	0,92
41	Клуб	1 место	250	кВт/место	0,46	3-я	0,92
3	Дом бытовых услуг (реконструкция)	увеличение мест	7	кВт/рабочее место	1,5	3-я	0,97
45	Кафе	1 место	20	кВт/место	1,04	3-я	0,98

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

	Гостиница	1 место	20	кВт/место	0,34	3-я	0,9
42	Гостиничный комплекс коттеджного типа	1 место	20	кВт/место	0,34	3-я	0,9
52	Магазин смешанных товаров (ул. Советская)	м ² торговой площади	30	кВт/м ² торг.площади	0,23	3-я	0,82
52	Магазин смешанных товаров (ул. Лесная)	м ² торговой площади	30	кВт/м ² торг.площади	0,23	3-я	0,82
52	Магазин смешанных товаров (ул. Старотягунская)	м ² торговой площади	30	кВт/м ² торг.площади	0,23	3-я	0,82
52	Магазин смешанных товаров (ул. Салаирская)	м ² торговой площади	30	кВт/м ² торг.площади	0,23	3-я	0,82
52	Магазин смешанных товаров (ул. Верх-Заречная)	м ² торговой площади	30	кВт/м ² торг.площади	0,23	3-я	0,82
Объекты производственной сферы							
	Скважина	объект	2	кВт	11,0	3-я	0,8
44	АЗС	ТРК	1	кВт	20,0	3-я	0,8
	СТО	пост	3	кВт	20,0	3-я	0,8
47	Производственные объекты малого бизнеса	объект	1-3	кВт	50,0	3-я	0,85
Объекты жилищной сферы							
	Жилые дома усадебного типа с плитами на сжиженном газе и твердом топливе	дом	164	кВт/дом	6,0	3-я	0,96
<i>рзд. Анатолия</i>							
Объекты социальной сферы							
4	Магазин смешанных товаров	м ² торговой площади	20	кВт/м ² торг.площади	0,23	3-я	0,82
Объекты жилищной сферы							
	Жилые дома усадебного типа с плитами на сжиженном газе и твердом топливе	дом	13	кВт/дом	6,0	3-я	0,96

Категории зданий по надежности электроснабжения приняты в соответствии с ПУЭ, СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94.

В зданиях, относящихся к III категории по надежности электроснабжения, питающихся по одной линии, резервное питание устройств охранно-пожарной сигнализации следует осуществлять от автономных источников. Питание светильников аварийного (эвакуационного) и световых указателей выхода следует выполнять самостоятельными линиями, не связанными с сетью рабочего

освещения, начиная от вводного распределительного устройства. При этом светильники аварийного освещения и световые указатели выхода рекомендуется выбирать с встроенными аккумуляторными батареями.

Генеральным планом выполнен расчет электрических нагрузок и определена потребность в установке новых и реконструкции существующих трансформаторных подстанций 10/0,4кВ для потребителей перспективной застройки на расчетный период по МО Тягунский сельсовет.

Установленную мощность, месторасположение планируемых трансформаторных подстанций уточнить на стадии рабочего проектирования. Расстояние от устанавливаемых КТП до ближайших зданий и сооружений должны быть не менее приведенных в п.п.4.2.131 и 4.2.68 ПУЭ.

Пропускную способность существующих сетей ВЛ-10кВ проверить расчетом на увеличение нагрузки, в связи с присоединением планируемых объектов, при необходимости увеличить сечение проводов ЛЭП-10кВ.

В зоне существующей застройки при подключении строящихся объектов к действующим КТП, при необходимости, произвести замену трансформаторов подстанций на более мощные.

Планируемые источники электроснабжения и расчетная мощность объектов перспективной застройки МО Тягунский сельсовет (Таблица 19).

Таблица 19

№ по генплану	Наименование объекта	Расчетная мощность объекта, кВт	Источник электроснабжения:	
			основной	резервный
<i>ст. Тягун</i>				
46	Детский сад	23,0	Проектируемая КТП№1, 10/0,4кВ, 100 кВА	От существующих эл. сетей
8	Сельский Дом культуры на 320 мест (реконструкция)	увеличение мощности на 7,7	От существующих эл. сетей	Проектируемая КТП№1, 10/0,4кВ, 100 кВА
3	Дом бытовых услуг (реконструкция)	увеличение мощности на 10,5	От существующих эл. етей	---
45	Кафе, гостиница	27,6	От существующих эл. сетей	---
42	Гостиничный комплекс коттеджного типа	6,8	От существующих эл. сетей	---
52	Магазин смешанных товаров (ул.Советская)	6,9	От существующих эл. сетей	---
52	Магазин смешанных товаров (ул.Лесная)	6,9	От существующих эл. сетей	---
52	Магазин смешанных товаров (ул.Старотягунская)	6,9	От существующих эл. сетей	---
52	Магазин смешанных товаров (ул.Салаирская)	6,9	От существующих эл. сетей	---
	Жилые дома усадебного	132,0	От существующих эл.	---

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

	типа (на свободных участках села) - 44шт.		сетей	
	Скважина - 2шт.	11,0	От существующих эл. сетей	---
50	Детский сад	18,4	Проектируемая КТП№2, 10/0,4кВ, 250 кВА	От существующих эл.сетей
40	Аптека	3,5	Проектируемая КТП№2, 10/0,4кВ, 250 кВА	От существующих эл.сетей
41	Клуб	115,0	Проектируемая КТП№2, 10/0,4кВ, 250 кВА	---
52	Магазин смешанных товаров (ул.Верх-Заречная)	6,9	Проектируемая КТП№2, 10/0,4кВ, 250 кВА	---
	Жилые дома усадебного типа (южная часть села) - 120шт.	360,0	Проектируемые КТП№№2,3, 10/0,4кВ, 250 кВА; от существующих сетей	---
47	Производственные объекты малого бизнеса	50,0	Проектируемая КТП№4, 10/0,4кВ, 63 кВА	---
44	АЗС, СТО	40,0	Проектируемая КТП№5, 10/0,4кВ, 40 кВА	---
<i>Итого по ст. Тягун: 840,0 кВт</i>				
<i>рзд. Анатолия</i>				
4	Магазин смешанных товаров	4,6	От существующих эл. сетей	---
	Жилые дома усадебного типа - 13шт.	39,0	От существующих эл. сетей	---
<i>Итого по рзд. Анатолия: 43,6 кВт</i>				
Итого по МО Тягунский сельсовет: 883,6 кВт				

Расчетная нагрузка на перспективную застройку на период до 2032 года составит 883,6 кВт, в том числе:

- на объекты социальной сферы 251,6 кВт;
- на объекты производственной сферы 101,0 кВт;
- на объекты жилищной сферы 531,0 кВт.

Годовой расчетный расход электроэнергии для планируемых объектов составит 894,1 тыс.кВт.час, в том числе:

- для объектов социальной сферы 372,0 тыс.кВт.час;
- для объектов производственной сферы 134,5 тыс.кВт.час;
- для объектов жилищной сферы 387,6 тыс.кВт.час.

При разработке генплана объектов МО Тягунский сельсовет учтены требования законодательства об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации.

Планируемые ВЛ служат для передачи и распределения электроэнергии на напряжении 10 кВ. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную). Производственный шум и вибрация отсутствуют.

Планируемые ВЛ-10кВ являются источником электрического поля, но его напряженность значительно ниже 1кВ/м. В соответствии со "СНиП защиты населения от воздействия электрического поля..." №2971-84, защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными ЛЭП переменного тока промышленной частоты напряжением 10(6) кВ, не требуется.

Трассы планируемых ВЛ-10кВ выбраны с учетом наименьшей протяженности.

ВЛ не пересекают зарегистрированного месторождения полезных ископаемых.

При строительстве и эксплуатации ВЛ изменений рельефа, нарушений гидрогеологических условий на территории МО не будет ввиду отсутствия загрязняющих выбросов и небольшой (менее 560кН) нагрузки на опоры.

Планируемые комплектные трансформаторные подстанции представляют собой сборные конструкции, имеющие полную заводскую готовность. В связи с этим, мероприятия по транспортировке и установке КТП являются минимальными, а вредные воздействия на окружающую среду, оказываемые при этом используемой техникой (выхлопные газы), незначительны и кратковременны. Уровень шума и вибрации, создаваемые при работе трансформатора, не превышают допустимых по СНиП величин. Поэтому проведение воздухоохраных мероприятий и мероприятий по снижению производственного шума и вибрации не требуется.

После сооружения ВЛ и установки КТП земельные участки, временно используемые при строительстве, должны быть приведены в первоначальное состояние.

Таким образом, в результате строительства ВЛ-10кВ и установки комплектных трансформаторных подстанций состояние окружающей природной среды не изменится.

Планируемые мероприятия в области энерго- и ресурсоснабжения

Существующая энергетическая инфраструктура располагает резервом мощности для обеспечения расчетных параметров комплексного территориального развития объектов МО Тягунский сельсовет на расчетный период до 2031 года.

Генеральным планом с учетом изменения планировочной структуры объектов МО Тягунский сельсовет и ожидаемого роста присоединяемых мощностей на расчетный срок, а также для повышения надежности электроснабжения предусмотрено:

- Установка 5-ти проектируемых однострансформаторных КТП-10/0,4кВ в зоне перспективной застройки на ст.Тягун с трансформаторами мощностью от 40 до 250 кВА.
- Увеличение мощностей действующих трансформаторных подстанций в зоне существующей застройки, по необходимости.
- Проведение мероприятий по обеспечению резервным источником питания всех зданий и сооружений, относящихся к I и II категории.
- Проведение реконструкции тяговой подстанции ПС-220/10кВ с заменой устаревшего и выработавшего свой срок технологического оборудования.

- Текущий ремонт и замена технологического оборудования комплектных трансформаторных подстанций населенных пунктов ст.Тягун и рзд. Анатолия проводить по мере физического и морального износа электрооборудования.
- Ремонт и реконструкция распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ по мере их физического износа с постепенной заменой неизолированных проводов на самонесущий изолированный провод СИП и заменой деревянных стоек опор на железобетонные.
- Строительство проектируемых сетей ВЛ-10кВ от ПС-220/10кВ до проектируемых КТП-10/0,4кВ ст.Тягун общей протяженностью 2,8 км.

4.3. Теплоснабжение

Основными направлениями развития и совершенствования теплоснабжения являются:

Обеспечение надёжного теплоснабжения объектов жилищного фонда и социального назначения, коммунальных объектов;

Снижение негативного воздействия топливно-энергетического комплекса на окружающую среду.

Расход тепла на жилищно-коммунальные нужды рассчитан по «Методике определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения» (Таблица 20).

Расчётная тепловая нагрузка потребителей

Таблица 20

№ п/п	Наименование объекта	Общий объем, м ³	Расчетная часовая тепловая нагрузка отопления здания Q, Гкал/ч	Кол-во тепловой энергии, необходимой на отопительный период Q _{год} , Гкал/год
	Станция Тягун		6,4899386	16362,7093
1	Модернизируемая котельная		0,4533544	1120,5272
	Школа	11500	0,2016311	488,662415
	Клуб, библиотека	6700	0,117472	284,698972
	Детский сад на 50 мест	4700	0,1019627	270,984652
	Пожарное депо	1300	0,0322886	76,1811639
2	Автономное отопление		6,0365842	15242,1821
	Магазины существующие	7000	0,1373761	324,122965
	Дом бытовых услуг	800	0,016004	38,7864687
	Железнодорожный вокзал	1300	0,0255127	60,194265
	Пилорамы	7100	0,1650062	389,31311
	Врачебная амбулатория	3800	0,0861006	228,828112
	Администрация, сбербанк	1250	0,0293715	74,7466241
	Гаражи	2600	0,0849028	169,603198
	Административное здание	1000	0,0234972	59,7972993

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

	Административное здание Алтайлеспромторг	850	0,0199726	50,8277044
	Административное здание РЖД	650	0,0152732	38,8682446
	Пожарно-химическая станция	1300	0,0322266	76,034861
	Почтовое отделение	300	0,0070492	17,9391898
	Отделение связи РЖД	750	0,0176229	44,8479745
	Пожарно-химическая станция (административное здание)	1600	0,0375955	95,6756789
	Магазин, кафе	1250	0,0230321	55,8193423
	Гостиница, кафе	1200	0,0393441	100,12571
	Детский сад на 40 мест	1250	0,0269064	71,5087849
	магазины планируемые	1000	0,0196252	46,3032807
	Аптека	200	0,003925	9,26065615
	Клуб на 250 мест	5000	0,0868639	210,518663
	Гостиничный комплекс на 20 мест	400	0,0161748	41,1627921
	жилая застройка	110300	5,1232021	13037,8972
	Рзд. Анатолия		0,247198	627,995342
3	Автономное отопление		0,247198	627,995342
	Магазин	300	0,0058875	13,8909842
	Жилая застройка	4800	0,2413104	614,104358
	ИТОГО по сельсовету		6,7371366	16990,7047

Организация централизованной системы теплоснабжения из-за сложности рельефа нецелесообразна, поэтому проектом предусматривается отопление автономными источниками теплоснабжения для жилых и общественных зданий.

Данные мероприятия позволят:

- использовать квалифицированный персонал;
- улучшить экологическую обстановку;
- уменьшить теплопотери при транспортировке теплоносителя.

Всё это вместе с уменьшением накладных расходов, позволит снизить себестоимость 1 Гкал произведённого тепла.

Планируемые мероприятия в области теплоснабжения

- модернизация котельной на ст. Тягун;
- реконструкция тепловых сетей.

4.4. Водоснабжение

При расчете приняты нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

Станция Тягун

На расчетный срок максимальный суточный расход на хозяйственно-питьевые нужды с учетом 10 % на неучтенные нужды составит 548,64 м³/сут.

Расход воды на противопожарные нужды и расчетное количество одновременных пожаров приняты согласно Таблице 5 СНиП 2.04.02-84. Противопожарный расход на наружное пожаротушение составит на расчетный срок: 1 пожар по 10 л/сек. Расход воды на пожаротушение – 108 м³.

Генеральным планом предусматривается прокладка централизованной системы водоснабжения для жилой и общественной застройки населенного пункта. Для этого необходимо построить закольцованные сети водопровода протяженностью 12,4 км. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150 м. Для учета потребления воды рекомендуется установить индивидуальные счетчики воды у потребителей и на источниках водоснабжения. Для удаленной от водопровода жилой застройки, планируется водоснабжение от колонок и индивидуальных скважин.

Кроме того, проектом предусматривается строительство двух скважин и двух водонапорных башен общим объемом 162 м³. Для этого необходимо провести гидрогеологическую разведку водоносных горизонтов и бурение новых артезианских скважин. Этот вопрос решается специализированной организацией, имеющей лицензию на проведение изыскательских работ.

Так же проектом предусматривается ликвидация существующей водонапорной башни объемом 300 м³, так как она расположена санитарно-защитной зоне площадки по изготовлению щебня.

Рзд. Анатолия

На расчетный срок максимальный суточный расход на хозяйственно-питьевые нужды с учетом 10 % на неучтенные нужды составит 6,6 м³/сут.

Расход воды на противопожарные нужды и расчетное количество одновременных пожаров приняты согласно таблице 5 СНиП 2.04.02-84. Противопожарный расход на наружное пожаротушение составит на расчетный срок: 1 пожар по 5 л/сек. Расход воды на пожаротушение – 54 м³.

Генеральным планом предусматривается прокладка централизованной системы водоснабжения для жилой и общественной застройки населенного пункта. Для этого необходимо построить закольцованные сети водопровода протяженностью 1,4 км. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150 м. Для учета потребления воды рекомендуется установить индивидуальные счетчики воды у потребителей и на источниках водоснабжения. Для восточной части населенного пункта планируется водоснабжение от колонок и индивидуальных скважин.

Кроме того, проектом предусматривается строительство одной водозаборной площадки (скважина и водонапорная башня ёмкостью 55 м³).

Для этого необходимо провести гидрогеологическую разведку водоносных горизонтов и бурение новых артезианских скважин. Этот вопрос решается специализированной организацией, имеющей лицензию на проведение изыскательских работ.

Существующая скважина расположена в жилой зоне и не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Проектом предусматривается тампонаж данной скважины.

Планируемые мероприятия в области водоснабжения

Согласно постановлению Администрации Тягунский сельсовет Заринского района Алтайского края от 25.12.2013 г. № 70 «Об утверждении схемы водоснабжения Тягунского сельсовета Заринского района Алтайского края до 2032 года» планируются мероприятия:

Станция Тягун

- реконструкция существующих водозаборных узлов и существующих ВОС;
- строительство новых водозаборных узлов с установкой ВОС;
- строительство сетей магистральных водопроводов, обеспечивающих возможность постоянного водоснабжения населения и организаций Тягунского сельсовета в целом;
- установка приборов учёта;
- строительство двух скважин;
- строительство двух водонапорных башен;
- ликвидация существующей водонапорной башни объемом 300 м³;

Рзд. Анатолия

- строительство сетей магистральных водопроводов;
- установка приборов учёта;
- строительство скважины.

4.5. Водоотведение

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СНИП 2.04.03-85 и соответствуют нормам водопотребления.

Суточный расход бытовых сточных вод на расчетный срок составит для ст. Тягун 309,4 м³/сут, для рзд. Анатолий 4,55 м³/сут.

Организация централизованной системы водоотведения из-за сложности рельефа нецелесообразна, проектом предусматривается водоотведение в индивидуальные накопители сточных вод для жилых и общественных зданий с вывозом стоков на очистные сооружения. Это позволяет сохранить площадь используемой хозяйственной территории и является предпочтительным для данного сельсовета.

Проектом предусматривается строительство очистных сооружений восточнее ст. Тягун производительностью 314 м³/сут (производительность учитывает привозные стоки от индивидуальных накопителей сточных вод для жилых и общественных зданий ст. Тягун и рзд. Анатолия).

Также необходимо установить локальные очистные установки на предприятиях общественного питания (сбор жира), на предприятиях автомобильного транспорта (нефтепродуктов) и проектируемых объектах малого бизнеса (площадка в юго-восточной части ст. Тягун).

При водоотведении нужно предусматривать мероприятия по исключению сброса:

- крупноразмерных пищевых отходов;

- вод от мойки автомашин;
- веществ, вредно воздействующих на процесс биологической очистки сточных вод;
- поверхностно-активных веществ от стирки белья, уборки помещений и чистки санитарных приборов, мойки посуды и т.д.

Использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков домов их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм, сброс в грунт или в накопительный водоем.

В зависимости от площади прилегающей территории и грунтовых условий предлагаются следующие индивидуальные системы очистки:

- септики;
- фильтрующие колодцы;
- поля подземной фильтрации;
- фильтрующая кассета;
- фильтрующая траншея;
- компактные очистные установки заводского изготовления и др.

Для повторного использования воды для полива территории качество стоков после очистки должно соответствовать:

- БПК_{полн.} – 3 мг/л;
- взвешенные вещества – 3 мг/л;
- аммонийный азот (по N) – 0,4 мг/л;
- нитриты (по N) – 0,02 мг/л;
- нитраты (по N) – 9 мг/л;
- фосфаты (по P₂O₅) – 1-2 мг/л;
- СПАВ – 0,2-0,3 мг/л.

Данные мероприятия позволят улучшить и сохранить окружающую среду, обеспечить рациональный круговорот в природе, сохранить источники воды для жителей населенных пунктов Тягунского сельсовета.

-
- Планируемые мероприятия в области водоотведения
- строительство очистных сооружений восточнее ст. Тягун производительностью 314 м³/сут;
- - установка локальных очистных сооружений:
- 1. На предприятиях общественного питания (сбор жира),
- 2. На предприятиях автомобильного транспорта (нефтепродуктов);
- 3. На проектируемых объектах малого бизнеса (площадка в юго-восточной части ст. Тягун).
- - строительство инженерных сооружений для сбора и очистки сточных вод на ст. Тягун.
-

4.6. Газоснабжение

- Программой газификации централизованное газоснабжение населенных пунктов Тягунского муниципального образования в ближайшие годы не предусмотрено. Газоснабжение сел будет осуществляться привозным сжиженным газом в баллонах.

- Суточный расход газа населением на расчетный срок составит 455 кг/сут. (из расчета 0,2 кг/сут. На 1 чел). Для обеспечения потребностей населения газом потребуется в год 166 т.
- Использование сжиженного газа предусматривается в жилых квартирах для приготовления пищи и подогрева воды на хозяйственно-бытовые нужды.

4.7. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов

Согласно Генеральному плану Сбор и утилизация твердых бытовых отходов:
Ст. Тягун:

- Предлагается рекультивация существующей территории размещения бытовых отходов, расположенной в 350 м к востоку от жилой застройки ст. Тягун, что не соответствует санитарным требованиям.

- Для размещения полигона ТБО определена новая площадка северо-западнее населенного пункта на расстоянии 900 м в соответствии с санитарными нормами. Данная площадка расположена на землях промышленности (бывший склад взрывчатых веществ). Здесь же намечено разместить скотомогильник.

Рзд. Анатолия

- выделить 0,2 га на юго-запад от рзд. Анатолия под размещение полигона ТБО с дальнейшим переводом из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения;

4.8. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры

По состоянию на начало 2017 г. В муниципальном образовании отсутствует Единая муниципальная база информационных ресурсов (далее ЕМБИР).

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

Съем показаний приборов учета (общедомовые и квартирные) осуществляется вручную, без применения технических средств дистанционного съема показаний.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищно-коммунальных услуг можно выделить следующих участников:

- жители сельского поселения (потребители коммунальных услуг);
- организации и предприятия;
- ресурсоснабжающие организации;

– расчетно-кассовый центр.

В Таблице 21 приведены результаты анализа влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги на каждую из сторон в сфере производства и потребления коммунальных услуг.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты анализа влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги на каждую из сторон в сфере производства и потребления коммунальных услуг

Таблица 21

№ п/п	Наименование участника системы	Положительные стороны существующей системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски (последствия) сохранения существующей системы
1.	потребители коммунальных услуг	Возможность оплачивать счета за коммунальные услуги частями (по каждой отдельной квитанции) по мере появления финансовых возможностей.	– увеличение времени на осуществления оплаты квитанции различным ресурсоснабжающим организациям; – сложность проведения обобщенного анализа и контроля платежей за коммунальные услуги; – необходимость решения спорных вопросов индивидуально без участия управляющих организаций.	– формирование и укрепление стереотипов «справедливости» оплаты коммунальных услуг по остаточному принципу при наличии финансовых средств; – формирование непрогнозируемого «разрыва» между периодом потребления и оплаты коммунальных услуг.
	Ресурсоснабжающие организации (РСО)	– возможность контроля над расчетами, приемом и учетом платежей потребителей за коммунальные услуги; – прямое влияние на уровень собираемости платежей за коммунальные услуги.	Необходимость ведения претензионной работы с большим количеством потребителей (физических лиц).	Риски не получения платы за коммунальные услуги, которые не могут быть отключены за неуплату в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (холодное водоснабжение, отопление).
	Расчетно-кассовый центр	Не определено	Не определено	Не определено
	Существующая система расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги	–	– отсутствие обобщенной достоверной информации о потреблении и оплате коммунальных услуг гражданами, необходимой для принятия решений органами исполнительной власти поселения в части организации и обеспечения	– риски финансирования реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса вследствие устоявшегося мнения о естественности неоплаты

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

			<p>социальной поддержки граждан.</p> <ul style="list-style-type: none"> – использование для расчета, учета и приема платежей баз данных, сформированных ресурсоснабжающими организациями, которые могут содержать различную информацию по одноименным позициям; – дублирование выполняемых ресурсоснабжающими организациями работ и осуществляемых функций (ведение баз данных, печать и доставка платежных документов, прием платы и др.), приводящее к увеличению платы за жилое помещение. 	<p>коммунальных услуг;</p> <ul style="list-style-type: none"> – увеличение расходов на взимание платы за коммунальные услуги, включаемых в плату за жилое помещение.
--	--	--	---	---

Таким образом, существующая система в большей степени удовлетворяет интересам ресурсоснабжающих организаций за счет интересов потребителей и управляющих организаций. В рассматриваемых условиях приоритетным является получение от потребителей оплаты за коммунальные услуги, в ущерб сбалансированных отношений на взаимовыгодной основе.

4.9. Сроки и этапы реализации программы

Программа действует на срок действия генерального плана 2018-2032 годы:
– 1 этап с 2018 - 2022;
– 2 этап с 2023 - 2032.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОСНОВНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

5.1. Общие положения

1. Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тягунский сельсовет на 2018-2022 гг. и на период до 2032 года, являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2032 года с учетом комплексного инвестиционного плана;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
- перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;
- сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг на уровне установленных на 2017г. нормативов потребления;

2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

3. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

4. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в поселении и срокам реализации.

5. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

6. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

7. Объемы мероприятий определены усредненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

8. Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

9. Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

10. В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается в обоих инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам.

Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

11. Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения надбавки (инвестиционной составляющей в тарифе), имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации, строительству и восстановлению коммунальной инфраструктуры, осуществляемых в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения платы за подключение, имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации и новому строительству коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тягунский сельсовет, связанным с подключением объектов капитального строительства, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

5.2. Система электроснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

- Строительство проектируемых сетей ВЛ-10кВ от ПС-220/10кВ до проектируемых КТП-10/0,4кВ ст. Тягун общей протяженностью 2,8 км;
- реконструкция распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ;
- строительство 5-ти проектируемых однострансформаторных КТП-10/0,4кВ в зоне перспективной застройки на ст. Тягун с трансформаторами мощностью от 40 до 250 кВА;

5.3. Система теплоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития в части системы теплоснабжения потребителей поселения являются:

- модернизация котельной на ст. Тягун.

5.4. Система водоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

Станция Тягун

- реконструкция существующих водозаборных узлов и существующих ВОС(первый этап);
- строительство новых водозаборных узлов с установкой ВОС;

- строительство сетей магистральных водопроводов 12,4 км;
- установка приборов учёта;
- строительство двух скважин;
- строительство двух водонапорных башен 162 м³;
- ликвидация существующей водонапорной башни объемом 300 м³;

Рзд. Анатолия

- строительство сетей магистральных водопроводов 1,4 км;
- установка приборов учёта;
- строительство скважины.
- строительство водонапорной башни емкостью 55 м³.

5.5. Система водоотведения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоотведения потребителей поселения являются:

- строительство очистных сооружений восточнее ст. Тягун производительностью 314 м³/сут.;
- установка локальных очистных сооружений:
 1. на предприятиях общественного питания (сбор жира),
 2. на предприятиях автомобильного транспорта (нефтепродуктов);
 3. на проектируемых объектах малого бизнеса (площадка в юго-восточной части ст. Тягун).
- строительство инженерных сооружений для сбора и очистки сточных вод на ст. Тягун.

5.6. Система сбора и утилизация твердых бытовых отходов

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

- строительство полигона ТБО на ст. Тягун, 2,0 га;
- рекультивация территории размещения бытовых отходов на ст. Тягун (после строительства нового полигона ТБО на ст Тягун);
- строительство скотомогильника на ст. Тягун, 0,06 га;
- строительство полигона ТБО на рзд-е. Анатолия 0,2 га.

**6. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО
ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТОВ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЯГУНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ЗАРИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

6.1. Общие сведения

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства краевого бюджета;
- средства местного бюджета;
- средства внебюджетных источников организаций, осуществляющих строительство объектов социальной инфраструктуры.

При разработке стратегии ресурсного обеспечения Программы учитывалась реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере муниципального образования, высокая социальная и политическая значимость проблемы.

Источниками финансирования Программы являются внебюджетные средства организаций, осуществляющих строительство объектов коммунальной инфраструктуры.

Доля финансирования из средств местного бюджета составляет 30% от общего объема средств.

Общий объем средств, направляемых на реализацию Программы, составляет 129 980,0 тыс. рублей.

В целях развития систем коммунальной сферы муниципального образования необходимо провести мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов социальной сферы, расположенных на территории муниципального образования Тягунский сельсовет. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов систем коммунальной инфраструктуры необходимых для реализации муниципальной программы муниципального образования Тягунский сельсовет Заринского района Алтайского края представлена в Таблице 22.

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тягунский сельсовет включает укрупненную оценку необходимых инвестиций с разбивкой по видам объектов, источникам финансирования, включая средства бюджетов всех уровней и внебюджетные средства.

6.2. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов систем коммунальной инфраструктуры необходимых для реализации муниципальной программы муниципального образования Тягунский сельсовет Заринского района Алтайского края

Таблица 22

Задача, мероприятие	Сумма затрат (тыс. рублей)							Источники финансирования	Исполнитель	Ожидаемый результат
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2032	Всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Задача 1. Строительство новых и реконструкция существующих объектов энергоснабжения:	50	520	600	580	0	0	1750		Ответственные бюджетные организации	- повышение эффективности работы системы электроснабжения; - улучшение качества предоставляемых услуг; - уменьшение потерь в линиях, исключение незаконных подключений;
Мероприятие 1.1. разработка проектной документации (сетей ВЛ-10кВ);	50	0	0	0	0	0	50	Средства краевого и местного бюджетов		
Мероприятие 1.2. строительство проектируемых сетей ВЛ-10кВ от ПС-220/10кВ;	0	400	0	0	0	0	400	Средства краевого и местного бюджетов		
Мероприятие 1.3. реконструкция распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ;	0	120	0	0	0	0	120	Средства краевого и местного бюджетов		

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Задача, мероприятие	Сумма затрат (тыс. рублей)							Источники финансирования	Исполнитель	Ожидаемый результат
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2032	Всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Мероприятие 1.4. разработка проектной документации (5-ти однострансформаторных КТП-10/0,4кВ);	0	0	600	0	0	0	600	Средства краевого и местного бюджетов		
Мероприятие 1.5. Строительство 5-ти проектируемых однострансформаторных КТП-10/0,4кВ;	0	0	0	580	0	0	580	Средства краевого и местного бюджетов		
Задача 2. реконструкция и систем коммунальной инфраструктуры существующих объектов в сфере теплоснабжения:	0	800	0	0	0	0	800		Ответственные бюджетные организации	- повышение эффективности работы системы теплоснабжения; - улучшение качества предоставляемых услуг теплоснабжения; - Уменьшение тепловых потерь в трубопроводах.
Мероприятие 2.1. реконструкция котельной на ст. Тягун.	0	800	0	0	0	0	800	Средства краевого и местного бюджетов		
Задача 3. Строительство, реконструкция и установка приборов	0	200	5200	3050	5550	98430	112430			- повышение эффективности работы системы водоснабжения;

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Задача, мероприятие	Сумма затрат (тыс. рублей)							Источники финансирования	Исполнитель	Ожидаемый результат
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2032	Всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
учета систем коммунальной инфраструктуры существующих объектов в сфере водоснабжения:										- обеспечение гарантированного снабжения населения района качественной питьевой водой; - Снижение потерь воды в централизованных системах водоснабжения; - учет фактического потребления энергоресурса.
Мероприятие 3.1. реконструкция существующих водозаборных узлов и существующих ВОС;	0	0	0	0	2500	0	2 500	Средства краевого и местного бюджетов	Ответственные бюджетные организации	
Мероприятие 3.2. разработка проектной документации (водопроводных сетей 12,4 км);	0	0	0	0	0	3 000	3 000	Средства краевого и местного бюджетов		
Мероприятие 3.3. строительство сетей магистральных водопроводов 12,4 км;	0	0	0	0	0	60 000	60 000	Средства краевого и местного бюджетов		
Мероприятие 3.4. установка приборов учёта;	0	50	50	50	0	0	150	Средства краевого и местного бюджетов		

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Задача, мероприятие	Сумма затрат (тыс. рублей)							Источники финансиро- вания	Исполни- тель	Ожидаемый результат
	2018	2019	2020	2021	2022	2023- 2032	Всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Мероприятие 3.5. разработка проектной документации (двух скважин);	0	150	0	0	0	0	150	Средства краевого и местного бюджетов		
Мероприятие 3.6. строительство двух скважин на станции Тягун;	0	0	5 000	0	0	0	5 000	Средства краевого и местного бюджетов		
Мероприятие 3.7. разработка проектной документации (водонапорных башен);	0	0	150	0	0	0	150	Средства краевого и местного бюджетов		
Мероприятие 3.8. строительство двух водонапорных башен объемом 162 м ³ ;	0	0	0	3 000	3 000	0	6 000	Средства краевого и местного бюджетов		
Мероприятие 3.9. демонтаж существующей водонапорной башни объемом 300 м ³ ;	0	0	0	0	0	200	200	Средства краевого и местного бюджетов		

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Задача, мероприятие	Сумма затрат (тыс. рублей)							Источники финансирования	Исполнитель	Ожидаемый результат
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2032	Всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Мероприятие 3.10. разработка проектной документации (сетей магистральных водопроводов на рзд. Анатолия 1,4 км);	0	0	0	0	0	1 000	1 000	Средства краевого и местного бюджетов		
Мероприятие 3.11. строительство сетей магистральных водопроводов на рзд. Анатолия 1,4 км;	0	0	0	0	0	30 000	30 000	Средства краевого и местного бюджетов		
Мероприятие 3.12. установка приборов учёта на рзд. Анатолия;	0	0	0	0	50	0	50	Средства краевого и местного бюджетов		
Мероприятие 3.13. разработка проектной документации (скважины на рзд. Анатолия);	0	0	0	0	0	80	80	Средства краевого и местного бюджетов		
Мероприятие 3.14. строительство скважины на рзд. Анатолия.	0	0	0	0	0	2 500	2 500	Средства краевого и местного бюджетов		

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Задача, мероприятие	Сумма затрат (тыс. рублей)							Источники финансирования	Исполнитель	Ожидаемый результат
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2032	Всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Мероприятие 3.15. разработка проектной документации (водонапорной башни емкостью 55 м ³ на рзд. Анатолия);	0	0	0	0	0	150	150	Средства краевого и местного бюджетов		
Мероприятие 3.16. строительство водонапорной башни емкостью 55 м ³ на рзд. Анатолия.	0	0	0	0	0	1 500	1 500	Средства краевого и местного бюджетов		
Задача 4. Строительство, реконструкция систем коммунальной инфраструктуры существующих объектов в сфере водоотведения:	500	5000	200	0	0	5 500	11 200		Ответственные бюджетные организации	- повышение эффективности работы системы водоотведения;
Мероприятие 4.1. разработка проектной документации (очистных сооружений производительностью 314 м ³ /сут.);	0	0	0	0	0	500	500	Средства краевого и местного бюджетов		

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Задача, мероприятие	Сумма затрат (тыс. рублей)							Источники финансирования	Исполнитель	Ожидаемый результат
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2032	Всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Мероприятие 4.2. строительство очистных сооружений восточнее ст. Тягун производительностью 314 м ³ /сут;	0	0	0	0	0	5 000	5 000	Средства краевого и местного бюджетов		
Мероприятие 4.3. установка локальных очистных сооружений: 1. на предприятиях общественного питания (сбор жира), 2. на предприятиях автомобильного транспорта (нефтепродуктов); 3. на проектируемых объектах малого бизнеса (площадка в юго-восточной части ст. Тягун);	0	0	200	0	0	0	200	Средства краевого и местного бюджетов		
Мероприятие 4.4. разработка проектной документации (очистных сооружений на ст. Тягун);	500	0	0	0	0	0	500	Средства краевого и местного бюджетов		

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Задача, мероприятие	Сумма затрат (тыс. рублей)							Источники финансирования	Исполнитель	Ожидаемый результат
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2032	Всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Мероприятие 4.5. строительство инженерных сооружений для сбора и очистки сточных вод на ст. Тягун.	0	5 000	0	0	0	0	5 000	Средства краевого и местного бюджетов		
Задача 5. Строительство, реконструкция систем коммунальной инфраструктуры существующих объектов в сфере систем сбора и утилизация твердых бытовых отходов:	0	200	200	1 200	1 200	1 000	3 800		Ответственные бюджетные организации	- улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в сельском поселении района; - сокращение числа несанкционированных свалок предотвращение вредного воздействия на окружающую
Мероприятие 5.1. рекультивация территории размещения бытовых отходов на ст. Тягун;	0	200	0	0	0	0	200	Средства краевого и местного бюджетов		

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Задача, мероприятие	Сумма затрат (тыс. рублей)							Источники финансирования	Исполнитель	Ожидаемый результат
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2032	Всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Мероприятие 5.2. разработка проектной документации (полигона ТБО на ст. Тягун);	0	0	200	0	0	0	200	Средства краевого и местного бюджетов		среду от отходов потребления
Мероприятие 5.3. строительство полигона ТБО на ст. Тягун (2,0 га);	0	0	0	1 000	0	0	1 000	Средства краевого и местного бюджетов		
Мероприятие 5.4. разработка проектной документации (полигона ТБО на рзд. Анатолия);	0	0	0	200	0	0	200	Средства краевого и местного бюджетов		
Мероприятие 5.5. строительство полигона ТБО на рзд. Анатолия (0,2 га);	0	0	0	0	1 000	0	1 000	Средства краевого и местного бюджетов		
Мероприятие 5.6. разработка проектной документации (скотомогильника на ст. Тягун);	0	0	0	0	200	0	200	Средства краевого и местного бюджетов		

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Задача, мероприятие	Сумма затрат (тыс. рублей)							Источники финансиро- вания	Исполни- тель	Ожидаемый результат
	2018	2019	2020	2021	2022	2023- 2032	Всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Мероприятие 5.7. строительство на ст. Тягун скотомогильника скотомогильника (0,06 га).	0	0	0	0	0	1 000	1 000	Средства краевого и местного бюджетов		

6.3. Сводные финансовые затраты по направлениям целевой программы

Таблица 23

Источники и направления расходов	Сумма затрат (тысяч рублей)							Примечание
	всего	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2032	
Всего финансовых затрат	129 980	550	6 720	6 200	4 830	6 750	104 930	
В том числе								
Из бюджета поселения	12 998	55	672	620	483	675	10 493	
Из бюджета района	25 996	110	1 344	1 240	966	1 350	20 986	
Из краевого бюджета	90 986	385	4 704	4 340	3 381	4 725	73 451	
Из федерального бюджета (на условиях софинансирования)	0	0	0	0	0	0	0	
Из внебюджетных источников	0	0	0	0	0	0	0	

6.4. Ресурсное обеспечение Программы

Состояние и уровень развития коммунальной инфраструктуры, как важнейший элемент функционирования и развития территории, выступают наряду с демографическим прогнозом, прогнозом экономического потенциала поселения.

Реализация мероприятий Программы осуществляется на условиях софинансирования за счет следующих источников:

1. средства бюджета Алтайского края за счет регионального фонда софинансирования расходов;

2. средства местных бюджетов;

Общая потребность финансового обеспечения Программы на 2018-2032 годы составляет 129 980,0 тыс. руб., из них в разрезе источников финансирования Таблица 23.

Источниками инвестиционных средств, для реализации Программы по возможности выступают, бюджетные средства МО, средства муниципального района и краевого бюджетов.

Пропорции финансирования и его распределение во времени определяют:

- инвестиционный потенциал бюджетов различного уровня.

Объемы финансирования мероприятий Программы могут быть скорректированы в процессе реализации мероприятий исходя из возможностей бюджетов на очередной финансовый год и фактических

7. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЯГУНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗАРИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

7.1 Оценка ожидаемых результатов реализации Программы

Ожидается, что в результате реализации Программы будет достигнут рост показателей обеспеченности населения муниципального образования Тягунский сельсовет качественными коммунальными услугами, соответствующие требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами, в необходимом и достаточном количестве.

Результаты долгосрочной муниципальной целевой программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тягунский сельсовет Заринского района Алтайского края на 2018 – 2032 г. определяются с помощью целевых индикаторов (таблица 25).

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

В ходе реализации Программы планируется достигнуть следующих результатов:

1. В области электроснабжения:
 - снижение уровня потерь электроэнергии на;
 - снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене.
2. В области теплоснабжения:
 - снижение уровня фактических потерь в тепловых сетях;
 - снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене;
3. В области водоснабжения:
 - снижение уровня потерь воды до 8%;
 - снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене.
4. В области водоотведения:
 - снижение уровня загрязнения до 15 %;
5. В области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов:
 - обеспеченность населения поселения услугой сбора и транспортировки бытовых отходов.
6. Улучшение санитарного состояния территорий поселения;
7. Улучшение экологического состояния окружающей среды.

Достижение данных результатов планируется за счет сокращения уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, повышения надежности их функционирования, сокращения нерационального использования ресурсов в коммунальной сфере, строительства новых объектов коммунальной инфраструктуры.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Социальный эффект от реализации Программы состоит в обеспечении бесперебойного в течение суток и года предоставления коммунальных услуг потребителям в необходимом количестве. Экологический эффект реализации Программы состоит в снижении антропогенной нагрузки на окружающую среду.

При изменении объемов бюджетного и внебюджетного финансирования мероприятий Программы проводится корректировка целевых индикаторов и их значений в установленном порядке.

Результаты долгосрочной муниципальной целевой программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тягунский сельсовет на 2018 – 2032 г. определяются с помощью целевых индикаторов (Таблица 25).

7.2. Целевые индикаторы для проведения мониторинга реализации программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры

Таблица 25

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерения	Значение по годам						
			годы реализации муниципальной программы						
			2018	2019	2020	2021	2022	2023-2032	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Электроснабжение									
1	Обеспечение нормативной потребности для населения коммунальных услуг в системе электроснабжения, в том числе:	%	2,86%	29,714%	34,285%	33,141%	0	0	100%
1.1	обеспечение проектной документацией (сетей ВЛ-10кВ);	%	100%	0	0	0	0	0	100%
1.2	повышение эффективности работы системы электроснабжения, улучшение качества предоставляемых услуг, строительство сетей ВЛ-10кВ от ПС-220/10кВ (2,8 км);	%	0	100%	0	0	0	0	100%
1.3	повышение	%	0	100%	0	0	0	0	100%

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

	эффективности работы системы электроснабжения, улучшение качества предоставляемых услуг, реконструкция сетей ВЛ-10кВ и 0,4кВ								
1.4	обеспечение проектной документацией (5-ти однострансформаторных КТП-10/0,4кВ);	%	0	0	100%	0	0	0	100%
1.5	повышение эффективности работы системы электроснабжения, улучшение качества предоставляемых услуг, (строительство 5-ти проектируемых однострансформаторных КТП-10/0,4кВ.	%	0	0	0	100%	0	0	100%
Теплоснабжение									
2	Обеспечение нормативной потребности для населения коммунальных услуг в системе теплоснабжения	%	0	100%	0	0	0	0	100%
2.1	повышение эффективности работы системы	%	0	100%	0	0	0	0	100%

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

	теплоснабжения, улучшение качества предоставляемых услуг теплоснабжения, реконструкция котельной на ст. Тягун.								
Водоснабжение									
3	Обеспечение нормативной потребности для населения коммунальных услуг в системе водоснабжения, в том числе:	%	0	0,177%	4,625%	2,715%	4,936%	87,547%	100%
3.1	обеспечение гарантированного снабжения населения муниципального образования качественной питьевой водой, реконструкция существующих водозаборных узлов и существующих ВОС;	%	0	0	0	0	100%	0	100%
3.2	обеспечение проектной документацией (водопроводных сетей 12.4 км);	%	0	0	0	0	0	100%	100%
3.3	обеспечение гарантированного снабжения населения муниципального	%	0	0	0	0	0	100%	100%

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

	образования качественной питьевой водой, строительство новых строительство сетей магистральных водопроводов 12.4 км;								
3.4	установка приборов учёта на ст. Тягун;	%	0	33,333%	33,333%	33,334%	0	0	100%
3.5	обеспечение проектной документацией (двух скважин);		0	100%	0	0	0	0	100%
3.6	обеспечение гарантированного снабжения населения муниципального образования качественной питьевой водой, строительство двух скважин на станции Тягун;	%	0	0	100%	0	0	0	100%
3.7	обеспечение проектной документацией (двух водонапорных башен на ст. Тягун);	%	0	0	0	50%	50%	0	100%
3.8	обеспечение гарантированного снабжения населения муниципального образования качественной питьевой водой, строительство двух	%	0	0	0	0	0	100%	100%

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

	водонапорных башен на ст. Тягун объемом 162 м ³ ;								
3.9	демонтаж существующей водонапорной башни объемом 300 м ³ ;	%	0	0	0	0	0	100%	100%
3.10	обеспечение проектной документацией (водопроводной сети на рзд. Анатолия 1.4 км);	%	0	0	0	0	0	100%	100%
3.11	обеспечение гарантированного снабжения населения муниципального образования качественной питьевой водой, строительство сетей магистральных водопроводов на рзд. Анатолия 1.4 км;	%	0	0	0	0	0	100%	100%
3.12	установка приборов учёта на рзд. Анатолия;	%	0	0	0	0	100%	0	100%
3.13	обеспечение проектной документацией (скважины на рзд. Анатолия);	%	0	0	0	0	0	100%	100%
3.14	обеспечение гарантированного снабжения населения муниципального образования качественной питьевой	%	0	0	0	0	0	100%	100%

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

	водой, строительство скважины на рзд. Анатолия.								
3.15	обеспечение проектной документацией (водонапорной башни емкостью 55 м ³ на рзд. Анатолия);	0	0	0	0	0	0	100%	100%
3.16	обеспечение гарантированного снабжения населения муниципального образования качественной питьевой водой, строительство водонапорной башни емкостью 55 м ³ на рзд. Анатолия.	0	0	0	0	0	0	100%	100%
Водоотведение									
4	Обеспечение нормативной потребности для населения коммунальных услуг в системе водоотведения, в том числе:	%	14,925%	74,626%	2,985%	0	0	7,464%	100%
4.1	обеспечение проектной документацией (очистных сооружений производительностью 314 м ³ /сут.);	%	0	0	0	0	0	100%	100%
4.2	повышение	%							

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

	эффективности работы системы водоотведения, строительство очистных сооружений восточнее ст. Тягун производительностью 314 м ³ /сут;								
4.3	установка локальных очистных сооружений:	%	0	0	100%	0	0	0	100%
	1. на предприятиях общественного питания (сбор жира),	%	100%	0	0	0	0	0	100%
	2. на предприятиях автомобильного транспорта (нефтепродуктов);	%							
	3. на проектируемых объектах малого бизнеса (площадка в юго-восточной части ст. Тягун);	%							
4.4	обеспечение проектной документацией (очистных сооружений на ст. Тягун);	%	100%	0	0	0	0	0	100%
4.5	строительство инженерных сооружений для сбора и очистки сточных вод на ст. Тягун.	%	0	100%	0	0	0	0	100%
сбора и утилизация твердых бытовых отходов									
5	Обеспечение нормативной	%	0	5,263%	5,263%	31,587%	31,587%	26,3%	100%

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

	потребности для населения коммунальных услуг в системе сбора и утилизации бытовых отходов;								
5.1	снижение уровня загрязнения, рекультивация территории размещения бытовых отходов на ст. Тягун;	%	0	100%	0	0	0	0	100%
5.2	обеспечение проектной документацией (полигона ТБО на ст. Тягун);	%	0	0	100%	0	0	0	100%
5.3	снижение уровня загрязнения, обеспеченность населения услугой сбора и транспортировки бытовых отходов, строительство полигона ТБО на ст. Тягун (2,0 га);	%	0	0	0	100%	0	0	100%
5.4	обеспечение проектной документацией (полигона ТБО на рзд. Анатолия);	%	0	0	0	100%	0	0	100%
5.5	снижение уровня загрязнения, обеспеченность населения услугой	%	0	0	0	0	100%	0	100%

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

	сбора и транспортировки бытовых отходов, строительство полигона ТБО рзд. Анатолия 0,2 га;								
5.6	обеспечение проектной документацией (скотомогильника ст. Тягун);	0	0	0	0	0	100%	0	100%
5.7	предотвращение вредного воздействия на окружающую среду, строительство скотомогильника (ст. Тягун, 0,06 га);	0	0	0	0	0	0	100%	100%

8. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ, КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ И МЕХАНИЗМ ОБНОВЛЕНИЯ ПРОГРАММЫ

8.1. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения

Управление реализацией и контроль выполнения Программы осуществляют – глава администрации Тягунского сельсовета Заринского района.

Основным исполнителем Программы является Администрация муниципального образования Тягунский сельсовет Заринского района Алтайского края в лице главы администрации. Председатель комитета по делам ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Заринского района несет ответственность за реализацию и конечные результаты программы, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, а также:

- определяют формы и методы управления реализацией Программы;
- координируют действия исполнителей Программы;
- ежегодно (до 1 октября) принимает от основного исполнителя предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и финансовых затрат на их реализацию.

Основной исполнитель Программы:

- несет ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию программных мероприятий.

По Программе ежегодно проводится оценка эффективности ее реализации.

Реализацию Программы и мониторинг осуществляет исполнитель.

Передачу при необходимости части функций муниципального заказчика подведомственным учреждениям (организациям), которым муниципальный заказчик может передавать выполнение части своих функций;

Ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;

Размещение в средствах массовой информации и на официальном веб-сайте администрации района информации о ходе и результатах реализации Программы.

Органы исполнительной власти и Совет депутатов МО в рамках своих полномочий осуществляют административный контроль над исполнением программных мероприятий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Организации жилищно-коммунального комплекса района участвуют в разработке программных мероприятий, контролируют исполнение программных мероприятий и отчитываются перед муниципальным заказчиком Программы.

Подрядные организации проходят отбор на выполнение работ, оказание услуг, согласно действующему законодательству Российской Федерации, и несут ответственность за качественное и своевременное выполнение.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания,

разработанного исполнительным органом местного самоуправления муниципального образования Тягунский сельсовет и утвержденного главой местной администрации Тягунский сельсовет. Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования, и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.

Для обеспечения контроля и анализа хода реализации Программы муниципальный заказчик Программы ежегодно согласовывает уточненные показатели, характеризующие результаты реализации Программы, на соответствующий год.

Контроль расходования бюджетных средств на реализацию мероприятий Программы осуществляется в соответствии с действующим бюджетным законодательством, Уставом муниципального образования Тягунский сельсовет Заринского района Алтайского края. Должностные лица органов местного самоуправления несут ответственность за невыполнение мероприятий Программы в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Мониторинг и корректировка программы

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

1. периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
2. верификация данных;
3. анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления

коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тягунский сельсовет являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тягунский сельсовет включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тягунский сельсовет предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период. По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом муниципального образования по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы муниципального образования.

В случае несоответствия рассчитанных тарифов на коммунальные услуги одному или более критериям доступности осуществляется корректировка программы одним или несколькими из указанных способов:

- изменение порядка реализации проектов долгосрочной инвестиционной программы с целью снижения совокупных затрат на ее реализацию;
- изменение источников финансирования долгосрочной инвестиционной программы за счет увеличения доли бюджетных источников;
- изменение состава долгосрочной инвестиционной программы.

Программа не считается обоснованной, если ее параметры не соответствуют критериям доступности.

8.3. Механизм обновления Программы

Обновление Программы производится:

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий,
- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;
- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

Внесение изменений в Программу производится по итогам годового отчета о реализации программы, проведенного общественного обсуждения, по предложению членов Совета депутатов поселения, иных заинтересованных лиц.

Программные мероприятия могут также быть скорректированы в зависимости от изменения ситуации на основании обоснованного предложения исполнителя.

По перечисленным выше основаниям Программа может быть дополнена новыми мероприятиями с обоснованием объемов и источников финансирования

9. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

9.1. Риски реализации программы

К рискам реализации программы, которыми может управлять ответственный исполнитель, следует отнести следующие:

- **институционально-правовой риск**, связанный с отсутствием законодательного регулирования, что может привести к невыполнению программы в полном объеме;

- **операционные риски**, связанные с ошибками управления реализацией программы, в том числе отдельных ее исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке их выполнения;

- **риск финансового обеспечения**, который связан с финансированием программы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности действия программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

Эффективности реализации программы также угрожают риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программы:

- риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей;

- риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов.

Меры управления рисками реализации программы основываются на следующих обстоятельствах:

- наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию программы может оказать реализация институционально-правового и риска ухудшения состояния экономики, которые содержат угрозу срыва

реализации программы. Поскольку в рамках реализации программы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться управлению институционально-правовым риском;

- управление рисками реализации программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители программы, должно соответствовать задачам и полномочиям органов местного самоуправления, задействованных в реализации программы.

Для минимизации риска предусмотрены разные уровни реализации задач. При уменьшении финансирования будут изменены количественные показатели: уменьшение количества участников мероприятий, или расходов на проведение мероприятий. Организационные и управленческие риски возможны в связи с долгосрочным планированием. Устранение рисков возможно за счет оперативного мониторинга реализации Программы и корректировки задач.

9.2. Методика оценки эффективности муниципальной программы

1. Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится на основе оценок по трем критериям:

- степени достижения целей и решения задач муниципальной программы;
- соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета муниципальной программы;
- степени реализации мероприятий муниципальной программы.

1.1. Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы производится путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов муниципальной программы и их плановых значений по формуле:

$$Cel = (1/m) * \sum_{i=1}^m (S_i),$$

где:

Cel – оценка степени достижения цели, решения задачи муниципальной программы;

S_i – оценка значения i -го индикатора (показателя) выполнения муниципальной программы, отражающего степень достижения цели, решения соответствующей задачи;

m – число показателей, характеризующих степень достижения цели, решения задачи муниципальной программы;

\sum – сумма значений.

Оценка значения i -го индикатора (показателя) муниципальной программы производится по формуле:

$$S_i = (F_i/P_i)*100\%,$$

где:

F_i – фактическое значение i -го индикатора (показателя) муниципальной программы;

P_i – плановое значение i -го индикатора (показателя) муниципальной программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или: $S_i = (P_i / F_i) * 100\%$ (для индикаторов

(показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

В случае превышения 100% выполнения расчетного значения показателя значение показателя принимается равным 100%.

1.2. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета муниципальной программы определяется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования муниципальной программы по формуле:

$$Fin = K / L * 100\%,$$

где:

Fin – уровень финансирования реализации мероприятий муниципальной программы;

K – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы;

L – плановый объем финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию муниципальной программы на соответствующий отчетный период.

1.3. Оценка степени реализации мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) муниципальной программы производится по следующей формуле:

$$Mer = (1/n) * \sum_{j=1}^n (R_j * 100\%),$$

где:

Mer – оценка степени реализации мероприятий муниципальной программы;

R_j – показатель достижения ожидаемого непосредственного результата j-го мероприятия муниципальной программы, определяемый в случае достижения непосредственного результата в отчетном периоде как «1», в случае не достижения непосредственного результата - как «0»;

n – количество мероприятий, включенных в муниципальную программу;

∑ – сумма значений.

1.4. Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы (далее – «комплексная оценка») производится по следующей формуле:

$$O = (Cel + Fin + Mer) / 3,$$

где:

O – комплексная оценка.

2. Реализация муниципальной программы может характеризоваться:

- высоким уровнем эффективности;
- средним уровнем эффективности;
- низким уровнем эффективности.

3. Муниципальная программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если комплексная оценка составляет 80 % и более.

Муниципальная программа считается реализуемой со средним уровнем эффективности, если комплексная оценка находится в интервале от 40 % до 80 %.

Если реализация муниципальной программы не отвечает приведенным выше диапазонам значений, уровень эффективности её реализации признается низким.