

# ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПРОЕКТА «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОМАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗАРИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ»

с. Комарское

30.10.2017

15:00

## **1. Место проведения**

Алтайский край, Заринский район, с. Комарское, ул. Молодежная, 19.  
Здание Администрации Комарского сельсовета Заринского района.

## **2. Участники публичных слушаний**

**Председательствующий** – **Д.В. Коваленко**, Заместитель главы Администрации района, председатель комитета Администрации района по экономике;

**Докладчик** – **Т.В. Субботина**, заместитель председателя комитета по делам ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Заринского района;

**Секретарь** – **А.В. Григорьева**, главный специалист комитета по делам ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Заринского района, осуществляет ведение протокола публичных слушаний;

В публичных слушаниях приняли участие 28 человек (Приложение).

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в Администрации Заринского района, приложение обнародованию не подлежит.

## **3. Повестка публичных слушаний**

1. Проект «Генеральный план муниципального образования Комарский сельсовет Заринского района Алтайского края».

1. Выступление участников публичных слушаний.

2. Принятие итогового документа публичных слушаний.

Для работы предлагается установить следующий регламент: время выступления – 10 минут, прения – не более 10 минут.

## **4. Основание для проведения публичных слушаний**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования «Заринский район» Алтайского края, Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Заринский район» Алтайского края», Постановлением Администрации Заринского района Алтайского края № 713 от 25.09.2017г. «О проведении публичных слушаний по проекту «Генеральный план муниципального образования Комарский сельсовет Заринского района Алтайского края», опубликованом в районной газете «Знамя Ильича» и на сайте Администрации Заринского района Алтайского края. Проект «Генеральный план муниципального образования Комарский сельсовет Заринского района Алтайского края» размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального

планирования, на сайте Администрации Заринского района Алтайского края и на информационном стенде администрации Комарского сельсовета.

### **5. Цель проведения публичных слушаний**

Информирования общественности и органов местного самоуправления о фактах и существующих мнениях по обсуждаемой проблеме.

Выявление общественного мнения по теме и вопросам, выносимым на публичные слушания.

Осуществления связи, диалога органов местного самоуправления с общественностью муниципального образования.

Подготовки предложений и рекомендаций по обсуждаемой теме.

Оказания влияния общественности на принятие решений органами местного самоуправления.

Слушания носят рекомендательный характер.

### **6. Доклад по проекту «Генеральный план муниципального образования Комарский сельсовет Заринского района Алтайского края».**

Проект «Генеральный план муниципального образования Комарский сельсовет Заринского района Алтайского края» разработан на основании Постановления Администрации Заринского района Алтайского края № 146 от 29.03.2016 «О разработке проекта «Генеральный план муниципального образования Комарский сельсовет Заринского района Алтайского края», Муниципального контракта № 25 от 18 апреля 2016 г. между Администрацией Заринского района Алтайского края и ООО «Компания Земпроект» и в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным кодексом РФ (с изменениями);
- Земельным Кодексом РФ (с изменениями);
- Лесным кодексом РФ (с изменениями);
- Водным кодексом РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ (далее – «Водный кодекс») с изменениями от 31.10.2016;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03. 1995 г. № 33-ФЗ;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ;
- Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244;
- Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 14.10.2009 г. №431(в редакции);
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– другой нормативной, градостроительной, технической документацией.

В основу разработки генерального плана положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на разработку проекта Генерального плана муниципального образования Комарский сельсовет Заринского района Алтайского края.

2. Плано-картографический материал на Заринский район масштаба 1:25000 изготовленный в 1990 г. по материалам дешифрирования 1989 г.

3. Ортофотоплан на территорию с. Комарское 1:2000.

4. Программа социально-экономического развития муниципального образования Комарский сельсовет.

5. Данные о трудовых ресурсах и демографическом составе населения, инвентаризационные данные по жилищному фонду и зданиям культурно-бытового обслуживания, данные о предприятиях, учреждениях и организациях с. Комарское, о состоянии инженерного оборудования застройки, которые были предоставлены службами Администрации сельсовета.

Целью работы является разработка генерального плана муниципального образования Комарский сельсовет в соответствии с федеральным и краевым законодательством, формирование ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур; обеспечению устойчивого градостроительного развития территории сельского совета.

Основной задачей проекта является подготовка предложений по следующим вопросам:

– выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования;

– определение направлений развития территории тории муниципального образования;

– установление функционального назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной транспортной и социальной инфраструктур;

– определение территорий для жилищного строительства, развития производственных территорий, системы (объектов) обслуживания населения;

– определение местоположения и основных характеристик объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования;

– установление градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории;

– определение мероприятий по установлению зон различного функционального назначения; установлению границ населенного пункта, развитию и размещению объектов капитального строительства социальной сферы, транспортной и инженерной инфраструктуры, предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, последовательности их выполнения.

Генеральным планом определены следующие сроки реализации:

- первая очередь - 2016 - 2025 гг.;

- расчетный срок - 2026 - 2035 гг.

**7. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**


Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта «Генеральный план муниципального образования Комарский сельсовет Заринского района Алтайского края», для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

**8. Принятие решения по проведению публичных слушаний.**

По результатам публичных слушаний Главе Администрации района было рекомендовано принять решение о согласии с проектом «Генеральный план муниципального образования Комарский сельсовет Заринского района Алтайского края» и направлении его в Заринский районный Совет народных депутатов Алтайского края для утверждения.

Настоящий протокол (за исключением приложения) подлежит обнародованию и размещению в установленном порядке.

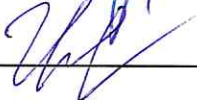
Председательствующий



---

Д.В. Коваленко

Секретарь



---

А.В. Григорьева