



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОСКРЕСЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЗАРИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2017

№ 31

с. Воскресенка

Об утверждении порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Воскресенский сельсовет Заринского района Алтайского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законом Алтайского края от 29.12.2009 N 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", Уставом муниципального образования Воскресенский сельсовет Заринского района Алтайского края.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Воскресенский сельсовет Заринского района Алтайского края.
2. Обнародовать данное постановление на информационном стенде в здании Администрации Воскресенского сельсовета и на официальном сайте Заринского района.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета



Т.С. Нешетаева

**Порядок
подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного
проектирования муниципального образования Заринский район Алтайского
края**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Воскресенский сельсовет Заринского района Алтайского края (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законом Алтайского края от 29.12.2009 N 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", Уставом муниципального образования Воскресенский сельсовет Заринского района Алтайского края и определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Воскресенский сельсовет Заринского района Алтайского края.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Воскресенский сельсовет Заринского района Алтайского края (далее - местные нормативы) не должны противоречить законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законам и иным нормативным правовым актам Алтайского края.

2. Назначение, содержание и сфера применения местных нормативов

2.1. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования Воскресенский сельсовет Заринского района Алтайского края (далее - муниципального образования) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; культуры и массового спорта, образования, торговли и бытового обслуживания, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2.2. Нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 настоящей статьи, населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования и рас-

четные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2.3. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения, предусмотренными пунктом 2.1. настоящего Порядка, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

2.4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Порядка, для населения муниципального образования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования не могут превышать эти предельные значения.

2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования утверждаются в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Порядка.

2.6. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.7. Местные нормативы применяются при подготовке Генеральных планов сельских поселений муниципального образования, Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования, при разработке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков.

3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается постановлением Администрации Воскресенского сельсовета Заринского района Алтайского края, которое подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

3.2. Органом Администрации Воскресенского сельсовета Заринского района, уполномоченным на организацию работ по разработке местных нормативов, является комитет ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Заринского района (далее – Комитет).

3.3. С целью подготовки местных нормативов выполняются следующие мероприятия:

- Принятие решения о подготовке местных нормативов, утвержденное постановлением Администрации Воскресенского сельсовета Заринского района .

- Подготовка технического задания на разработку местных нормативов, в котором указываются основные цели и задачи разработки документа, состав расчетных показателей, сроки выполнения.

- Организация процедур по проведению торгов на право заключения муниципального контракта на подготовку проекта местных нормативов в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

- Прием предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту местных нормативов, письменное информирование об итогах рассмотрения предложений.

3.4. Проверка Комитетом Администрации района разработанных местных нормативов на соответствие действующему законодательству, техническому заданию, доработка с учетом предложений и замечаний заинтересованных лиц.

3.5. Проект местных нормативов подлежит опубликованию не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.6. Одновременно с проектом местных нормативов публикуется официальное сообщение, в котором устанавливаются сроки начала и окончания принятия предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту местных нормативов.

3.7. Доработка проекта местных нормативов с учетом замечаний и предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц осуществляется исполнителем в течение 15 календарных дней с момента окончания принятия предложений.

3.8. Местные нормативы утверждаются решением собрания депутатов Воскресенского сельсовета Заринского района, которое подлежит официальному опубликованию в установленном законодательством сроки.

3.9. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.10. Изменения в местные нормативы вносятся согласно настоящему Порядку.