**Извещение**

**проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций**

Администрации Заринского района сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – аукцион) открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

1. **Место, дата, время проведения аукциона.**

Аукцион проводится в здании Администрации Заринского района, расположенном по адресу: 659106 Алтайский край. г. Заринск ул. Ленина, д.26, каб. № 16

Аукцион начинается **16.06.2025 с 09.00 час.** по местному времени в последовательности лотов, указанных в настоящем извещении.

Регистрация претендентов, признанных участниками аукциона, начинается с 8.30 час. по местному времени по адресу: 659106 Алтайский край. г. Заринск ул. Ленина, д.26, каб. № 16.

1. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона.**

2.1. Организатором аукциона является Администрация Заринксого района (далее – организатор аукциона) на основании Положения о порядке проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке (участках), здании (зданиях) или на ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Заринский район Алтайского края, а также на землях, земельном участке (участках), государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Заринский район Алтайского края, утвержденного постановлением Администрации Заринского района от 31.03.2025 №258.

2.2. Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 659106 Алтайский край. г. Заринск ул. Ленина, д.26.

2.3. Адрес электронной почты организатора аукциона: [priem@zr.alregn.ru](mailto:priem@zr.alregn.ru) (далее – электронный адрес).

2.4. Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(38595) 22271, 22215

1. **Предмет аукциона:** право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее - договоры) в местах, предусмотренных схемой размещения рекламных конструкций муниципального образования Заринский район, утвержденной постановление Администрации Заринсокго района Алтайского края от 01.03.2016 № 77 (далее - схема) (лоты № 1 - 9).
2. **Характеристика мест размещения рекламных конструкций в соответствии со схемой.**

Перечень лотов, выставляемых на аукцион:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п  лотов | Код рекламного место на схеме | Адрес рекламного места | Тип (вид) рекламной конструкции | Кол-во сторон РК |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 1 | рекламная конструкция Заринский район, автомобильная дорога Белоярск-Заринск 73км.+ 910м | Щит 3 х 6 м | Не более двух |
| 2 | 2 | рекламная конструкция Заринский район, автомобильная дорога Белоярск-Заринск 75км.+ 600м | Щит 3 х 6 м | Не более двух |
| 3 | 3 | рекламная конструкция с.Комарское,  ул. Молодежная, рядом с магазином по  ул. Молодежная 5 | Щит 2 х 4 м | Не более одной |
| 4 | 4 | автомобильная дорога Мартыново- Тогул-Залесово на км 111+ 740, слева | Билборд 3 х 6 м | Не более двух |
| 5 | 5 | автомобильная дорога Мартыново- Тогул-Залесово на км 111+ 490, слева | Билборд 3 х 6 м | Не более двух |
| 6 | 6 | автомобильная дорога Мартыново- Тогул-Залесово на км 111+ 390, слева | Билборд 3 х 6 м | Не более двух |
| 7 | 7 | автомобильная дорога Заринск- Смазнево- Голуха - Цементный завод на км 1 +644, слева | Билборд 3 х 6 м | Не более двух |
| 8 | 8 | автомобильная дорога Мартыново-Тогул-Залесово на км 109+ 740, слева | Билборд 3 х 6 м | Не более двух |
| 9 | 9 | автомобильная дорога Мартыново-Тогул-Залесово на км 109+ 300, слева | Стела 12 х 2,5 х 0,75м | Не более двух |

Требования к проектированию, изготовлению и установке рекламных конструкций установлены ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», который принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 22 апреля 2003 г. N 124-ст.

1. **Начальная цена предмета аукциона.**

**Начальная цена** – цена предмета аукциона, устанавливаемая в размере годовой платы по договору, определяемой в соответствии с Порядком расчета годового размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Заринский район Алтайского края и определения минимальной начальной цены за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции при проведении аукциона в электронной форме, утвержденным решением Заринского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 11.04.2023 №17.

**«Шаг аукциона» -** величина повышения начальной цены, которая составляет 10 процентов начальной цены.

Шаг аукциона по лотам, выставляемых на аукцион:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Начальная цена, руб. | «Шаг аукциона», руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 17625,6 | 1762,56 |
| 2 | 17625,6 | 1762,56 |
| 3 | 3264 | 326,4 |
| 4 | 23500,8 | 2350,08 |
| 5 | 23500,8 | 2350,08 |
| 6 | 23500,8 | 2350,08 |
| 7 | 23500,8 | 2350,08 |
| 8 | 23500,8 | 2350,08 |
| 9 | 21542,4 | 2154,24 |

1. **Срок действия договора.** Срок размещения рекламных конструкций составляет 5 лет.
2. **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, адрес официального сайта Администрации Заринского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт), на котором размещена документация об аукционе**.

Документация об аукционе размещается организатором аукциона официальном сайте https://zarinskij-r22.gosuslugi.ru/, раздел «Градостроительство», подраздел «События».

1. **Размер задатка по каждому лоту, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.**

Задаток – денежная сумма, вносимая претендентом для участия в аукционе, устанавливаемая в размере 20 процентов начальной цены.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере начальной цены:

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Размер задатка, руб. |
| 1 | 3525,12 |
| 2 | 3525,12 |
| 3 | 652,8 |
| 4 | 4700,16 |
| 5 | 4700,16 |
| 6 | 4700,16 |
| 7 | 4700,16 |
| 8 | 4700,16 |
| 9 | 3408,48 |

До подачи заявки на участие в аукционе претендент вносит задаток единовременным платежом путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**Получатель:**

**Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Заринского района Алтайского края л/с 04173027240)**

**казначейский счет 03100643000000011700,**

**банковский счет 40102810045370000009**

**Отделение Барнаул // УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул,**

**БИК 010173001, ИНН 2244001958, КПП 220501001,**

**ОКТМО 01 613 000,**

**Код бюджетной классификации: 303 111 09080 05 0000 120**

В назначении платежа указать: «Оплата задатка для участия в аукционе (16.06.2025) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции лот № \_\_ (код рекламного места на схеме \_\_\_\_)».

В случае намерения претендента участвовать в аукционе по нескольким лотам задаток вносится по каждому лоту отдельно.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Задаток должен быть внесен претендентом в срок до **08.06.2025** включительно.

Размер задатка и сумма оплаты задатка по каждому Лоту отражена в пункте 8 настоящей документации об аукционе.

Задаток возвращается всем претендентам и участникам аукциона в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе внесенный им задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендентам, подавшим заявки после окончания установленного в извещении срока приема заявок, задатки возвращаются им в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

Задаток, внесенный претендентом, не допущенным к участию в аукционе, возвращается ему в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Задаток возвращается участникам аукциона, которые не стали победителями аукциона, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора с победителем аукциона.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**6. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и сайте Администрации Заринского района (https://zarinskij-r22.gosuslugi.ru/) в сети «Интернет». При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и сайте Администрации Заринского района (https://zarinskij-r22.gosuslugi.ru/) в сети «Интернет» изменений в извещение до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**7. Адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов**.

**7.1. Адрес места приема заявок и прилагаемых к ним документов**:

Прием заявок осуществляется организатором аукциона по адресу:

659106, Алтайский край, г. Заринск, ул. Ленина, 26, кабинет 16 либо направляются по электронному адресу, указанному в пункте 2.3 настоящего извещения.

**7.2. Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами**:

Прием заявок начинается **с 08.05.2025** в рабочие дни в соответствии с режимом работы Администрации Заринского района Алтайского края.

**7.3. Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами**: Прием заявок прекращается – **09.06.2025 в 17.30 часов** (местного времени).

**7.4. Место, дата, время определения участников аукциона.**

Рассмотрение организатором аукциона заявок на участие в аукционе начинается **11.06.2025** в 11 час. 00 мин. (местного времени) по адресу: 659106, Алтайский край, г. Заринск, ул. Ленина, 26, кабинет 16.

**8. Место, дата и время проведения аукциона**

Место проведения аукциона: Алтайский край, г. Заринск, ул. Ленина, 26, каб. 16.

Дата и время проведения аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **Дата проведения аукциона** | **Время проведения аукциона (по местному времени)** |
| 1 | **16.06.2025** | **09-00** |
| 2 | **16.06.2025** | **09-30** |
| 3 | **16.06.2025** | **10-00** |
| 4 | **16.06.2025** | **10-30** |
| 5 | **16.06.2025** | **11-00** |
| 6 | **16.06.2025** | **11-30** |
| 7 | **16.06.2025** | **12-00** |
| 8 | **16.06.2025** | **12-30** |
| 9 | **16.06.2025** | **13-00** |

**9. Условия участия в аукционе**

6.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно - правовой формы, формы собственности, места нахождения, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель - претендент, представивший Организатору аукциона заявку на участие в аукционе (Приложение 1 к положению).

6.2. Устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

6.2.1. Не проведение ликвидации участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

6.2.2. Не приостановление на день подачи заявки на участие в аукционе деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**10. Порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе**

**10.1.** Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах, начиная со следующего дня за днем опубликования извещения о проведении торгов в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Заринского района Алтайского края (https://zarinskij-r22.gosuslugi.ru/), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ( http:www.torgi.gov.ru ) до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

**10.2.** Заявка на участие в торгах с прилагаемыми к ней документами подается Организатору торгов заинтересованным лицом лично либо его надлежаще уполномоченным представителем.

**10.3.** Каждая заявка на участие в торгах, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении торгов, регистрируется организатором торгов в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи заявки.

**10.4.** Заявки, полученные после окончания установленного в извещении о проведении торгов срока приема заявок на участие в торгах, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям под роспись или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. Задаток возвращается в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

**10.5.** Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в торгах, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.

При этом должна быть указана следующая информация: наименование торгов, дата, время подачи уведомления, фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуального предпринимателя или наименование юридического лица, подавшего заявку.

**10.6.** Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого лота.

**10.7.** Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений, содержащихся в представленных документах. По окончании срока приема заявок организатор торгов передает поступившие заявки в комиссию.

**11. Перечень требуемых для участия в аукционе документов  
и требования к их оформлению**

**11.1.** Заявка подается в 2 (двух) экземплярах по установленной Организатором аукциона форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

**11.2.** К заявке прилагаются (по описи) следующие документы:

**11.2.1.** **Для юридических лиц** дополнительно к заявке прилагаются:

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществления действий от имени заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности или доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или иным уполномоченным лицом. Если доверенность подписана иным уполномоченным лицом, заявка на участие в аукционе должна содержать документ, подтверждающий полномочия такого лица);

- заверенные руководителем организации копии учредительных документов заявителя;

- выписка из решения органа управления, данного юридического лица о совершении сделки (в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента или действующим законодательством).

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**11.2.2.** **Индивидуальный предприниматель** дополнительно к заявке прилагает:

- документ, удостоверяющий личность;

- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**11.2.3.** **Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность.

**11.3.**Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

**11.4.**К заявке на участие в аукционе прилагается опись документов. Опись документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

**11.5.** Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не принимаются.

1. **Срок и порядок подписания договора.**
   1. Организатор аукциона направляет или выдает:

а) единственному претенденту, допущенному к участию в аукционе и признанному участником аукциона два экземпляра подписанного проекта договора в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок в случае, если аукцион признан несостоявшимся;

б) претенденту, подавшему единственному заявку на участие в аукционе и признанному участником аукциона два экземпляра подписанного проекта договора в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок в случае, если аукцион признан несостоявшимся;

в) победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора в течение 5 рабочих дней со дня оплаты победителем аукциона приобретенного права на заключение договора;

г) единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся.

Проект договора подписывается и представляется организатору аукциона претендентом или участником аукциона, указанным в подпунктах «а», «б», «в», «г» настоящего пункта, в течение 10 рабочих дней со дня его направления организатором аукциона.

**12.2. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – договор) заключается в течение двадцати дней (но не ранее, чем через 10 дней) со дня размещения на официальных сайтах Российской Федерации и Администрации Заринского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола о результатах аукциона.

При заключении и исполнении договора изменение его условий, указанных в документации об аукционе по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Цена, сложившаяся на аукционе, является суммой годового размера платы по договору.

Порядок и сроки внесения платы определяется договором.

Размер платы по договору подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции. Размер уровня инфляции утверждается постановлением Администрации города на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю. Измененный размер платы применяется при расчетах платы по договору с первого января года, следующего за годом утверждения размера уровня инфляции.

Размер платы по договору не подлежит индексации, если в результате индексации он уменьшится по сравнению с предыдущим годом.

Размер платы по договору не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

Проект договора отражен в приложении №3 к настоящей документации об аукционе.

**12.3. Срок действия договора**

Срок действия договора составляет 5 лет с момента его заключения.

**13. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальных сайтах Российской Федерации и Администрации Заринского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней со дня принятия решения изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Заключительные положения

Лицо, желающее стать участником аукциона, имеет право ознакомиться с документацией об аукционе в период с 08.11.2024. Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

В течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшим победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки.

Победителю аукциона задаток засчитывается в сумму оплаты по договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от заключения договора.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора в установленный срок он утрачивает право на его заключение. В таком случае право на заключение договора переходит к участнику аукциона, чье предложение о цене предмета аукциона было предпоследним.

В случаях принятия решения о заключении договора с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, указанный договор подписывается участником в десятидневный срок и представляется организатору аукциона, при этом возвращенный организатором аукциона после подведения итогов аукциона задаток, указанным лицом повторно не вносится.

Победитель аукциона вправе приступить к установке рекламной конструкции после заключения договора и оформления в установленном порядке разрешения на установку рекламной конструкции.