Приложение к постановлению

Администрации Заринского района

 Алтайского края

от «07»октября 2024 года № 992

ПРОГРАММА

КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОЗЫРЯНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗАРИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ НА 2024-2042 ГОДЫ

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. Паспорт муниципальной программы Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования НОВОЗЫРЯНОВСКИЙ сельсовет Заринского района Алтайского края на 2024 – 2042 годы» 4](#_Toc531119114)

 1.1 Общие положения…… ……………………………………………………………...……6

[1.2. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития коммунальной инфраструктуры 9](#_Toc531119116)

[2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОЗЫРЯНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗАРИНСКОГО РАЙОНА (электроснабжения, теплоснабжения, Водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, сбора и утилизации ТБО). 12](#_Toc531119117)

[2.1. Электроснабжение 12](#_Toc531119118)

[2.2. Теплоснабжение 15](#_Toc531119119)

[2.3. Водоснабжение и водоотведение 15](#_Toc531119120)

[2.4. Газоснабжение 19](#_Toc531119122)

[3. Перспективы развития муниципального образования НОВОЗЫРЯНОВСКИЙ сельсовет Заринского района и прогноз на коммунальные ресурсы. 20](#_Toc531119123)

[3.1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами 20](#_Toc531119124)

[3.2. Описание социально-экономического состояния поселения и градостроительного развития 20](#_Toc531119125)

[2.2. Динамика численности населения, демография, рынок труда и занятости 24](#_Toc531119126)

[3.4. Динамика жилой застройки, площадей бюджетных организаций, административно коммерческих зданий, прогнозируемые изменения в сельском хозяйстве и промышленности на весь период разработки программы 25](#_Toc531119127)

[3.5. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов 30](#_Toc531119128)

[4. целевые показателиспросаразвития системы развития коммунальной инфраструктуры 32](#_Toc531119129)

[4.1. Показатели спроса на коммунальные ресурсы 32](#_Toc531119130)

[4.2. Электроснабжение 33](#_Toc531119131)

[4.3. Теплоснабжение 34](#_Toc531119180)

[4.4. Водоснабжение 35](#_Toc531119182)

[4.5. Водоотведение 37](#_Toc531119183)

[4.6. Газоснабжение 39](#_Toc531119184)

[4.8. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры 39](#_Toc531119185)

[4.9. Сроки и этапы реализации программы 42](#_Toc531119186)

[5. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры, Основные целевые индикаторы реализации мероприятий Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры 43](#_Toc531119187)

[5.1. Общие положения 43](#_Toc531119188)

[5.4. Система водоснабжения 45](#_Toc531119189)

[6. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов систем коммунальной инфраструктуры необходимых для реализации муниципальной программы муниципального образования НОВОЗЫРЯНОВСКИЙ сельсовет Заринского района Алтайского края 46](#_Toc531119190)

[6.1. Общие сведения 46](#_Toc531119191)

[6.2. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов систем коммунальной инфраструктуры необходимых для реализации муниципальной программы муниципального образования Новозыряновский сельсовет Заринского района Алтайского края 47](#_Toc531119192)

[6.3. Сводные финансовые затраты по направлениям целевой программы 48](#_Toc531119193)

[7. Оценка эффективности Программы мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования НОВОЗЫРЯНОВСКИЙ сельсовет Заринского района Алтайского края 51](#_Toc531119194)

[7.1 Оценка ожидаемых результатов реализации Программы 51](#_Toc531119195)

[7.2. Целевые индикаторы для проведения мониторинга реализации программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры 53](#_Toc531119196)

[8. Механизм реализации Программы, контроль за ходом ее выполнения и механизм обновления Программы 54](#_Toc531119197)

[8.1. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения 54](#_Toc531119198)

[8.2. Мониторинг и корректировка программы 55](#_Toc531119199)

[8.3. Механизм обновления Программы 57](#_Toc531119200)

[9. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками реализации Программы 58](#_Toc531119201)

[9.1. Риски реализации программы 58](#_Toc531119202)

[9.2. Методика оценки эффективности муниципальной программы 58](#_Toc531119203)

1. **Паспорт программы Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования НОВОЗЫРЯНОВСКИЙ сельсовет Заринского района Алтайского края на 2023 – 2041 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| НаименованиеПрограммы: | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новозыряновский сельсовет Заринского района (далее – МО) на 2024 – 2042 годы (далее – Программа) |
| Основание для разработки Программы: | – Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года;– Федеральный закон от 30.12. 2012 № 289-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;– Федеральный закон от 29.12.2014 № 458-ФЗ О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления»;– Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;– Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;– Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;– Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;– нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные Постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 № 537;– Генеральный план муниципального образования Новозыряновский сельсовет Заринского района Алтайского края, утвержденный решением Совета депутатов Новозыряновского сельсовета Заринского района от 15.05.2023 № 17;- Схема водоснабжения муниципального образования Новозыряновский сельсовет на период до 2034 г. |
| Заказчик программы | Администрация Заринского района Алтайского края |
| Местонахождение заказчика | 659100, Алтайский край, г. Заринск, ул. Ленина, 26.Тел.: 8 (385 95) 22 4 01e-mail: priem@zr.alregn.ru. |
| Разработчик программы | ООО «Компания Земпроект» |
| Местонахождение разработчика | Алтайский край г. Барнаул, ул. Лазурная, д. 35 |
| Цели и задачи Программы: | Основной целью развития Программы является:– обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;– повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.Задачи Программы:1.Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;2.Перспективное планирование развития систем;3.Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;4.Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;5.Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;6.Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;7.Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы**:** | Технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры, включая показатели безопасности, качество эффективности и эффективности коммунального обслуживания населения и субъектов экономической деятельности. |
| Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры: | 1. **В сфере водоснабжения:**

– строительство водопроводной сети в границах с. Новозыряново (чересполосный жилой массив, Стройплощадка №1);- строительство помещения для дизель-генератора водонапорной башни, утепление водонапорной башни, реконструкция колодцев в с. Новозыряново;- замена существующих водопроводных сетей и строительство новых сетей в с. Новозыряново, замена объекта водоснабжения и капитальный ремонт водопровода в с. Старокопылово и п. Широкий Луг1. **В сфере электроснабжения:**
* обустройство уличного освещения в с. Новозыряново, с. Старокопылово, п. Широкий Луг.
1. **Иная коммунальная инфраструктура:**
* строительство объекта размещения отходов - мусороперерабатывающего завода в с. Новозыряново.
 |
| Сроки и этапы реализации Программы: | Программа разрабатывается на срок действия генерального плана 2024-2042 годы:– 1 этап до 2028;– 2 этап до 2042. |
| Исполнители основных мероприятий | * Администрация муниципального образования Новозыряновский сельсовет Заринского района Алтайского края;
* Администрация Заринского района Алтайского края;
* Ответственные бюджетные организации.
 |
| Объемы и источники финансирования Программы: | Общая потребность финансового обеспечения Программы  |
| **Год** | **Федеральный****бюджет** | **Краевой****бюджет** | **Районный****бюджет** | **Бюджет****поселения** | **Внебюджетные****источники** | **Всего****Финансовых затрат**  |
| 2024 | - |  |  |  |  |  |
| 2025 | - | 17 820 000 | 1 305 000 | 200 000 | 1 000 000 | 20 325 000 |
| 2026 | - |  |  | 200 000 | - | 200 000 |
| 2027 | 50 000 000 | 50 000 000 |  | 200 000 | - | 100 200 000 |
| 2028 | - |  |  | 200 000 | - | 200 000 |
| 2029-2042 | - |  |  |  | - |  |
| Всего  | 50 000 000 | 67 820 000 | 1 305 000 | 800 000 | 1 000 000 | 120 925 000 |
| Объемы средств, выделяемых на реализацию Программы, подлежат ежегодному уточнению. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы: | Результаты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новозыряновского сельского поселения на 2024 - 2042 гг. определяются с помощью целевых индикаторов. Ожидаемыми результатами Программы являются улучшение экологической ситуации в сельском поселении за счѐт: 1. Технологических результатов:– обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования;– внедрение энергосберегающих технологий; – снижение потерь коммунальных ресурсов. 2. Социальных результатов: – повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг; – снижение себестоимости коммунальных услуг. 3. Экономических результатов: – плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития района; – повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса. |

* 1. **Общие положения**

Необходимость реализации закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» актуализировала потребность местных властей в разработке эффективной стратегии развития не только на муниципальном уровне, но и на уровне отдельных сельских поселений.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Программа является важнейшим элементом многоуровневой системы стратегического планирования в муниципальном образовании Новозыряновский сельсовет Заринского района Алтайского края, в основу, которой положены современные управленческие механизмы реализации, системная и последовательная модернизация муниципального образования Новозыряновский сельсовет Заринского района Алтайского края (рис. 1).

|  |
| --- |
| Программа систем коммунального развития Алтайского края |

|  |
| --- |
| Программа систем коммунального развития муниципального образования Заринского района  |

|  |
| --- |
| Программа систем коммунального развития муниципального образования Новозыряновский сельсовет  |

Рис. № 1 Система взаимосвязи программ систем коммунального развития

Настоящая Программа представляет собой управленческий документ проблемно-ориентированного характера, целью которого является определение приоритетных направлений деятельности администрации муниципального образования Новозыряновский сельсовет Заринского района Алтайского края по реализации целей стратегии систем коммунального развития муниципального образования Новозыряновский сельсовет Заринского района Алтайского края на период 2024-2028 годы и на перспективу до 2042 года. Программа учитывает особенности текущего периода развития систем коммунального развития в муниципальном образовании Новозыряновский сельсовет Заринского района Алтайского края в целом.

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новозыряновский сельсовет, в том числе, социально-экономического и градостроительного поселения, спроса систем коммунальной инфраструктуры и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новозыряновский сельсовет. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования Новозыряновский сельсовет и в полной мере соответствует государственной политике реформирования развития систем коммунальной инфраструктуры Российской Федерации.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новозыряновский сельсовет, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей сельского поселения. Коммунальные системы являются масштабными и капиталоемкими хозяйственными сферами. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале – до 2041 года и подразумевает двухэтапную процедуру реализации в соответствии со сроками, обозначенными в генеральном плане развития муниципального образования и в схеме территориального планирования муниципального образования.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры местного значения

Программа направлена на обеспечение:

а) надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами;

в) снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры;

г) безопасности, качества и эффективности систем коммунального обслуживания населения, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность;

д) доступности систем и объектов коммунальной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

е) развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения;

ж) развитие систем коммунальной инфраструктуры, сбалансированное с градостроительной деятельностью;

з) модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий;

и) разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса;

к) привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов.

**Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы**

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории муниципального образования Новозыряновский сельсовет.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новозыряновский сельсовет на 2024-2028 годы и на период до 2042 года направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

**Цель разработки программы:**

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новозыряновский сельсовет, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новозыряновский сельсовет на перспективный период до 2042 года являются:

– обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению, водоотведению, сбора и утилизации отходов ТБО на основе полного удовлетворения спроса потребителей;

– приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения:

– повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

**Задачи разработки программы** совершенствования и развития коммунального комплекса муниципального образования Новозыряновский сельсовет являются:

– инженерно-техническая оптимизации коммунальных систем;

– взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;

– обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;

– повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;

– совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

– совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

– повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

– обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы, базируется на следующих принципах:

целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;

системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новозыряновский сельсовет как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;

комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (краевыми, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования Новозыряновский сельсовет.

**1.2.Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития коммунальной инфраструктуры**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210 - ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 30.12. 2012 № 289-ФЗ « О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

8. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

9. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 24.05.2024) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов");

10. Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;

11. Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг»;

12. Постановление Правительства РФ от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения»;

13. Приказ Минстроя от 14.05.2021 г. № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

15. Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

16. Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

17. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998г. № 145 - ФЗ (ред. от 13.07.2024 г.):

Согласно ч.3 ст. 179 Бюджетного кодекса РФ, по каждой долгосрочной целевой программе ежегодно проводится оценка эффективности ее реализации. Порядок проведения и критерии указанной оценки устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией муниципального образования.

По результатам указанной оценки Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией муниципального образования не позднее, чем за один месяц до дня внесения проекта закона (решения) о бюджете в законодательный (представительный) орган может быть принято решение, о сокращении начиная с очередного финансового года бюджетных ассигнований на реализацию программы или о досрочном прекращении ее реализации.

В случае принятия данного решения и при наличии заключенных во исполнение соответствующих программ государственных (муниципальных) контрактов в бюджете предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

18. Региональные нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные Постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 № 537;

19. Генеральный план муниципального образования Новозыряновский сельсовет Заринского района Алтайского края, утвержденный решением Совета депутатов Новозыряновского сельсовета Заринского района от 15.05.2023 № 17.

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года (в ред. от 01.09.2024 г.), а также п. 8 статьи 8 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» №190-ФЗ от 29 декабря 2004 года, разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации входит в состав полномочий органов местного самоуправления.

В соответствии с п. 23 статьи 1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» №190-ФЗ от 29 декабря 2004 года программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения-документ, устанавливающий перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов.

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОЗЫРЯНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗАРИНСКОГО РАЙОНА (электроснабжения, теплоснабжения, Водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, сбора и утилизации ТБО).**

2.1. Электроснабжение

Анализ существующего состояния системы электроснабжения МО Новозыряновский сельсовет произведен на основании:

- карт современного использования территории сельсовета;

- характеристики жилищного фонда, зданий общественного назначения и объектов производственной сферы;

- данных о современном состоянии системы электроснабжения сельсовета;

- действующих нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей.

По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители электрической энергии МО Новозыряновский сельсовет относятся к электроприемникам II категории (школа, детский сад, ФАП) и III категории (административные здания, клубы, магазины, производственные объекты, жилые дома).

Требования к надежности электроснабжения в ряде случаев не выполнены, не все объекты II категории обеспечены резервным питанием.

Электропотребление в жилом секторе складывается из электропотребления осветительными и электробытовыми приборами жилых домов, а также из расхода электроэнергии на личное приусадебное хозяйство (ЛПХ). Жилой сектор представлен в основном одноэтажными жилыми домами с плитами для приготовления пищи на сжиженном (баллонном) газе и твердом топливе. Количество проживающих в жилом доме (квартире) составляет от 1 до 3 человек.

Электропотребление в социальной сфере складывается из электропотребления осветительными и розеточными сетями, различным электрифицированным оборудованием, а также расхода электроэнергии на наружное освещение, отопление, водоснабжение и канализацию зданий.

Электропотребление в производственной сфере складывается из электропотребления технологическим оборудованием, осветительными и розеточными сетями.

Наибольшее потребление электроэнергии по муниципальному образованию приходится на жилой сектор и производственные объекты сельскохозяйственного назначения.

 Учет отпускаемой электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4кВ трансформаторных подстанций и на вводах в здания. Приборами учета оснащены практически все энергопринимающие объекты поселения.

Система электроснабжения поселения централизованная.

Электроснабжение осуществляет филиал ПАО «МРСК Сибири» «Алтайэнерго».

Электроснабжение населенных пунктов осуществляется от подстанции ПС «Чумышская» №76. Подстанция располагает резервом мощности для подключения новых объектов на напряжение 10кВ.

Техническое состояние подстанций удовлетворительное. Характеристика подстанции дана в таблице 1.

По территории МО Новозыряновский сельсовет проходят воздушные линии электропередач напряжением 500кВ, 35 кВ, 10кВ и 0,4кВ.

Передача электроэнергии от ПС до потребителей осуществляется по воздушным линиям электропередач 10кВ на трансформаторные подстанции 10/0,4кВ, далее от РУ-0,4кВ подстанций по воздушным и кабельным линиям электропередач 0,4кВ до вводных распределительных устройств зданий.

Распределительные сети напряжением 10 кВ выполнены по магистральной схеме.

Таблица 1

Характеристика подстанции ПС «Чумышская» №76»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование ПС | Характеристика оборудования ПС | Загружен-ность подстанции, % | Текущий резерв мощности для технологического присоединения МВт  | Год ввода в эксплуа-тацию |
| Напряже-ниена шинах,кВ | Кол-во трансфор-маторов, шт. | Мощность трансформа-торов, МВА |
| 1Т | 2Т |
| 1 | ПС «Чумышская» №76 | 35/10 | 2 | 4,0 | 4,0- | 35,98 | 2,568 | 1987 |

Характеристику трансформаторных подстанций 10/0,4кВ см. в табл. 2.

Таблица 2

Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ на территории МО Новозыряновский сельсовет

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Диспетчерский номер и типоисполнение ТП | Количество и мощность трансформаторов,шт. х кВА | Класс напряжения,кВ | Потребители электроэнергии |
| 1 | КТП-77-2-21 | 100 | 10/0,4 | с. Старокопылово |
| 2 | КТП-77-2-1 | 63 | 10/0,4 | Полигон ТКО |
| 3 | КТП-77-2-8 | 160 | 10/0,4 | Летний лагерь |
| 4 | КТП-77-2-36 | 160 | 10/0,4 | п. Широкий Луг |
| 5 | КТП-77-2-18 | 40 | 10/0,4 | производство |
| 6 | КТП-77-2-19 | 40 | 10/0,4 | производство |
| 7 | КТП-77-2-20 | 40 | 10/0,4 | производство |
| 8 | КТП-77-2-22 | 40 | 10/0,4 | производство |
| 9 | КТП-77-2-11 | 250 | 10/0,4 | производство |
| 10 | КТП-77-2-12 | 250 | 10/0,4 | быт |
| 11 | КТП-77-2-13 | 63 | 10/0,4 | Быт, школа |
| 12 | КТП-77-2-14 | 160 | 10/0,4 | производство |
| 13 | КТП-77-2-15 | 100 | 10/0,4 | производство |
| 14 | КТП-77-2-16 | 100 | 10/0,4 | быт |
| 15 | КТП-77-2-17 | 160 | 10/0,4 | производство |
| 16 | КТП-77-2-7 | 160 | 10/0,4 | производство |
| 17 | КТП-77-2-4 | 400 | 10/0,4 | производство |

*Заключение*

Анализируя существующее состояние системы электроснабжения Новозыряновский сельсовет, установлено:

* Существующая система электроснабжения МО Новозыряновский сельсовет централизованная. Требования к надежности электроснабжения потребителей II категории в ряде случаев не выполнены, отсутствует резервное питание.
* Подстанции «Чумышская» №76, снабжающая электроэнергией потребителей МО Новозыряновский сельсовет, располагает резервом мощности для подключения новых объектов на напряжение 10кВ. Техническое состояние подстанций удовлетворительное.
* Большинство комплектных трансформаторных подстанций МО Новозыряновский сельсовет загружено не на полную мощность. Технологическое оборудование комплектных трансформаторных подстанций имеет среднюю степень физического износа. Требуется текущий ремонт и замена технологического оборудования по мере необходимости.
* Распределительные сети 10кВ и 0,4кВ имеют достаточную протяженность и разветвленность. Часть распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ находится в ветхом состоянии и нуждается в реконструкции и модернизации.
* Применяемый в существующих распределительных сетях ВЛ-10кВ провод А сечением 25, 35 и 50 мм2 и провод ПС сечением 25 мм2 не соответствует требованиям ПУЭ к минимально допустимому сечению проводников ВЛ-10кВ по условиям механической прочности для климатических условий данного региона, и подлежит замене.

Для снижения электропотребления и более эффективного использования электроэнергии проектом предлагается при строительстве и эксплуатации планируемых объектов применение энергосберегающих технологий и использование инновационных разработок в сфере электросбережения:

 - использование экономичных электроприборов класса энергоэффективности не ниже А;

 - создание энергосберегающего режима в работе механизмов, которые часть времени работают с пониженной нагрузкой (вентиляторы, кондиционеры, насосы) с помощью частотно-регулируемых электроприводов со встроенными функциями оптимизации энергопотребления;

 - применение инновационных светотехнических технологий (светильники на светодиодах, энергосберегающие лампы и др.).

Электроснабжение планируемых объектов предусматривается от действующих трансформаторных подстанций 10/0,4кВ. Установка новых КТП-10/0,4кВ в населенных пунктах на расчетный период в генеральном плане не предусматривается.

На расчетный период сохраняется электроснабжение по существующей магистральной схеме.

Электроснабжение планируемых объектов III категории предусматривается от трансформаторных подстанций 10/0,4кВ по одному вводу. Резервное питание устройств охранно-пожарной сигнализации в зданиях III категории следует осуществлять от автономных источников.

Распределение электроэнергии от РУ-0,4кВ трансформаторных подстанций до вводно-распределительных устройств (ВРУ) планируемых жилых домов, зданий общественного назначения и производственных объектов предусматривается на напряжении 380/220В проводом СИП по железобетонным опорам и кабелями марок ААБл, АВВГ, проложенными в траншее в земле.

Учет электроэнергии предусматривается в РУ-0,4кВ трансформаторных подстанций и на вводах в здания.

Строительство воздушных линий электропередач 0,4кВ выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, гл.2.4.

Прокладку кабельных линий 0,4кВ в земле выполнить согласно ПУЭ, гл.2.3.

Не допускается прохождение ВЛ по территориям стадионов, учебных и детских учреждений.

Для обеспечения расчетных параметров комплексного территориального развития объектов МО Новозыряновский сельсовет, с учетом изменения планировочной структуры населенных пунктов на расчетный период, а также для повышения надежности электроснабжения необходимо проводить:

- текущий ремонт и замену технологического оборудования трансформаторных подстанций 10/0,4кВпо мере физического и морального износа электрооборудования;

- ремонт и реконструкцию участков ЛЭП 10кВ и 0,4кВ, находящихся в ветхом, аварийном состоянии. При реконструкции линий электропередачи произвести замену деревянных стоек опор на железобетонные и замену неизолированных проводов на самонесущий изолированный провод СИП;

- разработку рабочих проектов внешнего и внутреннего электроснабжения запланированных генеральным планом объектов.

2.2.Теплоснабжение

В МО Новозыряновский сельсовет в настоящее время жилые дома, общественные здания и предприятия торговли отапливаются индивидуально, посредством установки отопительного оборудования (котлов) или путем печного отопления, где в качестве топлива используют уголь и дрова.

Программой предусматривается теплоснабжение существующих и планируемых общественных зданий, жилого сектора индивидуальной застройки - от автономных источников теплоснабжения.

Теплоснабжение объектов производственной сферы так же будет осуществляться от индивидуальных источников и решатся в каждом конкретном случае отдельно (требуется проект).

Рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение.

Для снижения себестоимости тепловой энергии необходимо выполнить реконструкцию существующих котельных.

В системах распределения тепла рекомендуется провести реконструкцию существующих теплопроводов с применением современных теплоизоляционных материалов и конструкций.

**2.3.Водоснабжение и водоотведение**

***Водоснабжение***

На расчетный срок территориального планирования необходимо решение вопросов комплексного развития объектов системы водоснабжения поселения в целях перехода к 100% обеспеченности потребителей централизованным водоснабжением.

Основным источником водоснабжения населенных пунктов МО Новозыряновский сельсовет являются подземные воды, водозабор из которых осуществляется водозаборными скважинами. На территории населенных пунктов находятся несколько действующих скважин и водонапорных башен.

Скважины работают на утвержденных по результатам региональных исследований запасах подземных вод. По отношению к загрязнению водоносные отложения являются защищенными.

Перечень объектов водоснабжения приведен в таблице 3.

Объекты водоснабжения на территории МО Новозыряновский сельсовет

(муниципальная собственность)

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Характеристика(дебит) (объем)(протяженность) | Местонахождение | Индивидуализирующие характеристики | Год ввода в эксплуатацию | Дата включения в реестр собственности |
| 1 | Водонапорная башня | 10 м3/час | Алтайский край, Заринский район, с. Новозыряново, ул. Юбилейная, 2б | 22:13:100001:360 | 2018 | 2022 |
| 2 | Водонапорная башня | 10 м3/час | Алтайский край, Заринский район, с. Новозыряново, ул. Юбилейная, 2б | 22:13:100001:360 | 1972 | 2022 |
| 3 | Водонапорная башня | 10 м3/час | Алтайский край, Заринский район, с. Старокопылово, ул. Мира, 53а | 22:13:100002:54 | 1976 | 2022 |
| 4 | Водонапорная башня | 10 м3/час | Алтайский край, Заринский район, пос. Широкий Луг, ул. Победы, 2б | 22:13:100003:93 | 1977 | 2022 |
| 5 | Скважина | 10 м3/час | Алтайский край, Заринский район, с. Новозыряново, ул. Камышенская, 21а | 22:13:100001:312 | 1972 | 2022 |
| 6 | Сеть водоснабжения  | 5441 м | Алтайский край, Заринский район, с. Новозыряново, в границах населенного пункта | 22:13:100001:603 | 1972 | 2022 |
| 7 | Сеть водоснабжения | 1348 м | Алтайский край, Заринский район, с. Старокопылово, в границах населенного пункта | 22:13:100002:111 | 1972 | 2022 |
| 8 | Сеть водоснабжения | 1689 м | Алтайский край, Заринский район, пос. Широкий Луг, в границах населенного пункта | 22:13:100003:135 | 1972 | 2022 |

Зоны санитарной охраны

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов водоснабжения  | Местоположение | Зоны санитарной охраны\* |
| 1 пояс | 2 пояс | 3 пояс |
| 1 | 8469 | Новозыряновоул. Юбилейная, 2б | 22/22 | 72/72 | 282/282 |
| 2 | б/н | Новозыряново,ул. Камышенская, 21а | 22/22 | 88/88 | 390/390 |
| 3 | 8471 | Старокопылово | 22/22 | 68/68 | 458/458 |
| 4 | 8470 | Широкий Луг | 22/22 | 68/68 | 458/458 |

Таблица 4

Водопотребление

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | М3/месяц | М3/год |
| 1 | На хозяйственно-питьевые нужды населения | 392 | 4704 |
| 2 | На административно-бытовые нужды | - | - |
| 3 | На производственные нужды | - | - |
|  | Итого | 392 | 4704 |

Для водоснабжения МО Новозыряновский сельсовет принимаются в расчет следующие данные:

- существующий сохраняемый усадебный фонд с водопользованием из шахтных колодцев поэтапно подключается к системам внутренних вводов водопровода с оборудованием ванными и местными водонагревателями;

- новая усадебная застройка, полностью благоустроенная с приготовлением горячей воды в местных водонагревателях.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определен в соответствии с табл.1 (п.5.1) СП 31.13330.2012. Водопотребление определено по укрупненным показателям.

Расчеты по водопотреблению муниципального образования на расчетный 2042 год сведены в таблицу 5.

Таблица 5

Расчетное водопотребление населением МО Новозыряновский сельсовет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование водопотребителя | Население тыс.человек | Удельноехоз. питьевоеводопотребление на 1 чел.средне суточное (за год)л/сут. | Средний суточный расход,м3/сут. |
| Существующие населенные пункты |
| 1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 0,487 | 180,0 | 87.6 |
| 2. Неучтенные расходы, (10%) |  |  | 8,7 |
| Итого с неучтенными: |  |  | 96,3 |
| 3. Полив (100 дней в году) | 0,487 | 50 | 24,3 |
| Всего с поливом: |  |  | 120,6 |
| Новое жилое образование |
| 1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 0,250 | 180,0 | 20 |
| 2. Неучтенные расходы, (10%) |  |  | 2 |
| Итого с неучтенными: |  |  | 22 |
| 3. Полив (100 дней в году) | 0,250 | 50 | 12,5 |
| Всего с поливом: |  |  | 34,5 |

Годовое водопотребление существующих населенных пунктов на расчетный срок равно 50226 м3 (без учета на полив – 46975 м3), нового жилого образования 9280 м3 (без учета на полив – 8030 м3).

Оптимизация водоснабжения сельского населения включает строительство новых водопроводных сетей, ремонт и реконструкция существующих.

В «Схеме водоснабжения муниципального образования Новозыряновский сельсовет» на период до 2034 г. предусмотрены следующие мероприятия:

- с. Новозыряново: замена существующих водопроводных сетей, строительство новых сетей и объекта водоснабжения (чересполосный жилой массив, Стройплощадка №1);

- с. Старокопылово: замена объекта водоснабжения и капитальный ремонт водопровода;

- п. Широкий Луг: замена объекта водоснабжения и капитальный ремонт водопровода;

- новый жилой массив с. Новозыряново: строительство водопровода и объекта водоснабжения.

***Водоотведение***

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от общественно-деловых зданий осуществляется в накопители сточных вод с последующим вывозом в места приема жидких отходов.

Во всех населенных пунктах поселения действует выгребная система канализации. Владельцам домов приходиться самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением и утилизацией бытовых сточных вод.

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод равно удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив.

Расход сточных вод на расчетный срок (2042 г.) в муниципальном образовании составит: 55005 м3/год.

В настоящее время уровень загрязненности, окружающей среды продуктами жизнедеятельности человека достигает критической отметки. Это приводит к отравлению водяных горизонтов. Как следствие, неочищенные или недостаточно очищенные сточные воды попадают в открытые водоемы, что обостряет экологическую обстановку и снижает рекреационную привлекательность водоемов.

Учитывая небольшую численность населения муниципального образования, территориальное рассредоточение жилых домов, целесообразно сохранение децентрализованной системы водоотведения.

***Вывод:***

Планируемые и существующие объекты социальной сферы и общественные здания рекомендуется оснастить накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения, либо оснащение их блоком локальных очистных сооружений, обеспечивающих 98%-ю степень очистки. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м3.

В домах усадебной застройки планируется два варианта водоотведения:

- использование индивидуальных накопителей сточных вод для жилых и общественных зданий (существующих и планируемых) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения;

- использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков дома и других объектов усадьбы, их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм.

Производственные сточные воды от промпредприятий муниципального образования, содержащие специфические загрязнения, должны пройти соответствующую очистку на локальных очистных сооружениях.

Жидкий навоз и навозные стоки помещений животноводческих предприятий должны подвергаться очистке: механической, искусственной и естественной биологической очистке или физико-химической обработке. Выбор очистки диктуется местными условиями. Твердая фракция жидкого навоза подлежит биотермическому обеззараживанию в буртах с последующей утилизацией на полях, жидкая - в накопителях с дальнейшим использованием на сельхозугодиях. В составе очистных сооружений следует предусматривать гидроизолированные накопители для активного ила и сырого осадка.

Предусматривается прокладка самотечных сетей канализации от жилых и общественных зданий до накопителей сточных вод. Сети канализации приняты из раструбных технических полиэтиленовых или чугунных труб на гибких стыковых соединениях.

Сточные воды от объектов социальной сферы, жилого фонда и общественных зданий сельского поселения будут вывозиться в места приема сточных вод, согласованные с органами Роспотребнадзора.

Водоотвод дождевых и поводковых вод с территории населенных пунктов будет производиться системой открытых каналов.

**2.4.Газоснабжение**

Централизованное газоснабжение природным газом в сельском поселении отсутствует. Газоснабжение населения осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах. Газ используется для приготовления пищи.

Региональной программой газификации централизованное газоснабжение Новозыряновского сельсовета в ближайшие годы не предусмотрено. Газоснабжение населенных пунктов, как и в настоящее время будет осуществляться привозным сжиженным газом в баллонах. Суточное потребление газа населением на расчетный срок составит 133 кг/сут. (из расчета 0,2 кг/сут. на 1 чел). Для обеспечения потребностей населения газом потребуется в год 47,5 т. Для обеспечения населения нового жилого массива газом потребуется в год 18,2 т.

**3. Перспективы развития муниципального образования НОВОЗЫРЯНОВСКИЙ сельсовет Заринского района и прогноз на коммунальные ресурсы.**

**3.1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами**

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения муниципального образования Новозыряновский сельсовет. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

* демографическое развитие;
* перспективное строительство;
* перспективный спрос коммунальных ресурсов;
* состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новозыряновский сельсовет на 2024-2028 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов. Программа является одним из важнейших инструментов реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы., утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.01.2023 № 90), Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Федеральный закон от 29.12.2014 N 458-ФЗ (ред. от 21.12.2021) "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»

**3.2.Описание социально-экономического состояния поселения**

**и градостроительного развития**

Муниципальное образование расположено в северо-западной части Заринского района (рис 1). В состав муниципального образования входят три населенных пункта: с. Новозыряново, с. Старокопылово, п. Широкий Луг.

Границы МО Новозыряновский сельсовет утверждены Законом Алтайского края «О внесении изменений в закон Алтайского края «О статусе и границах муниципальных и административно- территориальных образований Заринского района Алтайского края»». Закон принят Постановлением Алтайского краевого Совета народных депутатов от 28 февраля 2008 года N 137.

Территория муниципального образования Новозыряновский сельсовет граничит с Воскресенским, Яновским, Смазневским, Комарским, Гоношихинским, сельсоветами Заринского района, г. Заринском и Залесовским районом.



Рис. 2. Местоположение муниципального образования

Общая площадь муниципального образования по данным ЕГРН 23951,2 га, что составляет 4,7% от территории Заринского района.

Связь с районным и краевым центром осуществляется по автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения.

Дата образования с. Новозыряново 1803 г., с. Старокопылово 1734 г., п. Широкий Луг 1917 г.

Правовым актом территориального планирования муниципального уровня является генеральный план. Генеральный план муниципального образования Новозыряновский сельсовет Заринского района Алтайского края, утвержденный Решением собрания депутатов Новозыряновского сельсовета Заринского района Алтайского края от 15.05.2023 № 17, согласно которому установлены и утверждены:

* территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
* функциональное зонирование территории поселения;
* границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

Планировочная организация территории муниципального образования базируется на следующих проектно-аналитических материалах:

– на анализе современного функционального использования территории муниципального образования, сложившейся планировочной структуры населенных пунктов с учетом взаимосвязей с сопредельными территориями;

– на комплексной оценке территории, ее социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала;

– данных о природно-климатических условиях территории, ее ландшафте, рельефе и природных элементах;

– ранее утвержденной градостроительной документации.

В результате проведенного анализа выявлены основные цели и задачи по планировочной организации территории муниципального образования:

– установление функционального зонирования территории населенных пунктов с отображением параметров планируемого развития;

– сохранение застройки жилых кварталов с учетом сноса ветхого фонда и строительства современных индивидуальных жилых домов, освоение новых территорий для застройки;

– развитие общественного центра, нормативное обеспечение объектами общественно-деловой и социальной инфраструктуры;

– упорядочение и развитие производственных и коммунально-складских территорий, создающих экономическую базу муниципального образования;

– совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития территорий;

– инженерное обеспечение населенных пунктов с учетом существующих сетей и проектных разработок;

– формирование зон отдыха населения с учетом природных особенностей территории;

– обеспечение экологической безопасности и защиты территории от чрезвычайных ситуаций, формирование санитарно-защитных и охранных зон.

Село Новозыряново

Жилищное строительство планируется развивать на свободных от застройки территориях в границах населенного пункта, в новом жилом массиве имеется около 20 земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

На расчетный срок под дополнительное размещение жилья запланировано 5,0 га территории.

Дальнейшее развитие получит новое жилое образование села за счет строительства и реконструкции объектов жилищного строительства и общественно-делового назначения.

Под проектируемую общественно-деловую зону предусмотрено 0,4 га территории.

Предлагается развитие рекреационных зон.

село Старокопылово

Учитывая прогнозируемую численность населения поселка (несущественное увеличение населения на расчетный срок), генеральным планом намечено незначительное увеличение селитебной территории в пределах существующей границы поселка. Основное развитие населенного пункта планируется за счет дачного строительства. Развитие общественно-деловой и рекреационной зоны не планируется.

Поселок Широкий Луг

Учитывая прогнозируемую численность населения поселка (несущественное увеличение населения на расчетный срок), генеральным планом намечено незначительное увеличение селитебной территории в пределах существующей границы поселка. Основное развитие населенного пункта планируется за счет дачного строительства. Развитие общественно-деловой и рекреационной зоны не планируется.

Баланс функциональных зон на расчетный срок приведен в Таблице 6.

Таблица 6

Баланс функциональных зон в границах МО Новозыряновский сельсовет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование функциональной зоны | Существующая площадь, га | Планируемая площадь, га |
| с. Новозыряново | с. Старокопылово | п. Широкий Луг | За границей населенных пунктов | В границах МО | с. Новозыряново | ЧУ Новозыряново | с. Старокопылово | п. Широкий Луг | За границей населенных пунктов | В границах МО |
|  | Общая площадь, в том числе: | 263,0 | 137,9 | 66,9 | 23483,4 | 23951,2 | 263,0 | 55,8 | 137,9 | 67,3 | 23427,2 | 23951,2 |
| 1 | - зона застройки индивидуальными жилыми домами | 116,9 | 40,4 | 19,9 |  | 177,2 | 116,9 | 48,6 | 40,4 | 19,9 |  | 225,8 |
| 2 | - общественно-деловая зона | 3,9 |  | 0,3 |  | 4,2 | 3,9 |  |  | 0,3 |  | 4,2 |
| 3 | - производственная зона |  |  |  | 2,6 | 2,6 |  | 2,0 |  |  | 0,6 | 2,6 |
| 4 | - зона транспортной инфраструктуры | 16,4 | 6,1 | 2,3 | 53,6 | 78,4 | 16,4 | 0,1 | 6,1 | 2,3 | 53,7 | 78,6 |
| 5 | - зона инженерной инфраструктуры | 0,3 | 0,1 | 0,2 |  | 0,6 | 0,6 | 0,2 | 0,1 | 0,2 |  | 1,1 |
| 6 | - зона сельскохозяйственных угодий | 117 | 89,9 | 44,1 | 16451,5 | 16702,5 | 114,7 | 4,0 | 89,9 | 44,5 | 16397,2 | 16650,3 |
| 7 | - производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 6,4 |  |  | 40,8 | 47,2 | 6,4 |  |  |  | 40,8 | 47,2 |
| 8 | - зона озелененных территорий общего пользования | 2,1 |  | 0,1 |  | 2,2 | 4,1 | 0,9 |  | 0,1 |  | 5,1 |
| 9 | - зона отдыха |  |  |  | 13,8 | 13,8 |  |  |  |  | 13,8 | 13,8 |
| 10 | - зона лесов |  |  |  | 6901 | 6901 |  |  |  |  | 6901 | 6901 |
| 11 | - зона кладбищ |  | 1,4 |  | 2,4 | 3,8 |  |  | 1,4 |  | 2,4 | 3,8 |
| 12 | - зона складирования и захоронения отходов |  |  |  | 17,7 | 17,7 |  |  |  |  | 17,7 | 17,7 |

На основании Генерального плана муниципального образования Новозыряновский сельсовет Заринского района Алтайского края, юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории поселения:

- решением Собрания депутатов Новозыряновского сельсовета Заринского района Алтайского края от 15.05.2023 г. № 18 утверждены правила землепользования и застройки муниципального образования Новозыряновский сельсовет Заринского района Алтайского края. Согласно правил землепользования и застройки поселения установлены градостроительные регламенты;

- для осуществления строительства на территории поселения муниципальным образованием подготавливаются и утверждаются градостроительные планы земельных участков.

**3.3. Динамика численности населения, демография, рынок труда и занятости**

Анализ демографической ситуации МО Новозыряновский сельсовет и перспективы её изменения проводились на основе сведений Алтайкрайстата (табл. 7-8).

По статистическим данным, на начало 2024 г. численность населения муниципального образования составляет 487 человек. За последние годы наблюдается снижение показателей численности постоянно проживающего населения. Доля населения старше трудоспособного возраста – 26 %, моложе трудоспособного возраста – 14,5 %, удельный вес населения трудоспособного возраста составляет 59,5 %.

Трудоспособное население в основном занято на сельскохозяйственных предприятиях, в бюджетных организациях (образование, медицина, культура), в торговле.

Таблица 7

Демографические показатели по МО Новозыряновский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Численность населения-всего | 728 | 730 | 726 | 730 | 698 | 680 | 667 | 668 | 645 | 623 | 487 |
| Число родившихся (без учета мертворожденных) | 7 | 12 | 5 | 8 | 7 | 5 | 7 | 6 | 4 | н/д | н/д |
| Число умерших | 12 | 9 | 8 | 12 | 11 | 11 | 3 | 8 | 15 | н/д | н/д |
| Естественный прирост (убыль) | -5 | 3 | -3 | -4 | -4 | -6 | 4 | -2 | -11 | н/д | н/д |
| Общий коэффициент рождаемости, промилле | 9,6 | 16,5 | 6,9 | 11,2 | 10,2 | 7,4 | 10,5 | 9,1 | 6,3 | н/д | н/д |
| Общий коэффициент смертности, промилле | 16,5 | 12,4 | 11,0 | 16,8 | 16,0 | 16,3 | 4,5 | 12,2 | 23,7 | н/д | н/д |
| Общий коэффициент естественного прироста (убыли), промилле | -6,9 | 4,1 | -4,1 | -5,6 | -5,8 | -8,9 | 6,0 | -3,1 | -17,4 | н/д | н/д |
| Число прибывших | 53 | 31 | 36 | 19 | 17 | 23 | 27 | 12 | 19 | н/д | н/д |
| Число выбывших | 46 | 38 | 29 | 47 | 31 | 30 | 30 | 33 | 30 | н/д | н/д |
| Миграционный прирост | 7 | -7 | 7 | -28 | -14 | -7 | -3 | -21 | -11 | н/д | н/д |
| Общая площадь жилых помещений, тыс. м2 | 13,7 | 13,9 | 13,9 | 14,0 | 14,0 | 14,1 | 14,2 | 14,2 | 14,3 | н/д | н/д |
| Введено в действие общей площади жилых домов, м2 | - | 133 | 37 | 31 | - | 51 | 99 | 51 | 60 | н/д | н/д |

Прогноз численности населения муниципального образования до 2042 года произведён двумя методами на основе демографических показателей за 2013-2023 гг.

*1вариант. Статистический метод*

Расчет ведется с применением формулы (ф. 1).

, (1)

Где, Нр –численность населения на расчетный срок, человек;

Нф – фактическая численность населения в исходном году (на начальный год расчёта), человек;

П – естественный среднегодовой прирост населения, %;

М – среднегодовая разница миграции населения, %;

t – расчётный срок, лет.

При сохранении существующих показателей темпа естественного прироста населения и миграции в дальнейшем увеличение численности населения на территории сельсовета не планируется, возможно сокращение численности населения.

 Однако наличие градостроительного потенциала территории и создание в дальнейшем на территории населенных пунктов предприятий малого бизнеса и производства может способствовать небольшому росту (1-2%) численности населения на территории муниципального образования.

*2 вариант. Метод трудового баланса*

Исходя из оптимистического варианта развития муниципального образования с учетом социально-экономической базы населенных пунктов, проведен расчет численности населения методом трудового баланса.

Для расчета данным методом используется формула 2.

Hр = А \* 100, (2)

Т-а-в-п+т-Б

Где, Hр – численность населения на расчетный срок, человек;

А – абсолютная численность градообразующих кадров на перспективу;

Т – удельный вес населения в трудоспособном возрасте, 50%;

а – численность занятых в домашних и личных подсобных хозяйствах в трудоспособном возрасте, 20%;

в – численность учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства,100% учащихся в средних специальных заведениях, ПТУ, и на дневных отделениях вузов (4%);

п – численность неработающих инвалидов труда в трудоспособном возрасте,1%;

т – численность работающих пенсионеров, 30-40% численности старшей возрастной группы (10%);

Б – численность обслуживающей группы населения, 15%.

На расчетный срок предполагается незначительное увеличение численности населения, занятых в градообразующих отраслях экономики за счет снижения миграционного оттока населения и создания благоприятных социальных условий проживания населения, развития предприятий малого и среднего бизнеса по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, и обслуживанию населения. При благоприятных условиях предполагается стабилизация численности населения и дальнейший ее рост. В генеральном плане на расчетный срок принимается оптимистический вариант развития территории муниципального образования. Для дальнейших расчетов принята численность постоянно проживающего населения приближенная к расчету методом трудового баланса.

**3.4. Динамика жилой застройки, площадей бюджетных организаций, административно коммерческих зданий, прогнозируемые изменения в сельском хозяйстве и промышленности на весь период разработки программы**

**Жилищный фонд существующее положение**

Жилищный фонд муниципального образования составляет 14,3 тыс. кв. м общей площади, в основном индивидуальное жилье. Дома в основном одноэтажные одноквартирные деревянные или кирпичные. Жилье находится в частной собственности граждан.

Большинство квартир находится в частной собственности граждан. Жилищный фонд частично благоустроен. Основная часть жилищного фонда оборудована газовыми плитами, центральным водоснабжением. В настоящее время в муниципальном образовании числится 250 домовладений, средний состав семьи 2,5 человека. Обеспеченность населения сельского поселения общей площадью жилья составляет 23 кв.м/чел. (табл. 9).

Средняя плотность населения по сельскому поселению – 2,6 чел./100 га. Норма отвода земельного участка под строительство индивидуального жилья минимальная 0,05 га, максимальная 0,2 га, под ЛПХ от 0,05 до 0,7 га.

**Жилищный фонд на расчетный срок**

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения с учетом резервных возможностей территории. Коэффициент семейности на расчетный период принят в соответствии со сложившимся положением.

При последующих расчетах проектом принята средняя площадь земельного участка на одно домовладение 0,25 га (в соответствии с правилами землепользования и застройки под ЛПХ от 0,05 до 0,7 га). В соответствии с СТП Алтайского края обеспеченность общей площадью жилищного фонда на расчетный период принята 34,3 м²/чел.

На расчетный срок планируется увеличение численности населения на 250 чел. в целом по муниципальному образованию. Общая площадь жилищного фонда на конец расчетного срока составит 30,8 тыс.м² (табл. 9).

Таблица 9

Объемы жилищного строительства на территории МО Новозыряновский сельсовет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | На 01.01.2024 г. | На расчетный срок – 2042 г. |
| Население | Чел. | 487 | 737 |
| Численность домохозяйств | Единиц | 250 | 360 |
| Коэффициент семейности | - | 2,5 | 2,5 |
| Жилищный фонд | тыс.м2 | 14,3 | 30,8 |
| Обеспеченность общей площадью жилищного фонда | м2/чел | 23,0 | 34,3 |

**Социальная сфера существующее положение:**

**Здравоохранение**

Система здравоохранения муниципального образования представлена двумя медицинскими учреждениями – ФАП в с. Новозыряново и с. Старокопылово. Согласно Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края, установлены радиусы доступности медицинских учреждений. ФАП находится в пешеходной доступности для жителей с. Новозыряново и с. Старокопылово и в транспортной доступности жителей п. Широкий Луг.

**Образование**

К объектам образования, расположенным на территории муниципального образования, относится МКОУ «Новозыряновская средняя общеобразовательная школа» мощностью 224 места (численность обучающихся 35 человек).

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края, установлены радиусы доступности учреждений общего образования для сельской местности. Все объекты образования в муниципальном образовании Новозыряновский сельсовет, находятся в нормативной доступности для всего проживающего населения. Образовательные учреждения обеспечивают нормативный уровень обслуживания населения в том числе за счет подвоза учащихся автобусным транспортом.

**Культура и спорт**

К объектам культурно-досугового назначения относится Новозыряновский поселковый дом культуры с кинозалом на 84 места и библиотека с книжным фондом 6,5 единиц. Библиотека расположена в здании сельской администрации.

Объектов капитального строительства спортивного направления общего пользования на территории муниципального образования нет, на территории школы расположен стадион площадью 0,6 га.

**Торговое и бытовое обслуживание**

Сфера торговли на территории муниципального образования развита недостаточно, объекты торговли расположены только в с. Новозыряново общей площадью 144 кв. м. Объектов общественного питания и бытового обслуживания населения нет. Для учащихся работает школьная столовая.

К организациям и учреждениям управления, кредитно-финансовым учреждениям и предприятиям связи относятся: администрация Новозыряновского сельсовета, почтовое отделение, расположенные в с.Новозыряново.

К учреждениям и объектам жилищно-коммунального хозяйства относятся кладбища традиционного захоронения.

На территории с. Старокопылово и п. Широкий Луг объектов социальной сферы нет.

**Объекты социального значения на расчетный срок**

Мощность планируемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с требованиями местных и региональных Нормативов градостроительного проектирования, а также исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Потребность населения (с учетом прироста населения) в объектах социальной сферы приведена в таблицах 10.

Таблица 10

Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы в МО Новозыряновский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиеобъекта | Расчетная нормана 1000 жителей | Расчетная вместимость(необходимо) | Существующая вместимость (сохраняемая) | Потребность в объектах | Территория планируемого объекта (га) |
| Существующие населенные пункты (487 чел.) |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | 30 мест  | 20 | - | 20 | - |
| 2 | Средняя общеобразовательная школа | 110 мест  | 72 | 224  | - | - |
| 3 | Плоскостные спортивные сооружения | 0,8 га | 0,5 | 0,6 | - | - |
| 4 | Поселковый дом культуры | 400 посетит. мест | 260 | 84(кинозал) | - | - |
| 5 | Библиотека | 7,0 тыс. ед. хран./5 чит. мест  | 4,5/3 | 6,5/6 | - | - |
| 6 | ФАП | 1 объект | 2 объекта | 2 объекта | - | - |
| 7 | Предприятия торговли | 479 м2 торг. площ. | 311 | 144 | 167 | По заданию на проектирование |
| 8 | Предприятия общественного питания | 20 посад. мест | 13 | - | 13 | По заданию на проектирование |
| 9 | Предприятие бытового обслуживания | 7 мест | 5 | - | 5 | По заданию на проектирование |
| Новый жилой массив (250 чел.) |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | 30 мест  | 8 | - | 8 | По заданию на проектирование |
| 2 | Средняя общеобразовательная школа | 110 мест  | 28 | - | 28 | По заданию на проектирование |
| 3 | Плоскостные спортивные сооружения | 0,8 га | 0,2 | - | 0,2 | По заданию на проектирование |
| 4 | Поселковый дом культуры | 400 посетит. мест | 100 | - | 100 | По заданию на проектирование |
| 5 | Библиотека | 7,0 тыс. ед. хран./5 чит. мест  | 1,8/1 | - | 1,8/1 | По заданию на проектирование |

С учетом потребности в объектах обслуживания и в генеральном плане предусмотрены территории для размещение следующих объектов:

- с. Новозыряново – объект дошкольного образования, спортивная площадка, магазин, предприятие общественного питания, предприятие бытового обслуживания;

В границах общественно-деловой зоны имеются свободные площадки для размещения объектов обслуживания населения.

Близость расположения жилого массива к г. Заринску существенно влияет на необходимость размещения новых объектов социальной инфраструктуры на данной территории. Часть жителей планируемой территории, пользуются объектами социальной инфраструктуры города

**Сельское хозяйство и производственная сфера существующее положение**

На территории муниципального образования производством сельскохозяйственной продукции занимаются частные предприниматели и владельцы личных подсобных хозяйств. Одним из них ООО «ЗОН», Основной вид деятельности предприятия растениеводство. Объекты сельскохозяйственного назначения расположены к северу и югу от с. Новозыряново.

Население занимается производством сельскохозяйственной продукции в личных подсобных хозяйствах для обеспечения собственных потребностей.

Сельскохозяйственные угодья занимают 16608 га, из них пашни 9778 га, залежных земель 379 га, многолетними насаждениями занято 142 га, под сенокосами 3415 га.

Сельскохозяйственные угодья на территории муниципального образования достаточно освоены, дальнейшее развитие сельского хозяйства в значительной степени будет зависеть от уровня интенсивности использования имеющихся угодий, расширения производства и рынка сбыта сельскохозяйственной продукции.

В южной части муниципального образования расположены предприятия производственного назначения по переработке сельскохозяйственной продукции и обработки древесины.

Выводы

Анализируя социально-экономическое положение МО Новозыряновский сельсовет можно сделать следующие выводы:

– численность населения за последние годы снизилась;

– жилищный фонд недостаточно благоустроен;

– недостаточно объектов торговли;

– нет предприятий, оказывающих бытовые услуги;

– предприятия малого бизнеса заняты в основном торговой деятельностью.

В то же время имеется ряд факторов, способствующих развитию территории:

– наличие сельскохозяйственных угодий способствует развитию сельскохозяйственного производства и организации предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции;

–наличие достаточно развитой сети автомобильных дорог, инженерной инфраструктуры и трудовых ресурсов, а также близость расположения к городу делают территорию привлекательной с точки зрения жилищного строительства, размещения торговых предприятий, производственных площадок.

Дальнейшее развитие муниципального образования возможно при наиболее полном использовании потенциала и ресурсов территории с привлечением инвестиционных средств в различные отрасли экономики.

**Сельское хозяйство и производственная сфера на расчетный срок**

Действующие предприятия производственного назначения по переработке сельскохозяйственной продукции и обработки древесины размещаются в основном в южной части муниципального образования.

На территории муниципального образования приоритетными направлениями развития производственной сферы являются растениеводство и животноводство.

Предлагаются следующие мероприятия по упорядочению и развитию объектов сельскохозяйственного назначения:

– развитие объектов сельскохозяйственного назначения на существующих территориях с учетом санитарно-защитных зон;

– размещение новых объектов сельскохозяйственного назначения на отведенной территории.

**3.5. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов**

Наряду с прогнозами территориального развития поселения важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития проводится по трем основным категориям:

* население;
* бюджетные учреждения;
* прочие предприятия и организации.

Объем потребления услуг потребителями категории «население» определяется как произведение планируемой на период численности населения или площади жилищного фонда на удельный объем потребления товаров (услуг) организаций коммунального комплекса:

$СП\_{i}=ОП\_{i}×УО\_{i}$ где,

где,

СП*i* – совокупное потребление *i-й* коммунальной услуги (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, захоронения ТБО) населением, в соответствующих единицах измерения в год;

ОП*i* – определяющий показатель для *i-й* коммунальной услуги (численность населения, пользующегося *i-й* коммунальной услугой, площадь жилищного фонда, подключенного к *i-й* системе коммунальной инфраструктуры) в соответствующих единицах измерения;

УО*i* – удельный объем потребления *i-й* коммунальной услуги в год, приведенной к определяющему показателю.

Удельные объемы потребления коммунальных услуг определяются на основании оценки фактической реализации коммунальных услуг населению по данным статистических наблюдений за ряд лет (3-5). В случае отсутствия достоверных данных в качестве удельных объемов потребления могут быть приняты утвержденные в установленном порядке нормативы потребления коммунальных услуг, приведенные к году. В этом случае также должно учитываться влияние мероприятий по энергосбережению (установка приборов учета, применение энергоэффективных осветительных приборов, утепление фасадов, автоматизация системы теплоснабжения и др.).

При оценке перспективного совокупного потребления услуг организаций коммунального комплекса населением учитывается прогнозируемые значения численности населения и площади жилищного фонда с учетом его ввода и выбытия на рассматриваемый период.

Оценка перспективного потребления коммунальных услуг бюджетными учреждениями поселения основывается на зависимости потребления коммунальных услуг между потребителями различных категорий. Расчет осуществляется исходя из отношения объемов потребления коммунальных услуг населением, как основного потребителя и прочими потребителями. Данная зависимость обуславливается тем, что развитие бюджетных учреждений определяется в первую очередь численностью населения. Оценка выполняется по формуле:

$$ОП\_{бюдж.i}=\frac{ОП\_{бюдж.фактi}}{ОП\_{нас.фактi}}×СП\_{i}где, $$

ОП *бюдж.i* – объем потребления *i-й* коммунальной услуги бюджетными учреждениями в соответствующих ед. измерения в год;

ОП *бюдж. факт I* – фактический объем потребления *i-й* коммунальной услуги бюджетными учреждениями за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

ОП *нас. факт I* – фактический объем потребления *i-й* коммунальной услуги населением за предыдущий период, в соответствующих ед. измерении в год;

СП*i* – расчетная величина совокупного потребления *i-й* коммунальной услуги населением на рассматриваемый период.

Решения генерального плана населенного пункта в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

– перепрофилирование и реконструкцию существующих объектов соцкультбыта;

– строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью.

Мощность размещаемых объектов рассчитывается в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края и положениями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». А так же исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

**4. целевые показатели спроса развития системы развития коммунальной инфраструктуры**

**4.1. Показатели спроса на коммунальные ресурсы**

В настоящее время деятельность коммунального комплекса муниципального образования характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,

- высокое содержание железа в воде артезианских скважин;

- высокий тариф по оплате за ЖКУ.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в системах водоснабжения и других непроизводительных расходов сохраняется высокий уровень затрат предприятий ЖКХ, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Показатели предоставляемых услуг приведены в Таблице 11.

Таблица 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед.** **измерения** | **Значение показателя** |
| **Общая площадь жилого фонда:** | тыс.м2 | 14,3 м2 |
| в том числе:  |   |  |
| Муниципальный жилищный фонд | -//- | - |
| Индивидуально-определенные жилые дома | -//- | 10,2 м2 |
| **Электроснабжение** |
| Протяженность сетей наружного освещения | км. | - |
| Количество населенных пунктов, обеспеченных электроснабжением | шт. | 3 |
| Количество трансформаторных подстанций | шт. | 17 |
| **Теплоснабжение** |
| **Количество котельных** | **шт.** | **-** |
| Угольная котельная |  | - |
| Протяженность тепловых сетей | м | - |
| **Водоснабжение** |
| **Скважины**  | **шт.** | 4 |
| из них обслуживают жилищный фонд | -//- | 3 |
| средняя производительность | м3/сут. | 338 |
| **Водонапорные башни** | **шт.** | **4** |
|  | м3/сут. | **310** |
| **Водопроводы**  | **единиц** | **3** |
| Протяженность сетей  | км | 8,478 км. |
| из них обслуживают жилищный фонд | -//- |  |
| Количество населенных пунктов, обеспеченных водоснабжением | шт. | 3 |
| Количество подключенных жилых домов | шт. | - |
| **Газификация** |
| Количество населенных пунктов, обеспеченных привозным сжиженным газом в баллонах | шт. | 1 |
| Привозной сжиженный газ в баллонах | т. |  |
| **Организация сбора и вывоза ТБО** |
| Существующая ТБО | шт. | 1 |

**4.2.Электроснабжение**

Расчет электрических нагрузок планируемых объектов муниципального образования Новозыряновский сельсовет Заринского района Алтайского края в границах с. Новозыряново, с. Старокопылово и п. Широкий Луг на расчетный период до 2042 года произведен на основании:

- карты генерального плана в масштабе 1:5000 с нанесением существующих инженерных сетей, действующих и планируемых на расчетный период объектов;

- характеристики планируемых объектов;

- существующей схемы электроснабжения МО Новозыряновский сельсовет;

- действующих нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей;

-нормативов градостроительного проектирования Алтайского края.

На расчетный период сохраняется электроснабжение по существующей магистральной схеме.

Для обеспечения расчетных параметров комплексного территориального развития объектов МО Новозыряновский сельсовет, с учетом изменения планировочной структуры населенных пунктов на расчетный период, а также для повышения надежности электроснабжения необходимо проводить:

- текущий ремонт и замену технологического оборудования трансформаторных подстанций 10/0,4кВ по мере физического и морального износа электрооборудования;

- ремонт и реконструкцию участков ЛЭП 10кВ и 0,4кВ, находящихся в ветхом, аварийном состоянии. При реконструкции линий электропередачи произвести замену деревянных стоек опор на железобетонные и замену неизолированных проводов на самонесущий изолированный провод СИП;

- разработку рабочих проектов внешнего и внутреннего электроснабжения запланированных генеральным планом объектов.

Таблица 12

Расчетное потребление электроэнергии в жилом секторе планируемой застройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Электроприемники | Установленная мощность,Ру, кВт | Коэффициент использования нагрузки, Ки | Число часов использованияв год, Ч, час | Годовое потребление электроэнергии,W, кВт\*час |
| Электроприемники жилого дома |
| Освещение  | 0,84 | 1 | 1460 | 1226 |
| Электробытовые приборы | 5,8 | 0,7 | от 30 до 1460 | 3025 |
| Всего, на жилой дом  | 6,64 | --- | --- | 4251 |
| Электроприемники личного приусадебного хозяйства (ЛПХ) |
| Освещение хоз. блока | 0,1 | 1 | 548 | 55 |
| Мелкомоторная нагрузка | 0,4 | 1 | 30 | 12 |
| Нагревательные приборы  | 0,6 | 1 | 100 | 60 |
| Всего, на ЛПХ  | 1,1 | --- | --- | 127 |
| Итого, на жилой дом, с учетом ЛПХ: | 4378 |

Электропотребление в жилом секторе предполагает оснащение жилых домов современными бытовыми машинами и приборами, наличие нескольких одноименных бытовых приборов, а также расход электроэнергии на личное приусадебное хозяйство (ЛПХ).

Количество проживающих в жилом доме составляет от 1 до 3-х человек.

1. Удельное годовое расчетное электропотребление в жилом секторе составит1460 кВт\*час в год на человека.

Расчет электрических нагрузок планируемых объектов МО Новозыряновский сельсовет выполнен согласно СП 31-110-2003 («Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.») и РД 34.20.185-94 («Инструкция по проектированию городских электрических сетей»).

Категории планируемых объектов по степени обеспечения надежности электроснабжения приняты в соответствии с ПУЭ (гл.1.2) и СП 31-110-2003 (гл.5, табл.5.1). Электроприемники планируемых объектов относятся ко II и III категориям по надежности электроснабжения.

Расчетная потребность в средствах электроснабжения определена исходя из удельных электрических нагрузок планируемых объектов, принятых по табл.6.1, 6.14 СП 31-110-2003 и табл.2.1.1, 2.2.1 РД 34.20.185-94.

Расчетная электрическая нагрузка жилых домов усадебного типа, приведенная к шинам 0,4 кВ ТП, определена из удельных нагрузок жилых домов с учетом коэффициента участия в максимуме нагрузок К1, равного 0,5 для жилых домов с плитами на сжиженном газе и твердом топливе.

Строительство новых объектов производственной сферы на расчетный период генеральным планом не предусматривается. Развитие производственных и сельскохозяйственных объектов на существующих территориях в счет существующей мощности объектов не предполагается.

Для снижения электропотребления и более эффективного использования электроэнергии проектом предлагается при строительстве и эксплуатации планируемых объектов применение энергосберегающих технологий и использование инновационных разработок в сфере электросбережения:

 - использование экономичных электроприборов класса энергоэффективности не ниже А;

 - создание энергосберегающего режима в работе механизмов, которые часть времени работают с пониженной нагрузкой (вентиляторы, кондиционеры, насосы) с помощью частотно-регулируемых электроприводов со встроенными функциями оптимизации энергопотребления;

- применение инновационных светотехнических технологий (светильники на светодиодах, энергосберегающие лампы, системы «умного освещения»).

**4.3.Теплоснабжение**

Одной из главных задач энергетического комплекса является надежное и полное обеспечение тепловой энергией населения и промышленности, повышение надежности, безотказности, ремонтопригодности и сохраняемости систем теплообеспечения.

Нагрузки на теплоснабжение могут быть значительно снижены за счет мер по капитальному ремонту существующих зданий и строительству новых зданий с повышенными требованиями к энергоэффективности.

В среднесрочном периоде начнется комплексная газификация Заринского района. Затраты на газификацию приносят существенную экономическую и социальную отдачу. Природный газ втрое дешевле сжиженного.

Проектом предусматривается теплоснабжение существующих и планируемых общественных зданий, жилого сектора индивидуальной застройки от автономных генераторов тепла, работающих на твердом топливе. При газификации Новозыряновского сельсовета предусматривается перевод на газовое топливо.

Теплоснабжение планируемых объектов производственной сферы будет осуществляться от индивидуальных источников и решатся в каждом конкретном случае (требуется проект).

Рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение.

Существующие здания школы, ФАП, администрации Новозыряновского сельсовета, дома культуры, клуба, а также жилой фонд усадебного типа и будут снабжаться теплом от индивидуальных источников на твердом топливе.

*Выводы:*

1. Теплоснабжение планируемых и существующих общественно-деловых объектов в МО Новозыряновский сельсовет планируется от индивидуальных источников, работающих на сжиженном газе или твердом топливе, а к 2042 году - на природном газе.

2. Планируемый и существующий жилой сектор индивидуальной застройки в МО Новозыряновский сельсовет будет снабжаться теплом от автономных генераторов тепла, работающих на сжиженном газе или твердом топливе. К 2042 году осуществить перевод автономных источников теплоснабжения на природный газ.

3. Планируется проведение мероприятий, повышающих энергоэффективность системы энергоснабжения: энергетическое обследование существующих объектов жилищной и бюджетной сферы; капитальный ремонт существующих зданий и строительство новых с повышенными требованиями к теплотехническим характеристикам зданий.

4. Выполнение мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции и модернизации зданий АБК, гаражей, производственных помещений, с целью сокращения энергопотребления, внедрение энергоэффективного отопительного оборудования.

**4.4.Водоснабжение**

Общими принципами развития системы водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах являются: повышение уровня комфортности проживания населения, улучшение качества питье­вой воды, повышение экологической безопасности автономных систем водоснабжения и канализации экономия энергоснабжения, применение современных эффективных технических решений.

Учитывая негативное влияние на здоровье населения потребления недоброкачественной питьевой воды, необходимы значительные вложения финансовых средств на обеспечение населения республики питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве.

Задача по обеспечению населения чистой водой входит в число приоритетов долгосрочного социально-экономического развития Алтайского края, ее решение позволяет дать возможность улучшить качество жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, создать условия для эффективной работы и устойчивого развития организаций и обеспечить рост производства в смежных секторах промышленности.

В целом по муниципальному образованию прогнозируется рост населения на 250 чел. в новом жилом образовании.

Принимаются в расчет следующие данные:

- существующий сохраняемый усадебный фонд с водопользованием из шахтных колодцев поэтапно подключается к системам внутренних вводов водопровода с оборудованием ванными и местными водонагревателями;

- новая усадебная застройка, полностью благоустроенная с приготовлением горячей воды в местных водонагревателях.

Проект схемы систем водоснабжения и водоотведения сельского поселения выполнен в соответствии с требованиями СП30.13330.2012, СП31.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

*Расчет водоснабжения поселения на планируемый период*

Хозяйственно - питьевое водоснабжение.

Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды, индивидуальное животноводство, полив приусадебных участков, производственное водоснабжение.

Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012.

При расчете общего водопотребления для населенных пунктов, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, согласно примечанию 3, таблицы 1, СП 31.13330.2012 - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно, в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенных пунктов.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, учтено примечание 1, таблицы 3 СП 31.13330.2012 - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 60 л/сут, с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определен в соответствии с табл.1 (п.5.1) СП 31.13330.2010.

Водопотребление определено по укрупненным показателям и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

Расчеты по водопотреблению МО Новозыряновский сельсовет на расчетный 2042 год сведены в таблицы 13.

Оптимизация водоснабжения сельского населения включает строительство новых водопроводных сетей, ремонт и реконструкция существующих.

Снижение суммарных объемов расходов питьевой воды должно обеспечиваться за счет комплекса водосберегающих мер, включающих в первую очередь своевременную замену труб на водопроводных сетях, учет водопотребления в зданиях и квартирах, введение платы за воду по фактическому потреблению, перевод промышленных и сельскохозяйственных предприятий с питьевого на техническое водоснабжение.

Организация вопроса водоснабжения наиболее близко приближена к существующей нормативной законодательной базе только у крупных недропользователей, остальные группы потребителей организуют работу бессистемно и малоэффективно, не имея грамотного инженерного решения (проекта), что зачастую не позволяет получить нужный результат и, конечно же, является фактически неэффективной тратой финансовых средств, в том числе и бюджетных. Поэтому очень важно строительство водозаборных сооружений в сельской местности проводить с утвержденными запасами подземных вод и наличия проектно-сметной документации на строительство водозаборов.

Таблица 13

 Водопотребление

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование водопотребителя | Население тыс.человек | Удельноехоз. питьевоеводопотребление на 1 чел.средне суточное (за год)л/сут. | Средний суточный расход,м3/сут. |
| Существующие населенные пункты |
| 1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 0,487 | 180,0 | 87.6 |
| 2. Неучтенные расходы, (10%) |  |  | 8,7 |
| Итого с неучтенными: |  |  | 96,3 |
| 3. Полив (100 дней в году) | 0,487 | 50 | 24,3 |
| Всего с поливом: |  |  | 120,6 |
| Новое жилое образование |
| 1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 0,250 | 180,0 | 20 |
| 2. Неучтенные расходы, (10%) |  |  | 2 |
| Итого с неучтенными: |  |  | 22 |
| 3. Полив (100 дней в году) | 0,250 | 50 | 12,5 |
| Всего с поливом: |  |  | 34,5 |

Годовое водопотребление на расчетный срок равно 50226 м3 (без учета на полив – 46975 м3).

Для решения поставленных задач по водоснабжению населения водой надлежащего качества, охраны природных вод от загрязнения сточными водами необходимо выполнение следующих мероприятий:

- строительство новой водопроводной сети в 2025 году в с. Новозыряново;

- разработка нормативной базы, обязывающей водопользователей проводить в обязательном порядке систематические режимные наблюдения и исследования по качеству используемых ими вод и загрязнением источников;

- внедрение водосберегающих технологий, развитие систем повторного и оборотного водоснабжения;

- увеличение пунктов забора проб и лабораторий по анализу хозпитьевой воды и стоков и строгое соблюдение периодичности их проведения.

При выполнении рабочего проекта планировки в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий, разработать принципиальные схемы размещения водопроводных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

**4.5. Водоотведение**

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение жидких коммунальных отходов равно удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив.

Расход жидких коммунальных отходов МО Новозыряновский сельсовет составит: 55005 м3/год.

В настоящее время уровень загрязненности окружающей среды продуктами жизнедеятельности человека достигает критической отметки. Это приводит к отравлению водяных горизонтов. Как следствие, неочищенные или недостаточно очищенные жидкие коммунальные отходы попадают в открытые водоемы, что обостряет экологическую обстановку и снижает рекреационную привлекательность водоемов.

Основная часть жителей при каждом доме имеет стоки туалета, бань, выгребных ям, мусора, плюс практически ежегодное использование сельскохозяйственных удобрений (навоз, куриный помет). Все перечисленные выше жидкие стоки дренируются в грунтовые и поверхностные воды и в естественной обстановке не успевают самоочищаться.

Устройство же в выгребной яме, имеющей непроницаемую конструкцию, перепуска или отверстий в стенках или днище с целью отвода коммунальных стоков в грунт является нарушением существующих постановлений органов строительного надзора, здравоохранения и водного хозяйства.

Учитывая небольшую численность населения МО Новозыряновский сельсовет, территориальное рассредоточение жилых домов, целесообразно сохранение децентрализованной системы водоотведения.

*Плановые мероприятия для МО Новозыряновский сельсовет на расчетный 2042 год по водоотведению:*

1. Планируемые и существующие объекты социальной сферы и общественные здания рекомендуется оснастить накопителями жидких коммунальных отходов с применением водонепроницаемых материалов с последующим их вывозом ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения, либо оснащение их блоком локальных очистных сооружений, обеспечивающих 98٪-ную степень очистки. В качестве сборника жидких коммунальных отходов по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества отходов и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м3.

2. В домах усадебной застройки планируется два варианта водоотведения:

- использование индивидуальных накопителей жидких коммунальных отходов для жилых и общественных зданий (существующих и планируемых) с последующим вывозом отходов на очистные сооружения.

- использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор жидких коммунальных отходов от выпусков дома и других объектов усадьбы, их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм.

3. Производственные жидкие отходы от предприятий сельского поселения, содержащие специфические загрязнения, должны пройти соответствующую очистку на локальных очистных сооружениях.

4. Ввод в эксплуатацию производственных помещений животноводческих предприятий должен осуществляться одновременно с системой обработки и использования навоза и навозных стоков. Способы и средства удаления отходов из помещений должны обеспечивать своевременное их удаление. Для гидросмывов должна использоваться не питьевая вода. Жидкий навоз и навозные стоки должны подвергаться очистке: механической, искусственной и естественной биологической очистке или физико-химической обработке. Выбор очистки диктуется местными условиями. Твердая фракция жидкого навоза подлежит биотермическому обеззараживанию в буртах с последующей утилизацией на полях, жидкая - в накопителях с дальнейшим использованием на сельхозугодиях. В составе очистных сооружений следует предусматривать гидроизолированные накопители для активного ила и сырого осадка.

5. Проектом предусматривается прокладка самотечных сетей канализации от жилых и общественных зданий до накопителей жидких коммунальных отходов. Сети канализации приняты из раструбных технических полиэтиленовых или чугунных труб на гибких стыковых соединениях.

Утилизация жидких коммунальных отходов от объектов социальной сферы, жилых и общественных зданий планируется в водонепроницаемые выгреба с последующим вывозом специализированным транспортом в места приема отходов согласованные с органами Роспотребнадзора. Вывоз отходов осуществляют перевозчики, имеющие лицензию на данный вид деятельности.

*Выводы:*

1. На расчетный срок планируется произвести замену изношенных водопроводных сетей (применить напорные полиэтиленовые трубы) и строительство новых.

4. Планируемые и существующие объекты социальной сферы и общественные здания оснастить накопителями жидких коммунальных отходов с применением водонепроницаемых материалов. Построить сети канализации от объектов социальной сферы и общественных зданий до накопителей жидких коммунальных отходов.

Жидкие коммунальные отходы от объектов социальной сферы, жилых и общественных зданий сельского поселения будут вывозиться в места приема жидких коммунальных отходов, согласованные с органами Роспотребнадзора.

5. Проектирование систем водоснабжения и водоотведения производственных и сельскохозяйственных предприятий осуществлять в основном по ведомственным проектам с внедрением передовых безводных или маловодных технологий, с внедрением систем оборотного водоснабжения, использования очищенных поверхностных вод, с нормированием очищенных поверхностных вод в строгом соответствии с международными стандартами.

**4.6.Газоснабжение**

Региональной программой газификации 2021-2025 гг. централизованное газоснабжение Заринского района не предусмотрено. Газоснабжение сел будет осуществляться привозным сжиженным газом в баллонах. Суточное потребление газа населением на расчетный срок составит 139 кг/сут. (из расчета 0,2 кг/сут. на 1 чел). Для обеспечения потребностей населения газом потребуется в год 50,7 т.

На конец расчетного срока генерального плана возможна газификация района с подключением населенных пунктов к системе газоснабжения. В этом случае необходима разработка схемы газификации с учетом размещения магистральных сетей и объектов газоснабжения.

**4.7.Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры**

По состоянию на начало 2024 г. В муниципальном образовании отсутствует Единая муниципальная база информационных ресурсов (далее ЕМБИР).

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсноснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

Съем показаний приборов учета (общедомовые и квартирные) осуществляется вручную, без применения технических средств дистанционного съема показаний.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищно-коммунальных услуг можно выделить следующих участников:

* жители сельского поселения (потребители коммунальных услуг);
* организации и предприятия;
* ресурсоснабжающие организации;
* расчетно-кассовый центр.

В таблице 14 приведены результаты анализа влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги на каждую из сторон в сфере производства и потребления коммунальных услуг.

Результаты анализа влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги на каждую из сторон в сфере производства и потребления коммунальных услуг

Таблица 14

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование участника системы** | **Положительные стороны существующей системы** | **Отрицательные стороны существующей системы** | **Риски (последствия) сохранения существующей системы** |
| 1. | Потребители коммунальных услуг | Возможность оплачивать счета за коммунальные услуги частями (по каждой отдельной квитанции) по мере появления финансовых возможностей. | * увеличение времени на осуществления оплаты квитанции различным ресурсоснабжающим организациям;
* сложность проведения обобщенного анализа и контроля платежей за коммунальные услуги;
* необходимость решения спорных вопросов индивидуально без участия управляющих организаций.
 | * формирование и укрепление стереотипов «справедливости» оплаты коммунальных услуг по остаточному принципу при наличии финансовых средств;
* формирование непрогнозируемого «разрыва» между периодом потребления и оплаты коммунальных услуг.
 |
|  | Ресурсоснабжающие организации (РСО) | * возможность контроля над расчетами, приемом и учетом платежей потребителей за коммунальные услуги;
* прямое влияние на уровень собираемости платежей за коммунальные услуги.
 | Необходимость ведения претензионной работы с большим количеством потребителей (физических лиц). | Риски неполучения платы за коммунальные услуги, которые не могут быть отключены за неуплату в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (холодное водоснабжение, отопление). |
|  | Расчетно-кассовый центр | Не определено | Не определено | Не определено |
|  | Существующая система расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги. | – | * отсутствие обобщенной достоверной информации о потреблении и оплате коммунальных услуг гражданами, необходимой для принятия решений органами исполнительной власти поселения в части организации и обеспечения социальной поддержки граждан.
* использование для расчета, учета и приема платежей баз данных, сформированных ресурсоснабжающими организациями, которые могут содержать различную информацию по одноименным позициям;
* дублирование выполняемых ресурсоснабжающими организациями работ и осуществляемых функций (ведение баз данных, печать и доставка платежных документов, прием платы и др.), приводящее к увеличению платы за жилое помещение.
 | * риски финансирования реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса вследствие устоявшегося мнения о естественности неоплаты коммунальных услуг;
* увеличение расходов на взимание платы за коммунальные услуги, включаемых в плату за жилое помещение.
 |

Таким образом, существующая система в большей степени удовлетворяет интересам ресурсоснабжающих организаций за счет интересов потребителей и управляющих организаций. В рассматриваемых условиях приоритетным является получение от потребителей оплаты за коммунальные услуги, в ущерб сбалансированных отношений на взаимовыгодной основе.

**4.8. Сроки и этапы реализации программы**

Программа действует на срок действия генерального плана 2024-2042 годы:

–1 этап с 2024 - 2028;

–2 этап с 2029 - 2042.

**5. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры, Основные целевые индикаторы реализации мероприятий Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры**

**5.1.Общие положения**

1. Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новозыряновский сельсовет на 2024-2028 гг. и на период до 2042 года, являются:
* тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2042 года с учетом комплексного инвестиционного плана;
* состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
* перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;
* сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг на уровне установленных на 2023 г. нормативов потребления;
1. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.
2. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:
* строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
* строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;
1. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в поселении и срокам реализации.
2. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.
3. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.
4. Объемы мероприятий определены усреднено. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).
5. Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

9. Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

1. В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается в обоих инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам.

Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

1. Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения надбавки (инвестиционной составляющей в тарифе), имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации, строительству и восстановлению коммунальной инфраструктуры, осуществляемых в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения платы за подключение, имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации и новому строительству коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новозыряновский сельсовет, связанным с подключением объектов капитального строительства, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

**5.2. Система электроснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

– текущий ремонт и замена технологического оборудования трансформаторных подстанций 10/0,4кВпо мере физического и морального износа электрооборудования;

- ремонт и реконструкцию участков ЛЭП 10кВ и 0,4кВ, находящихся в ветхом, аварийном состоянии. При реконструкции линий электропередачи произвести замену деревянных стоек опор на железобетонные и замену неизолированных проводов на самонесущий изолированный провод СИП;

- разработку рабочих проектов внешнего и внутреннего электроснабжения запланированных генеральным планом объектов;

- ежегодный текущий ремонт и установка новых агрегатов уличного освещения населенных пунктов.

**5.3. Система водоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

– оптимизация водоснабжения сельского населения включает строительство новых водопроводных сетей, ремонт и реконструкция существующих.

**6. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов систем коммунальной инфраструктуры необходимых для реализации м программы муниципального образования НОВОЗЫРЯНОВСКИЙ сельсовет Заринского района Алтайского края**

**6.1.Общие сведения**

Основными источниками финансирования Программы являются:

– средства федерального бюджета;

– средства краевого бюджета;

– средства местного бюджета;

–средства внебюджетных источников организаций, осуществляющих строительство объектов социальной инфраструктуры.

При разработке стратегии ресурсного обеспечения Программы учитывалась реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере муниципального образования, высокая социальная и политическая значимость проблемы.

Источниками финансирования Программы являются внебюджетные средства организаций, осуществляющих строительство объектов коммунальной инфраструктуры.

Доля финансирования из средств местного бюджета составляет менее 10% от общего объема средств.

Общий объем средств, направляемых на реализацию Программы, составляет 121 335 000 млн. рублей.

В целях развития систем коммунальной сферы муниципального образования необходимо провести мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов коммунальной сферы, расположенных на территории муниципального образования Новозыряновский сельсовет. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов систем коммунальной инфраструктуры необходимых для реализации муниципальной программы муниципального образования Новозыряновский сельсовет Заринского района Алтайского края представлена в Таблице 15.

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новозыряновский сельсовет включает укрупненную оценку необходимых инвестиций с разбивкой по видам объектов, источникам финансирования, включая средства бюджетов всех уровней и внебюджетные средства.

**6.2. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов систем коммунальной инфраструктуры необходимых для реализации муниципальной программы муниципального образования Новозыряновский сельсовет Заринского района Алтайского края**

Таблица 15

| **Задача,** **мероприятие** | **Сумма затрат (тыс. рублей)** | **Источники финансирования** | **Исполнитель** | **Ожидаемый результат** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029-2042** | **Всего** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **Задача** Строительство, реконструкция систем коммунальной инфраструктуры существующих объектов: |  | 20 325 000 | 200 000 | 100 200 000 | 200000 |  | 120 925 000 | Федеральный бюджет, краевой бюджет, районный бюджет, внебюджетные 120источники |  | - повышение эффективности работы системы водоснабжения;- обеспечение гарантированного снабжения населения района качественной питьевой водой;- снижение потерь воды в централизованных системах водоснабжения;- учет фактического потребления энергоресурса. |
| Мероприятие 1.1.Строительство мусороперерабатывающего завода |  |  |  | 100 000 000 |  |  | 100 000 000 | Федеральный бюджет, краевой бюджет | Ответственные бюджетные организации | -  |
| Мероприятие 1.2.Установка уличного освещения  |  | 1 325 000 | 200 000 | 200 000 | 200 000 |  | 1 925 000 | Районный бюджет, местный бюджет |  |
| Мероприятие 1.3.Строительство водопроводных сетей в с. Новозыряново |  | 18 000 000 |  |  |  |  | 18 000 000 | Средства районного, краевого бюджета |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мероприятие 1.4.Реконструкция водонапорной башни и двух колодцев в с.Новозыряново  |  | 1 000 000 |  |  |  |  | 1 000 000 | Внебюджетные источники |  |  |

**6.3. Сводные финансовые затраты по направлениям целевой программы**

Таблица 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источники и направления расходов | Сумма затрат (тысяч рублей) | Примечание |
| всего | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029-2042 |
| Всего финансовых затрат | 120 925 000 | - | 20 325 000 | 200 000 | 100 200 00 | 200 000 | - |  |
| В том числе | - | - | - | - | - | - | - |  |
| Из бюджета поселения | 800 000 | - | 200 000 | 200 000 | 200 000 | 200 000 | - |  |
| Из бюджета района | 1 305 000 | - | 1 305 000 | - | - | - | - |  |
| Из краевого бюджета | 67 820 000 | - | 17 820 000 | - | 50 000 000 | - | - |  |
| Из федерального бюджета (на условиях софинансирования) | 50 000 000 | - | - | - | 50 000 000 | - | - |  |
| Из внебюджетных источников | - | - | 1 000 000 | - | - | - | - |  |

**6.4. Ресурсное обеспечение Программы**

Состояние и уровень развития коммунальной инфраструктуры, как важнейший элемент функционирования и развития территории, выступают наряду с демографическим прогнозом, прогнозом экономического потенциала поселения.

Реализация мероприятий Программы осуществляется на условиях софинансирования за счет следующих источников:

* средства бюджета Алтайского края за счет регионального фонда софинансирования расходов;
* средства местных бюджетов.

Источниками инвестиционных средств, для реализации Программы по возможности выступают, бюджетные средства МО, средства муниципального района и краевого бюджетов, внебюджетные источники

Пропорции финансирования и его распределение во времени определяют:

- инвестиционный потенциал бюджетов различного уровня.

Объемы финансирования мероприятий Программы могут быть скорректированы в процессе реализации мероприятий исходя из возможностей бюджетов на очередной финансовый год и фактических.

**7. Оценка эффективности Программы мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования НОВОЗЫРЯНОВСКИЙ сельсовет Заринского района Алтайского края**

**7.1 Оценка ожидаемых результатов реализации Программы**

Ожидается, что в результате реализации Программы будет достигнут рост показателей обеспеченности населения муниципального образования Новозыряновский сельсовет качественными коммунальными услугами, соответствующие требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами, в необходимом и достаточном количестве.

Результаты долгосрочной муниципальной целевой программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новозыряновский сельсовет Заринского района Алтайского края на 2024 – 2042 г. определяются с помощью целевых индикаторов.

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;

- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;

- улучшение качественных показателей воды;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

В ходе реализации Программы планируется достигнуть следующих результатов:

1. В области электроснабжения:

- снижение уровня потерь электроэнергии;

- снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене

- обеспеченность населенных пунктов уличным освещением.

2. В области теплоснабжения:

- снижение уровня фактических потерь в тепловых сетях;

- снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене;

3. В области водоснабжения:

- снижение уровня потерь воды до 8%;

- снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене.

4. В области водоотведения:

- снижение уровня загрязнения до 15 %;

5. В области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов:

- обеспеченность населения поселения услугой сбора и транспортировки бытовых отходов.

6. Улучшение санитарного состояния территорий поселения;

7. Улучшение экологического состояния окружающей среды.

Достижение данных результатов планируется за счет сокращения уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, повышения надежности их функционирования, сокращения нерационального использования ресурсов в коммунальной сфере, строительства новых объектов коммунальной инфраструктуры.

Социальный эффект от реализации Программы состоит в обеспечении бесперебойного в течение суток и года предоставления коммунальных услуг потребителям в необходимом количестве. Экологический эффект реализации Программы состоит в снижении антропогенной нагрузки на окружающую среду.

При изменении объемов бюджетного и внебюджетного финансирования мероприятий Программы проводится корректировка целевых индикаторов и их значений в установленном порядке.

Результаты долгосрочной муниципальной целевой программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новозыряновский сельсовет на 2024 – 2042 г. определяются с помощью целевых индикаторов (Таблица 17).

**7.2. Целевые индикаторы для проведения мониторинга реализации программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры**

Таблица 17

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование индикатора (показателя)** | **Единица** **измерения** | **Значение по годам** |
| **годы реализации муниципальной программы** |
| **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029-2042** | **Итого** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| Водоснабжение |
| 1 | Обеспечение нормативной потребности для населения коммунальных услуг в системе водоснабжения, в том числе: | % |  |  |  |  |  |  | 100 |
| 1.1 | обеспечение гарантированного снабжения населения муниципального образования качественной питьевой водой, строительство водопровода в п. Залесиха | % |  | 100 |  |  |  |  | 100 |
| 1.2 | обеспечение гарантированного снабжения населения муниципального образования качественной питьевой водой, капитальный ремонт водопроводных сетей с реконструкцией водонапорных башен в границахс. Яново. | % |  | 100 |  |  |  |  | 100 |

**8. Механизм реализации Программы, контроль за ходом ее выполнения и механизм обновления Программы**

**8.1.Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения**

Управление реализацией и контроль выполнения Программы осуществляют – глава администрации Новозыряновского сельсовета Заринского района.

Основным исполнителям Программы является Администрация муниципального образования Новозыряновский сельсовет Заринского района Алтайского края в лице главы администрации сельсовета. Председатель комитета по делам ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Заринского района несет ответственность за реализацию и конечные результаты программы, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, а также:

– определяют формы и методы управления реализацией Программы;

– координируют действия исполнителей Программы;

– ежегодно (до 1 октября) принимает от основного исполнителя предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и финансовых затрат на их реализацию.

Основной исполнитель Программы:

- несет ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию программных мероприятий.

По Программе ежегодно проводится оценка эффективности ее реализации.

Реализацию Программы и мониторинг осуществляет исполнитель.

Передачу при необходимости части функций муниципального заказчика подведомственным учреждениям (организациям), которым муниципальный заказчик может передавать выполнение части своих функций;

Ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;

Размещение в средствах массовой информации и на официальном веб-сайте администрации района информации о ходе и результатах реализации Программы.

Органы исполнительной власти и Собрание депутатов МО в рамках своих полномочий осуществляют административный контроль над исполнением программных мероприятий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Организации жилищно-коммунального комплекса района участвуют в разработке программных мероприятий, контролируют исполнение программных мероприятий и отчитываются перед муниципальным заказчиком Программы.

Подрядные организации проходят отбор на выполнение работ, оказание услуг, согласно действующему законодательству Российской Федерации, и несут ответственность за качественное и своевременное выполнение.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления муниципального образования Новозыряновский сельсовет и утвержденного главой местной администрации Новозыряновского сельсовета. Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования, и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.

Для обеспечения контроля и анализа хода реализации Программы муниципальный заказчик Программы ежегодно согласовывает уточненные показатели, характеризующие результаты реализации Программы, на соответствующий год.

Контроль расходования бюджетных средств на реализацию мероприятий Программы осуществляется в соответствии с действующим бюджетным законодательством, Уставом муниципального образования Новозыряновский сельсовет Заринского района Алтайского края. Должностные лица органов местного самоуправления несут ответственность за невыполнение мероприятий Программы в соответствии с действующим законодательством.

**8.2.Мониторинг и корректировка программы**

Мониторинг и корректировка Программы, осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 19.12.2022, с изм. от 30.05.2023) "Об отходах производства и потребления";

 - Федеральный закон от 29.12.2014 N 458-ФЗ (ред. от 21.12.2021) "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

1. периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;

2. верификация данных;

3. анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новозыряновский сельсовет являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новозыряновский сельсовет включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новозыряновский сельсовет предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период. По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом муниципального образования по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы муниципального образования.

В случае несоответствия рассчитанных тарифов на коммунальные услуги одному или более критериям доступности осуществляется корректировка программы одним или несколькими из указанных способов:

- изменение порядка реализации проектов долгосрочной инвестиционной программы с целью снижения совокупных затрат на ее реализацию;

- изменение источников финансирования долгосрочной инвестиционной программы за счет увеличения доли бюджетных источников;

- изменение состава долгосрочной инвестиционной программы.

Программа не считается обоснованной, если ее параметры не соответствуют критериям доступности.

**8.3.Механизм обновления Программы**

Обновление Программы производится:

– при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий,

– при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;

– при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

Внесение изменений в Программу производится по итогам годового отчета о реализации программы, проведенного общественного обсуждения, по предложению членов Собрания депутатов поселения, иных заинтересованных лиц.

Программные мероприятия могут также быть скорректированы в зависимости от изменения ситуации на основании обоснованного предложения исполнителя.

По перечисленным выше основаниям Программа может быть дополнена новыми мероприятиями с обоснованием объемов и источников финансирования

**9. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками реализации Программы**

**9.1. Риски реализации программы**

К рискам реализации программы, которыми может управлять ответственный исполнитель, следует отнести следующие:

- **институционально-правовой риск**, связанный с отсутствием законодательного регулирования, что может привести к невыполнению программы в полном объеме;

- **операционные риски**, связанные с ошибками управления реализацией программы, в том числе отдельных ее исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке их выполнения;

- **риск финансового обеспечения**, который связан с финансированием программы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности действия программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

Эффективности реализации программы также угрожают риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программы:

- риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей;

- риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов.

Меры управления рисками реализации программы основываются на следующих обстоятельствах:

- наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию программы может оказать реализация институционально-правового и риска ухудшения состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации программы. Поскольку в рамках реализации программы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться управлению институционально-правовым риском;

- управление рисками реализации программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители программы, должно соответствовать задачам и полномочиям органов местного самоуправления, задействованных в реализации программы.

Для минимизации риска предусмотрены разные уровни реализации задач. При уменьшении финансирования будут изменены количественные показатели: уменьшение количества участников мероприятий, или расходов на проведение мероприятий. Организационные и управленческие риски возможны в связи с долгосрочным планированием. Устранение рисков возможно за счет оперативного мониторинга реализации Программы и корректировки задач.

**9.2.Методика оценки эффективности муниципальной программы**

1.Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится на основе оценок по трем критериям:

- степени достижения целей и решения задач муниципальной программы;

- соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета муниципальной программы;

- степени реализации мероприятий муниципальной программы.

1.1. Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы производится путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов муниципальной программы и их плановых значений по формуле:

m

Cel = (1/m) \* ∑(Si),

i=1

где:

Cel – оценка степени достижения цели, решения задачи муниципальной программы;

Si – оценка значения i-го индикатора (показателя) выполнения муниципальной программы, отражающего степень достижения цели, решения соответствующей задачи;

m – число показателей, характеризующих степень достижения цели, решения задачи муниципальной программы;

∑ – сумма значений.

Оценка значения i-го индикатора (показателя) муниципальной программы производится по формуле:

Si = (Fi/Pi)\*100%,

где:

Fi – фактическое значение i-го индикатора (показателя) муниципальной программы;

Pi– плановое значение i-го индикатора (показателя) муниципальной программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или: Si = (Pi / Fi) \*100% (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

В случае превышения 100% выполнения расчетного значения показателя значение показателя принимается равным 100%.

1.2. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета муниципальной программы определяется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования муниципальной программы по формуле:

Fin = K/ L\*100%,

где:

Fin – уровень финансирования реализации мероприятий муниципальной программы;

K – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы;

L – плановый объем финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию муниципальной программы на соответствующий отчетный период.

1.3. Оценка степени реализации мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) муниципальной программы производится по следующей формуле:

Mer = (1/n) \* ∑(Rj\*100%),

j=1

где:

Mer – оценка степени реализации мероприятий муниципальной программы;

Rj – показатель достижения ожидаемого непосредственного результата j-го мероприятия муниципальной программы, определяемый в случае достижения непосредственного результата в отчетном периоде как «1», в случае не достижения непосредственного результата - как «0»;

n – количество мероприятий, включенных в муниципальную программу;

∑ – сумма значений.

1.4. Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы (далее – «комплексная оценка») производится по следующей формуле:

O = (Cel + Fin + Mer)/3,

где:

O – комплексная оценка.

2. Реализация муниципальной программы может характеризоваться:

- высоким уровнем эффективности;

- средним уровнем эффективности;

- низким уровнем эффективности.

3. Муниципальная программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если комплексная оценка составляет 80 % и более.

Муниципальная программа считается реализуемой со средним уровнем эффективности, если комплексная оценка находится в интервале от 40 % до 80 %.

Если реализация муниципальной программы не отвечает приведенным выше диапазонам значений, уровень эффективности её реализации признается низким.